

Omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten - wijziging Enterstraat 133 in Rijssen

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten is voornemens om het omgevingsplan van de gemeente Rijssen - Holten te wijzigen voor de locatie Enterstraat 133 in Rijssen. Met de voorgenomen wijziging wordt de bestaande bedrijfsfunctie gewijzigd naar een woonfunctie. De bestaande bebouwing wijzigt voor nu niet. Aan de locatie is het voornemen de standaard regels voor wonen gekoppeld.

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" d.d. 9 juli 2026

Overwegende dat:

- er een positief principebesluit is genomen op 23 september 2025 op de voorgenomen ontwikkeling

Besluit;

Het ontwerp omgevingsplan, ten behoeve van de wijziging omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten - Enterstraat 133 in Rijssen, ter inzage te leggen.

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" opgenomen in Bijlage A voor ontwerp ter inzage wordt gelegd.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeentebblad (rijssen-holten.nl/bekendmakingen) en lokale huis-aan-huisbladen. Aldus voor ontwerp ter inzage gelegd door Gemeente Rijssen-Holten, 9 juli 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,

Namens deze:

J.C.R. van Houdt, burgemeester

H.G. Tukker, gemeentesecretaris

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Het opschrift van paragraaf 4.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.2 Algemene ~~indieningsvereisten, oogmerken en toepassingsbereik~~regels voor hoofdstuk 4

B

Het opschrift van artikel 4.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.7 ~~Toepassingsbereik hoofdstuk bouwen en slopen van bouwwerken en gebruik van bouwwerken en gronden~~ Voor wie, waar en wanneer de regels van dit hoofdstuk gelden

C

Paragraaf 4.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.2.1 Algemene regels voor alle bouwactiviteiten

Artikel 4.9 Voor wie, waar en wanneer de regels voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) gelden

1. Bouwwerken die voldoen aan de beoordelingsregels in paragraaf 4.2.2 zijn toestemmingsvrij.
2. Bouwwerken die niet voldoen aan de regels in het eerste lid en waarvoor in subparagraaf 4.2.3.2 specifieke beoordelingsregels zijn opgenomen zijn vergunningplichtig.
3. Bouwwerken die niet voldoen aan de regels in het eerste lid en waarvoor in het tijdelijk deel omgevingsplan beoordelingsregels zijn opgenomen zijn vergunningplichtig.
4. Bouwwerken die niet voldoen aan de regels in het eerste lid en waarvoor in hoofdstuk 19 beoordelingsregels zijn opgenomen zijn vergunningplichtig.
5. Bouwwerken die niet voldoen aan het eerste, derde of vierde en niet al specifiek verboden zijn op basis van paragraaf 4.2.4, zijn verboden.

D

Artikel 4.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.12~~ 4.10 Toepassingsbereik Voor wie, waar en wanneer de regels uit deze paragraaf gelden

1. De regels in deze paragraaf gaan over het bouwen van toestemmingsvrije bouwwerken.
2. Paragraaf 4.2.2 is niet van toepassing op activiteiten in, aan, of op monumenten of archeologische monumenten, voorbeschermde monumenten of voorbeschermde archeologische monumenten tenzij het gaat om:
 - a. normaal onderhoud voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt, of
 - b. een activiteit die uitsluitend leidt tot inpassende veranderingen van het monument, voor zover het een onderdeel daarvan betreft dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg zonder betekenis is.

3. Artikelen ~~4.144.12~~, ~~4.154.13~~, ~~4.184.16~~ en ~~4.174.15~~ zijn niet van toepassing op activiteiten bij monumenten, voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten tenzij het gaat om:
 - a. normaal onderhoud voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt, of;
 - b. een activiteit die uitsluitend leidt tot inpassende veranderingen van het monument, voor zover het een onderdeel daarvan betreft dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg zonder betekenis is.
4. Paragraaf 4.2.2 is vanwege externe veiligheid niet van toepassing op locaties als bedoeld in artikel 17.11.
5. Paragraaf 4.2.2 is niet van toepassing bij een bouwwerk dat zonder omgevingsvergunning is gebouwd, in stand wordt gelaten of wordt gebruikt.
6. Bij toepassing van het toestemmingsvrij bouwen, het in stand houden of gebruiken van een bouwwerk op basis van paragraaf 4.2.2, blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.
7. Bij toepassing van paragraaf 4.2.2 wordt binnen de molenbiotop ten behoeve van de goede windvang van een molen de bouwhoogte beperkt tot:
 - a. bij een afstand tot 100 meter van de molen: 5 meter;
 - b. bij een afstand tussen 100 en 200 meter van de molen: 7 meter;
 - c. bij een afstand tussen 200 en 300 meter van de molen: 9 meter;
 - d. bij een afstand tussen 300 en 400 meter van de molen: 11 meter; of
 - e. een bestaande afwijkende bouwhoogte bij vervangende nieuwbouw waarbij de hoogte niet toeneemt.

