

Bekendmaking van verhuring van een onbebouwd perceel grond met daarna het vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal ten behoeve van een antenne-installatie in de gemeente Den Haag

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente een onroerende zaak te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit lagere rechtspraak volgt dat de verplichtingen uit het Didam-arrest tevens van toepassing zijn op de verhuur van onroerende zaken door de overheid. Dit houdt in dat de gemeente bij de verhuur van een onroerende zaak in beginsel een openbare aanbestedingsprocedure dient te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren.

Een openbare aanbestedingsprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen een gedeelte van het perceel grond ter hoogte van het hiernavolgende adres aan de Lekstraat nabij 142 te verhuren aan Althio B.V.

- Lekstraat nabij 142 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie R, nummer 13001, gedeeltelijk groot circa 6 m².

Argumenten enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat de hieronder genoemde partij dient te worden beschouwd als enige serieuze gegadigde op grond van de volgende argumentatie:

De Rijksoverheid heeft telecombedrijven de verplichting opgelegd om een landelijk dekkend netwerk te realiseren waarvoor de gemeente ook haar verantwoordelijkheid neemt en medewerking verleent. Althio B.V. heeft bij de gemeente aangegeven dat zij overeenstemming heeft bereikt met de eigenaar van de C2000 zendmast tot het plaatsen van (een) antenne(s) in opdracht van een van de drie grootste telecomproviders van Nederland. Voor de aansturing van deze antenne(s) dient er een apparatuurkast geplaatst te worden op het aangrenzende perceel.

De gemeente Den Haag beschouwt derhalve Althio B.V. als enige serieuze gegadigde voor de huur van een gedeelte van het perceel grond aan de Lekstraat nabij nummer 142.

Termijn reactie

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan Althio B.V. kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. Lekstraat nabij 142 te 's-Gravenhage.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen overeenkomst met Althio B.V. gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen overeenkomst te sluiten.

Met deze publicatie heeft de gemeente Den Haag uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)