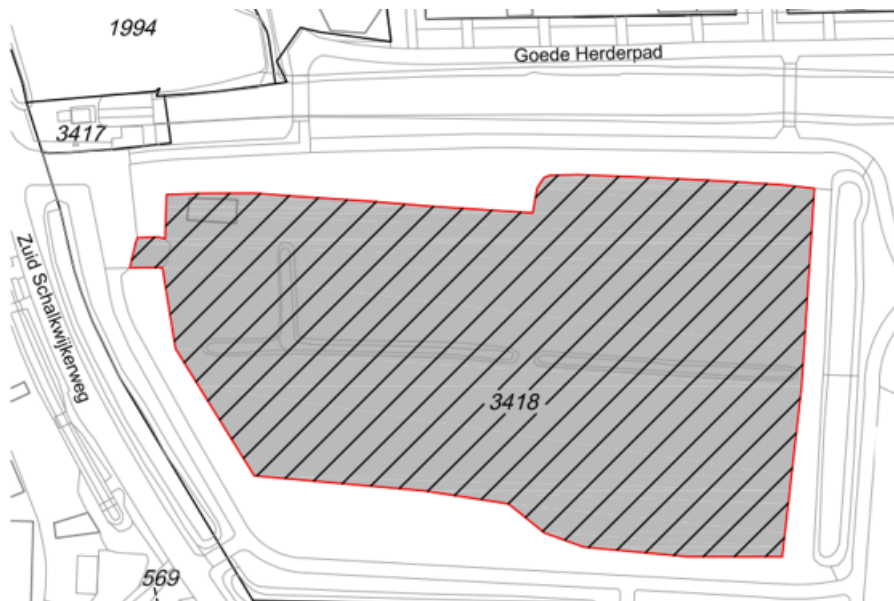


Voornemen tot verhuur van een perceel grond hoek Goede Herderpad/ Zuid Schalkwijkerweg in Haarlem

De gemeente Haarlem heeft het voornemen een perceel grond van circa 7 hectare, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie Y, nummer 3418 (gedeeltelijk, een en ander zoals schetsmatig aangeduid op bijgaande tekening), per 1 juli 2027 te verhuren aan Plukweide V.O.F., ten behoeve van een zelf-pluktuin. Op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, is de beoogde huurder als enige geschikte gegadigde te beschouwen.



Het betreffende perceel, zal tot eind juni 2027 in gebruik zijn als paardenweide en zal daarna door de Plukweide zelf gebruiksklaar moeten worden gemaakt.

De Plukweide is thans huurder van een perceel aan het Tennispad 2 te Haarlem. Vanwege de herontwikkeling van het Spaarnepark zal de Plukweide deze locatie moeten verlaten. Bij de behandeling van de vaststelling van de Gebiedsvisie Spaarnepark op 27 juni 2024 is de motie "Spaarnepark sportief, voor stadslandbouw een alternatief" aangenomen. Hierin wordt het college van B&W gevraagd op zoek te gaan naar een alternatieve locatie voor de Plukweide, dichtbij hun huidige locatie bijvoorbeeld bij het Engelandpark, zodat zij hun activiteiten kunnen voortzetten.

De Plukweide heeft de afgelopen jaren bewezen dat zij bijdragen aan een nieuwe en circulaire economie, waarmee zij invulling geven aan diverse onderdelen uit het Actieprogramma Circulaire Economie.

In mei 2023 is het " Actieprogramma Circulaire Economie 2023 -2025" vastgesteld . Haarlem focust zich op vijf actielijnen: eigen organisatie, bouw, textiel, voedsel en consumptiegoederen.

(Permanente) ruimte voor Stadslandbouw biedt de mogelijkheid tot productie van voedsel door, of dicht bij de consument. Daarnaast draagt stadslandbouw bij aan een betere leefomgeving en de versterking van de sociale cohesie. Stadslandbouwinitiatieven hebben behoefte aan permante ruimte, zij zijn grondgebonden en investeren vaak (jarenlang) in de kwaliteit van de bodem. Verplaatsen is daarom niet wenselijk, niet voor de initiatiefnemers maar zeker ook niet voor de biodiversiteit in Haarlem. De Stadslandbouw kaart van Platform Haarlem Groener wordt als basis gebruikt voor een verkenning naar beschikbare ruimte voor (permanente) stadslandbouw. Hierbij worden ecologische waarden zo veel mogelijk toegevoegd.