E

Het opschrift van artikel 4.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.13~~ 4.11 Toepasbare regels artikel 2.29 Besluit bouwwerken leefomgeving

F

Het opschrift van artikel 4.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.14~~ 4.12 Bijbehorend bouwwerk

G

Het opschrift van artikel 4.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.15~~ 4.13 Bouwwerk veranderen

H

Het opschrift van artikel 4.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.16~~ 4.14 Buisleiding

I

Het opschrift van artikel 4.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.17~~ 4.15 Recreatief nachtverblijf

J

Het opschrift van artikel 4.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.18~~ 4.16 Schutting, hekwerk of andere erf- en perceelafscheiding

K

Het opschrift van artikel 4.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.19~~ 4.17 Silo of ander bouwwerk ten behoeve of ter ondersteuning van agrarische bedrijfsvoering

L

Het opschrift van artikel 4.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.20~~ 4.18 Sport- en speeltoestel voor openbaar gebruik

M

Het opschrift van artikel 4.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.21~~ 4.19 Zwembad, bubbelbad of vijver

N

Het opschrift van artikel 4.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.22~~ 4.20 Toepassingsbereik Voor wie, waar en wanneer regels uit deze subparagraaf gelden

O

Artikel 4.10 wordt verplaatst van paragraaf 4.2.1 naar subparagraaf 4.2.3.1. Het opschrift van artikel 4.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.10~~ 4.21 Anti-dubbeltelbepaling

P

Artikel 4.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.23~~ Omgevingsvergunning-omgevingsplanactiviteit bouwwerken (vangnet)

Tenzij paragraaf 4.2.2, 4.2.4 of subparagraaf 4.2.3.2 van toepassing zijn, is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten.
[Vervallen]

Q

Artikel 4.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.24~~ 4.22 Omgevingsvergunning voor afwijken tijdelijk deel omgevingsplan

1. Voor zover voor een activiteit in het tijdelijk deel omgevingsplan, is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels, geldt deze bepaling als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten.
2. Als de in het eerste lid bedoelde vergunningplicht een verplichting bevat, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.
3. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel ~~4.23~~ 4.9 die in strijd is met de in het tijdelijk deel omgevingsplan, gestelde regels over afwijking, kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.
4. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
 - a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
 - b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
 - c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
5. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel ~~4.24~~ 4.22 worden de volgende gegevens verstrekt:
 - a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
 2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
 5. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk.
 - c. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

R

Het opschrift van artikel 4.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.25~~ 4.23 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

S

Het opschrift van artikel 4.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.26~~ 4.24 Algemene beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

T

Artikel 4.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.27~~ 4.25 Algemene beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken in, aan, op of bij monumenten

1. In aanvulling op artikel ~~4.26~~ 4.24 wordt een omgevingsvergunning voor een (voorbeschermd) gemeentelijk monument alleen verleend als:
 - a. het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet; en
 - b. er advies van de adviescommissie omgevingskwaliteit is ingewonnen.
2. Als de omgevingsvergunning ziet op een (voorbeschermd) kerkelijk monument neemt het bevoegd gezag niet eerder een beslissing:
 - a. dan na overleg met de eigenaar; en
 - b. voor zover het een beslissing betreft waarbij wezenlijke belangen van het belijden van de godsdienst of levensovertuiging in dat monument in het geding zijn, er overeenstemming met de eigenaar is bereikt.
3. Het college kan in het belang van de monumentenzorg nadere regels stellen met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een (voorbeschermd) gemeentelijk monument.

U

Artikel 4.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.28~~ 4.26 Algemene beoordelingsregels bij omgevingsvergunning voor een voormalige wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

1. In afwijking van artikel ~~4.26~~ 4.24, aanhef en onder a, kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijk deel omgevingsplan.
2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
 - a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
 - b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
 - c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

V

Artikel 4.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.29~~ 4.27 Nadere invulling algemene beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

1. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel ~~4.26~~ 4.24, onder c, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.
3. Het zinsdeel «in meer dan 25 m³ bodemvolume» in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

W

Artikel 4.9 wordt verplaatst van paragraaf 4.2.1 naar subparagraaf 4.2.3.1. Artikel 4.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.9~~ 4.28 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij nog in procedure zijnde bestemmingsplannen

1. In afwijking van artikel ~~4.26~~ 4.24 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
 - a. een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;
 - b. een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
 - c. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd;
2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan.

X

Het opschrift van artikel 4.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.30~~ 4.29 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

Y

Artikel 4.11 wordt verplaatst van paragraaf 4.2.1 naar subparagraaf 4.2.3.1. Het opschrift van artikel 4.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.11~~ 4.30 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Z

Artikel 4.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel ~~4.26~~ 4.24, aanhef en onder c, onder 2, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel ~~4.26~~ 4.24.

AA

Artikel 4.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.40 Schutting, hekwerk of andere erf- en perceelafscheiding

1. Voor het bouwen van een schutting of andere afscheiding in woonwijken en centra bij hoek-situaties gericht op de openbare weg of openbaar groen wordt omgevingsvergunning verleend als deze:
 - a. tot 3 meter achter het verlengde van de voorste voorgevel niet hoger dan 1 meter en daarna niet hoger dan 2 meter;

- b. op een erf of perceel staat al een gebouw waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
 - c. voorzien van groen.
- 2. Voor het bouwen van een schutting of andere afscheiding in het buitengebied, anders dan een schutting of andere afscheiding als bedoeld in artikel ~~4.184.16~~, eerste lid, wordt omgevingsvergunning verleend als deze:
 - a. past binnen het gebiedstype en de functie van de locatie en;
 - b. landschappelijk is ingepast.
- 3. Voor het bouwen van een schutting of andere afscheiding in woonwijken en centra wordt een omgevingsvergunning verleend als deze:
 - a. is gesitueerd voor de voorgevel, of bij hoeksituaties de eerste 3 meter achter de voorgevel,
 - b. niet hoger dan 1,30 meter is; en
 - c. geen belemmeringen geeft voor verkeersveiligheid.
- 4. Voor het bouwen van een hekwerk ter plaatse van de functie brandgang wordt omgevingsvergunning verleend als deze:
 - a. niet hoger is dan 2,5 meter;
 - b. er geen aantasting plaatsvindt van de bereikbaarheid van het (achterliggende) gebied of de aangrenzende percelen voor hulpdiensten of ontluchting;
 - c. er schriftelijk advies is gevraagd bij de Veiligheidsregio Twente;
 - d. het hekwerk geopend kan worden met een universele sleutel; en
 - e. de ruimtelijke kwaliteit niet wordt aangetast.
- 5. Een schutting of andere afscheiding in bijzondere gebieden als wordt voldaan aan de regels voor erf- en perceel afscheidingen zoals opgenomen in het tijdelijk deel omgevingsplan.

