

## Vaststelling addendum 1 Omgevingsvisie en Beleidsprogramma Wonen in de Stad

Op 9 juli 2025 heeft de gemeenteraad van Leeuwarden addendum 1 “Wonen in de stad” op de Omgevingsvisie vastgesteld. En op 26 augustus 2025 heeft het college van B&W van Leeuwarden het beleidsprogramma Wonen in de stad vastgesteld.

### ***Wat staat er in het ontwerp addendum omgevingsvisie Wonen in de stad?***

Met het addendum Omgevingsvisie ‘Wonen in de stad’ leggen we de hoofdlijnen vast van het woningbouwbeleid in de stad. We richten ons hierbij op de korte termijn (2030) en de middellange termijn (2040). En bieden hiermee een duidelijk kader van onze ambities richting ontwikkelaars en woningcorporaties.

Als de groei van het aantal huishoudens aanhoudt, zijn er met het oog op 2040 nog eens duizenden extra woningen nodig. Naast dat we de nieuwe huishoudens een passende woning willen bieden, grijpen we deze forse woningbouwopgave aan om de stad in brede zin een kwaliteitsimpuls te geven. De ambitie met wonen in Leeuwarden is dan ook om een *stad van waarde* te zijn.

Deze ambitie is vertaald in vier subdoelen, te noemen:

- *De veelzijdige stad:* Vergroten van de beschikbaarheid voor meer doelgroepen en meer variatie aan woningen per buurt.
- *De betaalbare stad:* Meer betaalbare woningen én een betere spreiding daarvan.
- *Bijzonder (goed) wonen:* Kwaliteitsverbetering van de woning en directe woonomgeving, met oog voor de context van het woonmilieu.
- *De compacte stad:* Kwaliteitsverbetering van de leefomgeving van de stad als geheel, met oog op dat de omgeving voor mens en dier voldoende volhoudbaar is.

### ***Wat staat er in het ontwerp beleidsprogramma Wonen in de Stad?***

In het beleidsprogramma Wonen in de stad – deel A zijn deze strategische ambities uitgewerkt. Hierin staat beschreven waarom, voor wie, hoeveel, waar, wanneer en op welke wijze de gemeente Leeuwarden woningbouw in de stad Leeuwarden wil (laten) realiseren.

In beleidsprogramma Wonen in de stad – deel B zijn de vuistregels en aanpak per woonmilieu beschreven. We bieden hiermee een duidelijk kader van onze ambities richting ontwikkelaars en woningcorporaties.

### **Inzage**

U kunt het vastgestelde addendum Omgevingsvisie Wonen in de stad inzien via [Agenda Leeuwarden - Besluitvorming \(raad\) woensdag 9 juli 2025 19:00 - 23:00 - iBabs Publieksportaal](#), punt 4.1

en het beleidsprogramma Wonen in de stad inzien via [Agenda Leeuwarden - College \(publicatie\) dinsdag 26 augustus 2025 16:00 - 16:30 - iBabs Publieksportaal](#), punt A.4.8

Geen reactie mogelijk

Op grond van artikel 8:3 Algemene wet bestuursrecht kan geen bezwaar en/of beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit.