

Voorgenomen verhuur Moermond 55 / Duivenvoorde 4 te Zwijndrecht

De gemeente Zwijndrecht is voornemens om in het pand Moermond 55 (3334 CL) / Duivenvoorde 4 (3334 EH) te Zwijndrecht 598 m2 gebruiksruimte te verhuren aan schoolbestuur SPON. Moermond 55 te Zwijndrecht is kadastraal bekend als gemeente Zwijndrecht sectie G nummer 1830. Duivenvoorde 4 te Zwijndrecht is kadastraal bekend als gemeente Zwijndrecht sectie G nummer 1860 (gedeeltelijk). Met het oog op de beoogde verhuur aan schoolbestuur SPON dient de gemeente Zwijndrecht een selectieprocedure te doorlopen om serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke (huur)kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van bedoelde gebruiksruimte. In onderhavig geval is het standpunt van de gemeente Zwijndrecht dat schoolbestuur SPON de enige serieuze gegadigde is om bedoelde gebruiksruimte te huren, en wel op basis van de hierna volgende argumentatie:

- Het pand, en daarmee de gebruiksruimte, heeft een maatschappelijke bestemming, schoolbestuur SPON en specifiek haar school Speciaal Onderwijs Bleyburgh is geheel passend binnen die bestemming en binnen de functies van de naastgelegen panden;

- Door de langdurige sluiting van de Papendrechtse brug wordt er komend schooljaar veel hinder voor o.a. het leerlingenvervoer verwacht, voor de Zwijndrechtse leerlingen tot 13 jaar van de Bleyburgh Sliedrecht is een tijdelijke locatie aan de Moermond een uitkomst;

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot verhuur dient u zich binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie per e-mail te melden en beargumenteerd aan te geven waarom u van mening bent dat ook u een serieuze gegadigde bent. U kunt zich hiervoor wenden tot (Jaap Lodder / Portefeuillemanager Vastgoed) via jo.lodder@zwijndrecht.nl.

Zwijndrecht, 15 Juli 2026