BB

Het opschrift van artikel 4.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.50 ~~Toepassingsbereik~~ Voor wie, waar en wanneer de regels voor welstand gelden

CC

Het opschrift van afdeling 4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.3 Gebruiksdoel van bouwwerken en ~~gronden~~locaties

DD

Het opschrift van paragraaf 4.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.3.1 ~~Oogmerken, toepassingsbereik, vangnet vergunningplicht en zorgplichten~~ Algemene regels voor gebruik van bouwwerken en locaties

EE

Voor artikel 4.52 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 4.52 Voor wie, waar en wanneer de regels voor het gebruik van bouwwerken of locaties gelden

- 1. In aanvulling op het specifiek verboden gebruik zoals opgenomen in paragraaf 4.3.3 is het verboden bouwwerken of locaties anders te gebruiken of te laten gebruiken:

- a. dan toestemmingsvrij is toegelaten op basis van regels in paragraaf 4.3.2;
- b. dan is toegelaten op basis van regels uit het tijdelijk deel omgevingsplan; of
- c. dan is toegelaten op basis van regels van hoofdstuk 19.

2. Het eerste lid geldt ook voor het in stand houden van het gebruik van bouwwerken of locaties.

FF

Het opschrift van artikel 4.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.52~~ 4.53 Beoordelingsregels omgevingsvergunning gebruik bouwwerken of grondenlocaties

GG

Artikel 4.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.53 Strijdig gebruik (vangnet)

-

Het is verboden bouwwerken of gronden in afwijking van een in het omgevingsplan of het tijdelijk deel omgevingsplan gegeven functie of gebruiksdoel:-

- a. in stand te houden; of
- b. te gebruiken;

[Vervallen]

HH

Artikel 4.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.54 Bijbehorend bouwwerk

Het in stand houden of gebruiken van een bijbehorend bouwwerk in overeenstemming met het omgevingsplan als wordt voldaan aan de eisen van artikel ~~4.144.12~~.

II

Artikel 8.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.9 Spoedprocedure aanwijzen gemeentelijke monumenten

1. In afwijking van het eerste lid kan het college in een spoedeisend geval een gemeentelijk monument of archeologisch monument aanwijzen als voorlopig gemeentelijk of archeologisch monument. In afwijking van het zesde lid wordt in dat geval aan de adviescommissie omgevingskwaliteit advies gevraagd over de vastgestelde aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument.
2. In afwijking van artikel 8.8, zesde lid wordt in dat geval aan de adviescommissie omgevingskwaliteit advies gevraagd over de vastgestelde aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument.
3. Op een voorlopig aangewezen monument zijn artikel ~~4.124.10~~, 4.66, 4.68 en hoofdstuk 13 van toepassing.

JJ

Artikel 13.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 13.4 Toepassingsbereik

Voor de toepassing van hoofdstuk 13 en artikel ~~4.124.10~~, tweede en derde lid wordt onder een gemeentelijk monument of een archeologisch monument ook een voorlopig aangewezen gemeentelijk monument of archeologisch monument verstaan.

KK

Artikel 17.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 17.11 Locaties met inperkingen vergunningsvrij bouwen vanwege externe veiligheid

Artikelen ~~4.144.12~~ en 4.64 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

- a. op een locatie in een in het tijdelijk deel omgevingsplan, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
- b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijk deel omgevingsplan niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
- c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
 1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
 2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
 5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
 8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
 10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
 12. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
 13. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is; of
 14. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van laatstbedoeld artikel van toepassing is.

LL

Het opschrift van hoofdstuk 19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 19 ~~Tijdelijk regelingendeel omgevingsplan~~ Transitiehoofdstuk (TAM-IRMO, reparaties en initiatieven STOP/TPOD)

MM

Het opschrift van paragraaf 19.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 19.1.1 ~~Toepassingsbereik~~ Algemene regels over hoofdstuk 19

NN

Artikel 19.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.1 ~~Toepassingsbereik~~ Voor wie, waar en wanneer de regels uit dit hoofdstuk regels gelden