Een actie uit het Actieprogramma Circulaire Economie m.b.t. Stadslandbouw is:

- **Stadslandbouw stimuleren:** Streven naar behoud van stadslandbouwlocaties. Nieuwe initiatieven worden gestimuleerd en bij ruimtelijke ontwikkelingen meegenomen, met een focus op de randen

van de stad. Tijdelijke locaties worden waar mogelijk omgezet naar locaties voor onbepaalde tijd

De gemeente stelt als selectiecriteria/voorwaarden:

Ecologische randvoorwaarden voor gebruik Plukweide

Het betreffende perceel betreft een groengebied waarin het behoud en de versterking van biodiversiteit leidend is. Gebruik van de locatie dient aantoonbaar bij te dragen aan deze doelstelling. Andere functies, zoals recreatie of sociale activiteiten, zijn hieraan ondergeschikt.

Van initiatiefnemers wordt verwacht dat zij:

1. **Biodiversiteit als uitgangspunt hanteren**
Het gebruik en beheer van de grond is primair gericht op het versterken van soortenrijkdom en ecologische samenhang. Inrichting, gebruik en beheer dienen hier structureel op afgestemd te zijn.
2. **Donkerte en natuurlijke ritmes respecteren**
De locatie dient vrij te blijven van kunstmatige verlichting. Het behoud van natuurlijke donkerte is essentieel voor nacht actieve soorten en het functioneren van ecosystemen.
3. **Rust in de avond en nacht waarborgen**
Gebruik van de locatie mag niet leiden tot extra activiteit of verstoring na zonsondergang. De locatie dient een rustgebied te blijven voor fauna, waarbij verstoring door geluid, licht of aanwezigheid van mensen wordt geminimaliseerd.
4. **Groen oppervlak behouden**
Het bestaande groene oppervlak blijft behouden. Het oprichten van bebouwing is niet toegestaan, met uitzondering van kleinschalige, niet-permanente voorzieningen zonder verblijfsfunctie die aantoonbaar ondersteunend zijn aan het ecologisch beheer.
5. **De waterkwaliteit beschermen**
Het gebruik mag geen negatieve invloed hebben op de waterkwaliteit. Langs watergangen wordt een beschermingszone gehanteerd waarin geen bemesting of andere belastende activiteiten plaatsvinden.
6. **Inheemse soorten toepassen**
De beplanting bestaat overwegend uit inheemse soorten (80%) en sluit aan bij de lokale ecologische context en het gemeentelijk beleid.
7. **Variatie en gelaagdheid in vegetatie toepassen**
De inrichting bevat een gevarieerde vegetatiestructuur, met variatie in soortensamenstelling, bloeiperioden en vegetatiehoogtes. Dit draagt bij aan een robuust ecosysteem en biedt leefgebied voor verschillende soortgroepen.
8. **Ecologisch beheer voeren**
Beheer vindt plaats volgens ecologische principes, waarbij rekening wordt gehouden met levenscycli van soorten. Dit betekent onder andere gefaseerd beheer, het vermijden van verstoring in kwetsbare perioden en het bevorderen van natuurlijke processen.
9. **Terughoudend met externe input zijn**
Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen, kunstmest en andere niet-natuurlijke stoffen wordt vermeden. Materialen die in de bodem worden toegepast dienen geen negatieve invloed te hebben op bodemleven en waterkwaliteit.
10. **De bodem als basis zien**
De bodem vormt de basis van het ecosysteem en dient als zodanig beschermd en versterkt te worden. Gebruik en inrichting zijn gericht op het behoud van bodemleven, bodemstructuur en natuurlijke processen. Verdichting, verstoring en uitputting van de bodem worden voorkomen. Waar mogelijk wordt gewerkt aan een vitaal bodemecosysteem.

Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen tot de huur van vooromschreven grond, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verhuurtraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verhuur in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan

ook te baseren. De gemeente en de potentiële huurder zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de huurovereenkomst wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).