

Omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten inpassing 'wonen'

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten heeft het voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" voor te bereiden.

Op 1 januari 2032 moeten alle bestaande regels over de fysieke leefomgeving in het omgevingsplan van de gemeente Rijssen - Holten zijn ingepast. Die regels zijn nu nog versnipperd over 'oude' bestemmingsplannen, verordeningen en beleidsregels. De gemeente Rijssen - Holten werkt sinds 2024 in stapjes toe naar één omgevingsplan.

Dit voornemen gaat over de inpassing van regels over 'wonen' uit 'oude' bestemmingsplannen. Het gaat om regels over het bouwen van woningen en bij woningen horende bouwwerken zoals schuren en overkappingen. Ook gaat het om regels over het gebruik van bouwwerken en locaties voor wonen en aan wonen gekoppeld gebruik zoals een bed & breakfast of een beroep of bedrijf aan huis.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" betreft:

inhoudelijke wijziging wonen

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.