1. De regels uit hoofdstuk 19 vormen:
 - a. beoordelingsregels over toegelaten of specifiek verboden gebruik van bouwwerken of locaties; en
 - b. beoordelingsregels voor activiteiten die met voorafgaande informatie-, meld-, of vergunningplicht mogelijk of specifiek verboden zijn.
2. ~~Afdeling 19.2 is gereserveerd voor tijdelijke alternatieve maatregelen – informatiemodel ruimtelijke ordening (TAM-IMRO, hierna: TAM- omgevingsplan(nen) die nog niet in de standaard voor omgevingsplannen (STOP/TPOD) beschikbaar zijn. Deze plannen maken in juridische zin wel onderdeel uit van het omgevingsplan. Deze plannen hebben een hoofdstuknummer meegekregen (22 gevolgd door een letter). Dat hoofdstuknummer moet door de wijziging van het omgevingsplan vanaf inwerkingtreding gelezen worden als hoofdstuk 19 van dit omgevingsplan. Vanwege de diverse statussen van de plannen zijn niet alle TAM-omgevingsplannen altijd zichtbaar in het DSO. Deze afdeling bevat een weergave van alle ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp omgevingsplan (eerste wijziging) bestaande TAM-omgevingsplannen. De TAM-omgevingsplannen die ten tijde van vaststelling van het omgevingsplan onherroepelijk zijn, zijn verwerkt in het omgevingsplan (geconsolideerd).~~

Om te voorkomen dat TAM-plannen die niet onherroepelijk zijn en nog niet verwerkt zijn in het omgevingsplan, overal zichtbaar zijn, zijn deze plannen gekoppeld aan de Placeholder TAM-IMRO op de locatie van het gemeentehuis in Rijssen. De globale locatie van de ontwikkeling staan in de titel van het artikel:

Voor locaties waarvoor regels zijn opgenomen in hoofdstuk 19 kunnen ook regels over dezelfde activiteiten of gebruik van bouwwerken of locaties uit hoofdstuk 1 tot en met 18 gelden. De regels moeten in samenhang toegepast worden. Voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) zijn de de regels voor toestemmingsvrije bouwwerken opgenomen in artikel 4.9, eerste lid en paragraaf 4.2.2.
3. Afdeling 19.1 bevat algemene regels die van toepassing kunnen zijn in andere afdelingen in dit hoofdstuk.
4. Afdelingen 19.1 en 19.2 moeten voor locaties waarvoor een TAM-IMRO omgevingsplan is gemaakt in ieder geval in samenhang toegepast worden.
5. Afdelingen 19.1 en 19.4 moeten voor locatiespecifieke STOP-TPOD ontwikkelingen in ieder geval in samenhang toegepast worden.

OO

Paragraaf 19.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 19.1.2 Algemene regels bouwactiviteit (omgevingsplan) per functie

Subparagraaf 19.1.2.1 Functieoverstijgende normen en regels

[Red: Artikel 19.2 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subparagraaf 19.1.2.1.]

Artikel 19.2 Afwijkende maatvoering bouwwerken

1. Bestaande afwijkingen in aantallen, maten en afmetingen ten opzichte van de normen in artikel 19.3 tot en met artikel 19.14 en artikel ~~19.16~~~~19.8~~ en ~~19.17~~~~19.23~~, zoals die bestaan op 5 november 2025 mogen worden gehandhaafd.
2. Voor het oppervlak van bijbehorende bouwwerken zoals bedoelt in artikel ~~19.15~~~~19.22~~, geldt dat als de legaal aanwezige m2 op 5 november 2025 meer bedragen dan 150 m2, vervangende nieuwbouw is toegestaan tot deze bestaande oppervlakte met een maximum van 300 m2, onder voorwaarde van landschappelijke inpassing.
3. Van het bepaalde in paragraaf 19.1.2 kan ondergeschikt worden afgeweken ten behoeve van duurzaamheidsdoeleinden.

[Red: Artikel 19.3 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subparagraaf 19.1.2.1.]

Artikel 19.3 Bouwen binnen bouwvlak

1. Tenzij in dit hoofdstuk anders is bepaald ~~in dit hoofdstuk~~ wordt een ~~omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan)~~ verleend als een gebouw binnen het bouwvlak gebouwen ~~wordt~~ gebouwd.
2. Tenzij in dit hoofdstuk anders is bepaald ~~in dit hoofdstuk~~ wordt een ~~omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan)~~ verleend als een gebouw of overkapping binnen het bouwvlak gebouwen en overkappingen ~~wordt~~ gebouwd.

[Red: Artikel 19.6 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subparagraaf 19.1.2.1.]

Artikel ~~19.6~~ 19.4 Maximum bebouwingspercentage

Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven percentage.

Subparagraaf 19.1.2.2 Bedrijf

[Red: Artikel 19.7 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subparagraaf 19.1.2.2.]

Artikel ~~19.7~~ 19.5 Maximum bouwhoogte - bedrijf

~~Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor hoofdgebouwen wordt verleend als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte - bedrijf' aangegeven bouwhoogte.~~
De bouwhoogte van een hoofdgebouw is niet hoger dan de ter plaatse van 'maximum bouwhoogte - bedrijf' bepaalde waarde.

[Red: Artikel 19.12 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subparagraaf 19.1.2.2.]

Artikel ~~19.12~~ 19.6 Maximum goothoogte - bedrijf

~~Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor hoofdgebouwen wordt verleend als de goothoogte niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte - bedrijf' aangegeven goothoogte.~~
De goothoogte van een hoofdgebouw is niet hoger dan de ter plaatse van 'maximum goothoogte - bedrijf' bepaalde waarde.

Artikel 19.7 Maximum oppervlakte - bedrijfsbebouwing

De maximum oppervlakte van bedrijfsbebouwing is niet hoger dan de ter plaatse van 'maximum oppervlakte - bedrijfsbebouwing' bepaalde waarde.

[Red: Artikel 19.16 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subparagraaf 19.1.2.2.]

Artikel ~~19.16~~ 19.8 Minimum bouwhoogte - bedrijf

Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) wordt verleend als het de goothoogte van gebouwen niet minder bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte - bedrijf' aangegeven goothoogte.

