

Gewijzigd vastgesteld TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22C Maasdal Velden; Genooierweg 22

Burgemeester en wethouders van Venlo maken de terinzagelegging bekend van:

- Het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22C Maasdal-Velden; Genooierweg 22 (planidentificatienummer NL.IMRO.0983.TAM202403MDVGENO22-VA01), met bijbehorende stukken;

Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen op en direct om het adres Genooierweg 22 in Velden.

Het initiatief is onderdeel van de langlopende ontwikkeling Maasdal-Velden, waarin agrarische bedrijfsbebouwing (vooral glastuinbouw) wordt gesloopt en de ondernemers de mogelijkheid krijgen om burgerwoningen te realiseren. In dit plan wordt de bestaande agrarische bedrijfswoning op het adres Genooierweg 22 in Velden omgezet naar een reguliere woning en worden 3 nieuwe woningen gerealiseerd.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan, zijn een aantal regels gewijzigd. De wijzigingen staan beschreven in de Nota van Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22C Maasdal-Velden; Genooierweg 22.

Terinzagelegging

De besluiten met de daarbij horende stukken liggen vanaf 16 juli gedurende zes weken ter inzage en kan als volgt worden geraadpleegd:

- Voor het inzien van analoge stukken wordt u verzocht met het Klantcontactcentrum (KCC) contact op te nemen, telefoonnummer 14077. Stukken worden zoveel mogelijk digitaal toegezonden of worden door de behandelend ambtenaar telefonisch toegelicht. Alleen in gevallen dat dit niet mogelijk blijkt, kunnen stukken op afspraak worden ingezien;
- Langs elektronische weg is het vastgestelde TAM-omgevingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.TAM202403MDVGENO22-VA01 Het vastgestelde TAM-omgevingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, is tevens in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.TAM202403MDVGENO22-VA01.
- Via de gemeentelijke website www.venlo.nl is ook een link naar de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar voor het vastgestelde TAM-omgevingsplan.

Beroep

Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na terinzagelegging (van 17 juli tot en met 27 augustus 2026), door een belanghebbende beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van de besluiten niet op.

Het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop het vaststellingsbesluit bekend is gemaakt. Een verzoek om een

voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zo'n verzoek leidt niet automatisch meer tot schorsing van het besluit. Dit is pas het geval als de voorzieningenrechter een dergelijk verzoek geheel of gedeeltelijk toewijst.

Venlo, 15 juli 2026