

Kennisgeving voornemen tot vestiging opstalrecht GBES-bronput gelegen aan de Titiaanstraat tegenover nr. 11 te Amsterdam

Voornemen tot vestiging opstalrecht van een bronput t.b.v. een gesloten bodemenergiesysteem (GBES)

Adres: Titiaanstraat t/o nr. 11 te Amsterdam

Met opstalrecht te bezwaren perceel: gemeente Amsterdam, sectie Z, nummer 3724 gedeeltelijk

Perceelgrootte : circa 2 m2

Het met een opstalrecht te bezwaren perceel is op onderstaande kaart aangegeven met rode omlijning



Onderbouwing - motivering conform Didam

Mevr. L.M. Bun is eigenaar van het bebouwde perceel Raphaëlstraat 5, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Z, nummer 2140 appartementindex 2 en is voornemens de op haar appartementsrecht aanwezige opstal duurzaam te verwarmen en te koelen met een gesloten bodemenergiesysteem.

De bronput van het gesloten bodemenergiesysteem wordt in de openbare ruimte, kadastraal bekend als Amsterdam, sectie Z, nummer 3724, gelegen Titiaanstraat tegenover nr. 11 aangebracht.

De gemeente is voornemens voor de bronput ten behoeve van mevrouw L.M. Bun een opstalrecht te vestigen.

Op het perceel waarop het opstalrecht wordt gevestigd kan qua grootte, vorm, ligging en/of geldende planregels, geen zelfstandige ontwikkeling door derden plaatsvinden.

Gezien het vorenstaande komt de gemeente tot de conclusie dat mevrouw L.M. Bun naar objectieve, redelijke en aantoonbare criteria de enige serieuze gegadigde is die voor verkrijging van het opstalrecht in aanmerking komt.

Kort geding en vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de Rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervalt termijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van het recht van opstal van vermeld perceel worden gemaakt.