De goothoogte van gebouwen is niet minder dan de ter plaatse van 'minimum bouwhoogte - bedrijf' bepaalde waarde.

Artikel 19.9 Minium dakhelling - bedrijf

De dakhelling voor bedrijfsbebouwing is niet minder dan de ter plaatse van 'minimum dakhelling - bedrijf' bepaalde waarde.

Subparagraaf 19.1.2.3 Centrum

[Red: Artikel 19.9 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subparagraaf 19.1.2.3.]

Artikel ~~19.9~~ 19.10 Maximum bouwhoogte - centrum

Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor hoofdgebouwen wordt verleend als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte - centrum' aangegeven bouwhoogte.

De bouwhoogte van hoofdgebouwen is niet hoger dan de ter plaatse van 'maximum bouwhoogte - centrum' bepaalde waarde.

Artikel 19.11 Maximum oppervlakte - supermarkt

Het maximum bruto vloeroppervlak van een supermarkt is niet meer dan de ter plaatse van 'maximum oppervlakte - supermarkt' bepaalde waarde.

Subparagraaf 19.1.2.4 Gemengd

[Red: Artikel 19.10 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subparagraaf 19.1.2.4.]

Artikel ~~19.10~~ 19.12 Maximum bouwhoogte - gemengd

Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor hoofdgebouwen wordt verleend als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte - gemengd' aangegeven bouwhoogte.

De bouwhoogte van hoofdgebouwen is niet hoger dan de ter plaatse van 'maximum bouwhoogte - gemengd' bepaalde waarde.

Subparagraaf 19.1.2.5 Sport

[Red: Artikel 19.11 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subparagraaf 19.1.2.5.]

Artikel ~~19.11~~ 19.13 Maximum bouwhoogte - sport

Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor hoofdgebouwen wordt verleend als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte - sport' aangegeven bouwhoogte.

De bouwhoogte van een hoofdgebouw is niet hoger dan de ter plaatse van 'maximum bouwhoogte - sport' bepaalde waarde.

[Red: Artikel 19.14 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subparagraaf 19.1.2.5.]

Artikel 19.14 Maximum goothoogte - sport

Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor hoofdgebouwen wordt verleend als de goothoogte niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte - sport' aangegeven goothoogte.

De goothoogte van een hoofdgebouw is niet hoger dan de ter plaatste van 'maximum goothoogte - sport' bepaalde.

Artikel 19.15 Minimum dakhelling - sport

De dakhelling van bedrijfsbebouwing is niet minder dan de ter plaatste van 'minimum dakhelling - sport' bepaalde.

Subparagraaf 19.1.2.6 Wonen

Subsubparagraaf 19.1.2.6.1 Algemene normen en regels voor (bedrijfs)woningen en bijbehorende bouwwerken

[Red: Artikel 19.4 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subsubparagraaf 19.1.2.6.1.]

Artikel ~~19.4~~ 19.16 Maximum aantal wooneenheden

~~Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) wordt verleend als het maximum aantal wooneenheden niet meer bedraagt dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal wooneenheden.~~

Het maximum aantal wooneenheden is niet meer dan het ter plaatste van 'maximum aantal wooneenheden' bepaalde waarde.

Artikel 19.17 Maximum totaal oppervlakte - (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken

Het totale maximum oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs)woningen is niet meer dan de ter plaatste van 'maximum totaal oppervlakte - bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woning' bepaalde waarde.

Artikel 19.18 Maximum goothoogte - vrijstaande bijbehorende bouwwerken

De goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is niet hoger dan de ter plaatste van 'maximum goothoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning' bepaalde waarde.

Subsubparagraaf 19.1.2.6.2 (Bedrijfs)woningen en bijbehorende bouwwerken in het buitengebied

[Red: Artikel 19.5 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subsubparagraaf 19.1.2.6.2.]

Artikel ~~19.5~~ 19.19 Maximum aantal vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs)woningen

~~Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) wordt verleend als het maximum aantal vrijstaande bijbehorende bouwwerken per (bedrijfs)woning niet meer bedraagt dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal - vrijstaande bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woningen' aangegeven aantal vrijstaande bijbehorende bouwwerken bepaalde waarde.~~

[Red: Artikel 19.8 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subsubparagraaf 19.1.2.6.2.]

Artikel ~~19.8~~ 19.20 Maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning en (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken

1. ~~Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor hoofdgebouwen wordt verleend als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning' aangegeven bouwhoogte.~~
De bouwhoogte van een (bedrijfs)woning is niet hoger dan de ter plaatste van 'maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning' bepaalde waarde.
- 3 2. ~~Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken wordt alleen verleend als de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk tenminste 1 meter lager is dan de vergunde bouwhoogte van het hoofdgebouw;~~
Een aangebouwd bijbehorende bouwwerk is tenminste 1 meter lager is dan de vergunde bouwhoogte van het (bedrijfs)woning zoals omschreven in het eerste lid.

- 2.3. Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) wordt verleend als het de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning' aangegeven bouwhoogte.

De bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken is niet hoger dan de ter plaatse van 'maximum bouwhoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning' bepaalde waarde.

[Red: Artikel 19.13 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subsubparagraaf 19.1.2.6.2.]

Artikel ~~19.13~~ 19.21 Maximum goothoogte - (bedrijfs)woning

1. Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor hoofdgebouwen wordt verleend als de goothoogte niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte - (bedrijfs)woning' aangegeven bouwhoogte.

2. Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) wordt verleend als het de goothoogte van hoofdgebouwen niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning' aangegeven bouwhoogte.

De goothoogte van een (bedrijfs)woning is niet hoger dan de de ter plaatse van 'maximum goothoogte - (bedrijfs)woning' bepaalde waarde.

[Red: Artikel 19.15 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subsubparagraaf 19.1.2.6.2.]

Artikel ~~19.15~~ 19.22 Maximum oppervlakte bouwwerken

1. Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) wordt verleend als het maximum oppervlakte van een supermarkt niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte - supermarkt' aangegeven oppervlak.

- 3.1. Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) wordt verleend als het maximum oppervlakte van (bedrijfs)woningen niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte - (bedrijfs)woning' aangegeven oppervlak.

Het maximum oppervlakte van een (bedrijfs)woningen is niet meer dan de ter plaatse van 'maximum oppervlakte - (bedrijfs)woning' bepaalde waarde.

2. Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) wordt verleend als het maximum oppervlakte van bedrijfsbebouwing niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte - bedrijfsbebouwing' aangegeven oppervlak.

4. Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) wordt verleend als het maximum oppervlakte van (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs)woningen niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte - (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woning' aangegeven oppervlak.

5. Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) wordt verleend als het maximum oppervlakte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs)woningen niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning' aangegeven oppervlak.

2. Van de totale maximum oppervlakte van bijbehorende bouwwerken zoals bepaald in artikel 19.17, is het maximum oppervlakte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bij (bedrijfs)woningen niet meer dan de ter plaatse van 'maximum oppervlakte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning' waarde.

[Red: Artikel 19.17 verplaatst van paragraaf 19.1.2 naar subsubparagraaf 19.1.2.6.2.]

Artikel ~~19.17~~ 19.23 Minimum dakhelling bouwwerken

1. Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor bedrijfsbebouwing wordt verleend als de dakhelling niet minder bedraagt dan het ter plaatse van de aanduiding 'minimum dakhelling - bedrijf' aangegeven aantal graden.

- 2 1. Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor (bedrijfs)woningen wordt verleend als de dakhelling niet minder bedraagt dan het ter plaatse van de aanduiding 'minimum dakhelling - (bedrijfs)woning' aangegeven aantal graden.
De dakhelling voor een (bedrijfs)woning is niet minder dan de ter plaatse van 'minimum dakhelling - (bedrijfs)woning' bepaalde waarde.
2. De dakhelling voor een bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning is niet minder dan de ter plaatse van niet minder bedraagt dan het ter plaatse van de aanduiding 'minimum dakhelling - (vrijstaand) bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning' bepaalde waarde.
3. In afwijking van het bepaalde in tweede lid kan voor een bijbehorend bouwwerk bij (bedrijfs)woningen geldt voor het bouwen van een andere dakhelling de volgende beoordelingsregel:
 - a. het bijbehorende bouwwerk kwalitatief passend is bij de uitstraling en opzet van het erf en de woning.
- 3 4. In afwijking van het bepaalde in tweede lid kan voor een bijbehorend bouwwerken bij (bedrijfs)woningen) een omgevingsvergunning verleend worden voor een plat dak als platgedekte ondergeschikte bouwdelen:
 - a. het platte dak alleen is toegelaten bij een aangebouwd bijbehorend bouwwerk;
 - b. het maximale oppervlak van het platte dak 20 m² bedraagt; en
 - c. het aangebouwde bijbehorende bouwwerk past qua schaal en architectonisch opzicht bij het hoofdgebouw.
4. Een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor bedrijfsbebouwing wordt verleend als de dakhelling niet minder bedraagt dan het ter plaatse van de aanduiding 'minimum dakhelling - sport' aangegeven aantal graden.

Subsubparagraaf 19.1.2.6.3 (Bedrijfs)woningen en bijbehorende bouwwerken in het stedelijk gebied (gereserveerd)

[Gereserveerd]

PP

Het opschrift van paragraaf 19.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 19.1.3 Algemene regels gebruik van grondenbouwwerken en bouwwerklocaties

QQ

Het opschrift van artikel 19.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.18 19.24 Melding beroep of bedrijf aan huis

RR

Het opschrift van artikel 19.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.19 19.25 Melding inwoonsituatie

SS

Artikel 19.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.20 19.26 Hydrologische beschermingszone

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een nieuwe ontwikkeling binnen het in artikel 19.31 19.37 aangewezen gebied uit te voeren.

2. Er is geen omgevingsvergunning nodig voor:
 - a. bouwwerken of werken waarbij de bodem niet op een grotere diepte dan 0,5 meter wordt verstoord;
 - b. bouwwerken of werken waarvoor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en waarbij een rapport is overlegd waarin de effecten op de hydrologie zijn vastgesteld. Dit rapport mag niet ouder dan 5 jaar zijn; of
 - c. het vervangen van bouwwerken op de bestaande fundering.

TT

Het opschrift van artikel 19.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.21~~ 19.27 Beoordelingsregels in verband met hydrologische bescherming

UU

Het opschrift van artikel 19.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.22~~ 19.28 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden in verband met hydrologische bescherming

VV

Het opschrift van artikel 19.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.23~~ 19.29 Omgevingsplanactiviteit in verband met archeologische waarde

WW

Het opschrift van artikel 19.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.24~~ 19.30 Beoordelingsregels in verband met archeologische waarde

XX

Artikel 19.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.25~~ 19.31 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden in verband met archeologische waarde

Aan de omgevingsvergunning bedoelt in artikel ~~19.23~~19.29 kunnen de volgende voorwaarden worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
- c. de verplichting de activiteit die tot de bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de bij de vergunning vast te stellen kwalificaties.

YY

Het opschrift van artikel 19.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.26~~ 19.32 Agrarisch landschap - gemengde functies

ZZ

Het opschrift van artikel 19.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.27~~ 19.33 Agrarisch met waarden - met grote landschappelijk waarde

AAA

Het opschrift van artikel 19.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.28~~ 19.34 Bedrijf

BBB

Het opschrift van artikel 19.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.29~~ 19.35 Bedrijventerrein

CCC

Het opschrift van artikel 19.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.30~~ 19.36 Centrum-2

DDD

Het opschrift van artikel 19.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.31~~ 19.37 Hydrologische beschermingszone

EEE

Het opschrift van artikel 19.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.32~~ 19.38 Gemengd

FFF

Het opschrift van artikel 19.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.33~~ 19.39 Groen

GGG

Artikel 19.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.34~~ 19.40 Natuurlandschap

1. Er zijn locaties aangewezen voor natuurlandschap.

2. Binnen de basisfunctie natuurlandschap is het volgende gebruik of zijn de volgende functies toegestaan:
 - a. bos of dichte beplantingsstroken;
 - b. het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden;
 - c. bestaande functies;
 - d. het aanleggen of laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen, met uitzondering van:
 - e. aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" of een druk van meer dan 40 bar;
 - f. transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2-, en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
 - g. hoogspanningsleidingen;
 - h. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 m of meer en een lengte van 10 km of meer;
 - i. bestaande groenstructuren;
 - j. transformatorstations ten dienste van nutsvoorzieningen;
 - k. bestaande tuin, erf, erfontsluiting en parkeervoorzieningen;
 - l. ondergeschikte gebouwen ten behoeve van opslag van materiaal en gereedschap voor onderhoud van nabijgelegen bosgebieden;
 - m. voorzieningen ten behoeve van extensieve recreatie, zoals wandel-, fiets- en ruitersporen;
 - n. oppervlaktewater, zoals meren, plassen, waterbergingen en watergangen of;
 - o. oeverstroken, zoals natuurvriendelijke oevers, met daarbij bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en voorzieningen, zoals bruggen, dammen, duikers, stuwen en beschoeiingen.
3. Onder gebruik in strijd met deze functie wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden voor gronden en gebouwen voor:
 - a. dagrecreatie of het plaatsen van kampeermiddelen;
 - b. detailhandel, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in een locatiespecifiek artikel,
 - c. het uitbreiden van de verblijfsrecreatieve functie;
 - d. het uitbreiden van een horecabedrijf;
 - e. een paardrijbak of
 - f. vrijstaande lichtmasten.
4. In afwijking van artikel 15.4 geldt dat:
 - a. ~~In afwijking van artikel 15.4 geldt dat~~ het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het omgevingsplan bestaan gebruik.
 - b. Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat omgevingsplan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
 - c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
 - d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten 2012, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

HHH

Het opschrift van artikel 19.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.35~~ 19.41 Sport

III

Het opschrift van artikel 19.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.36~~ 19.42 Verblifsrecreatie

JJJ

Het opschrift van artikel 19.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.37~~ 19.43 Verkeer- en verblijf

KKK

Het opschrift van artikel 19.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.38~~ 19.44 Landschap Beuseberg, Zuurberg en Borkeld

LLL

Het opschrift van artikel 19.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.39~~ 19.45 Landschap de Holterberg

MMM

Na artikel 19.39 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 19.46 Landschap Opbroek

Er is een gebied aangewezen als Landschap Opbroek.

NNN

Het opschrift van artikel 19.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.40~~ 19.47 Landschap westflank Holterberg

OOO

Voor paragraaf 19.2.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 19.2.1 Algemeen

Artikel 19.48 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

1. Afdeling 19.2 bevat aanvullend voor elk TAM-IMRO plan dat is overgezet de resterende locatiespecifieke regels.
2. Afdeling 19.2 is gereserveerd voor tijdelijke alternatieve maatregelen - informatiemodel ruimtelijke ordening (TAM-IMRO, hierna: TAM- omgevingsplan(nen) die nog niet in de standaard voor omgevingsplannen (STOP/TPOD) beschikbaar zijn. Deze plannen maken in juridische zin wel onderdeel uit van het omgevingsplan. Deze plannen hebben een hoofdstuknummer meegekregen (22 gevolgd door een letter). Dat hoofdstuknummer moet door de wijziging van het omgevingsplan vanaf inwerkingtreding gelezen worden als hoofdstuk 19 van dit omgevingsplan. Vanwege de diverse statussen van de plannen zijn niet alle TAM-omgevingsplannen

altijd zichtbaar in het DSO. Deze afdeling bevat een weergave van alle ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp omgevingsplan (eerste wijziging) bestaande TAM-omgevingsplannen. De TAM-omgevingsplannen die ten tijde van vaststelling van het omgevingsplan onherroepelijk zijn, zijn verwerkt in het omgevingsplan (geconsolideerd).

Om te voorkomen dat TAM-plannen die niet onherroepelijk zijn en nog niet verwerkt zijn in het omgevingsplan, overal zichtbaar zijn, zijn deze plannen gekoppeld aan de Placeholder TAM-IMRO op de locatie van het gemeentehuis in Rijssen. De globale locatie van de ontwikkeling staan in de titel van het artikel.

