

## Kennisgeving ontwerpbesluit "Omgevingsplanwijziging - Paradijsweg tussen nr. 5 en 7, Ter Aar"

### Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop maakt op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c, eerste lid, van het Omgevingsbesluit bekend dat zij het ontwerpbesluit "Omgevingsplanwijziging - Paradijsweg tussen nr. 5 en 7, Ter Aar" ter inzage legt.

### Ontwerp wijziging omgevingsplan

Deze wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Nieuwkoop" voorziet voor een deel van de locatie Paradijsweg tussen nr. 5 en 7 in Ter Aar (kern Papenveer) in een functiewijziging van een agrarische functie naar een woonfunctie. Daar wordt een woning toegevoegd op basis van 'Ruimte voor Ruimte'. De rest van de locatie behoudt de agrarische functie en krijgt de mogelijkheid om een solitaire agrarische schuur te bouwen.

### Terinzagelegging

Van **14 juli 2026 tot en met 24 augustus 2026** ligt het ontwerpbesluit "Omgevingsplanwijziging - Paradijsweg tussen nr. 5 en 7, Ter Aar" ter inzage.

U kunt het ontwerpbesluit digitaal inzien in het Gemeenteblad 2026, 329423. U kunt de planwijziging bekijken via Regels op de kaart.

Wanneer u vragen heeft over de omgevingsplanwijziging kunt u deze telefonisch stellen via telefoonnummer 14 0172 of per e-mail via [info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl).

U kunt de stukken ook op afspraak digitaal raadplegen in het gemeentehuis. Hiervoor dient u een afspraak te maken voor "Informatie bouwen en wonen" via onze website, of via telefoonnummer 14 0172. Tijdens de afspraak kun u toelichting krijgen op de omgevingsplanwijziging en kunt u uw vragen stellen.

### Zienswijzen

Tijdens de vermelde periode kan eenieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over deze omgevingsplanwijziging naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u bij de gemeenteraad indienen per e-mail ([info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl)) of per post (Postbus 1, 2460 AA Ter Aar). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 0172.

### Gegevensbescherming

Ingediende zienswijzen zijn openbaar. De beantwoording van de zienswijzen zal geanonimiseerd worden gepubliceerd bij het definitieve besluit.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Hoe wij met uw gegevens omgaan, kunt u nalezen op onze website.

### Ondertekening

*Nieuwveen, 30 juni 2026*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop.*