3. Deze regels moeten in samenhang gelezen worden met in ieder geval de algemene regels in afdeling 19.1.
4. Naast de regels uit hoofdstuk 19 kunnen ook regels hoofdstuk 1 tot en met 18 van toepassing zijn.

PPP

Het opschrift van paragraaf 19.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.1~~ 19.2.2 Voormalig hoofdstuk 22a - TAM - omgevingsplan, herontwikkeling Haarstraat 2 (gereserveerd)

QQQ

Het opschrift van artikel 19.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.41~~ 19.49 Voormalig hoofdstuk 22a - TAM - omgevingsplan, herontwikkeling Haarstraat 2 (gereserveerd)

RRR

Het opschrift van paragraaf 19.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.2~~ 19.2.3 Voormalig hoofdstuk 22b - TAM - omgevingsplan, herontwikkeling Albert Heijn Holten

SSS

Het opschrift van subparagraaf 19.2.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.2.1~~ 19.2.3.1 Functies en gebiedsaanwijzingen

TTT

Het opschrift van artikel 19.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.42~~ 19.50 Centrum - 2

UUU

Het opschrift van subparagraaf 19.2.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.2.2~~ 19.2.3.2 Vergunningplichten

VVV

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.2.2.1~~ 19.2.3.2.1 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

WWW

Artikel 19.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.43~~ 19.51 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van centrum - 2 Dorpsstraat in Holten wordt een omgevingsvergunning verleend als:

- a. minimaal 40% van het maximum aantal wooneenheden zoals bedoelt in artikel ~~19.4~~19.16 dient te voldoen aan de regels uit afdeling 7.1;
- b. een supermarkt zoals bedoelt in artikel ~~19.42~~19.50, eerste lid niet groter is dan het bruto vloeroppervlak van artikel ~~19.15~~19.11, eerste lid;
- c. de voorgevels van hoofdgebouwen dienen in de bouwgrens aan de wegzijde te worden opgericht;
- d. hoofdgebouwen dienen te worden georiënteerd op en de etalages of hoofdingang te worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding geveelijn Dorpsstraat 17 in Holten;
- e. gebouwen ten behoeve van ondergrondse parkeervoorzieningen worden gerealiseerd in ten hoogste 1 bouwlaag en mogen in afwijking van het bepaalde in artikel 19.3, eerste lid zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd; en
- f. hoofdgebouwen voldoen aan de beeldkwaliteitseisen, zoals vermeld in het bij deze regels behorende beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat 17 in Holten.

XXX

Het opschrift van artikel 19.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.44~~ 19.52 Bodemonderzoek en omgevingsvergunning

YYY

Artikel 19.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.45~~ 19.53 Specifieke beoordelingsregel voor etalages en ingangen buiten bouwgrens

In aanvulling op artikel ~~19.43~~19.51 onder d, mag een etalage of ingang 0,5 meter over de bouwgrens worden gebouwd mits:

- a. de afwijking noodzakelijk is met het oog op een doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

ZZZ

Artikel 19.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.46~~ 19.54 Specifieke beoordelingsregel voor luifels

In aanvulling op artikel ~~19.43~~19.51 mag een luifel aan het hoofdgebouw geplaatst worden onder voorwaarden dat:

- a. de luifel wordt bevestigd aan de voorgevel of de zijgevel van het hoofdgebouw;
- b. de luifel maximaal 1,50 meter uit de gevel van het hoofdgebouw mag steken;
- c. de breedte van de luifel niet meer dan de totale breedte van de gevel waaraan de luifel wordt bevestigd mag bedragen met aan weerszijden een overstek van maximaal 0,75 meter;
- d. de ruimtelijke uitwerking van de afwijking aanvaardbaar is;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast; en
- f. de bevoorrading van de winkel(s) op eigen terrein blijft plaatsvinden.

AAAA

Het opschrift van artikel 19.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.47~~ 19.55 Specifieke beoordelingsregel voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

BBBB

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.2.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.2.2.2~~ 19.2.3.2.2 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteiten

CCCC

Artikel 19.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.48~~ 19.56 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteiten

In afwijking van artikel ~~4.26~~4.24, eerste lid onder a, artikel ~~4.53~~4.52 en artikel ~~19.42~~19.50, eerste lid wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden verleend voor:

- a. vestiging van of het gebruik voor een bedrijf of instelling zoals vermeld in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. vestiging van of het gebruik voor een bedrijf of instelling dat niet in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten is vermeld, mits het desbetreffende bedrijf of de instelling wat aard en omvang betreft vergelijkbaar is met de genoemde bedrijven of instellingen in de categorie 1 en het bedrijf of instelling geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het heersende woon- en leefmilieu;
- c. vestiging van dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen, mits:
 1. de vestiging qua omvang past binnen de structuur van de bebouwing;
 2. het aan detailhandel gerelateerde dienstverlening betreft, waarvoor in ieder geval een baliefunctie wordt vereist;
- d. nieuwe woningen voor zover de woningbouw past in de gemeentelijke woningbouwprogrammering;
- e. gebruik van de gronden en bouwwerken als horecabedrijven, overeenkomstig categorie 2 en 3 zoals vermeld in de bij deze regels behorende horeca categorie omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten.

DDDD

Het opschrift van paragraaf 19.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.3~~ 19.2.4 Voormalig hoofdstuk 22c - TAM - omgevingsplan, Wonen Rijssen - tennispark Opbroek

EEEE

Het opschrift van subparagraaf 19.2.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.3.1~~ 19.2.4.1 Functies en gebiedsaanwijzingen

FFFF

Het opschrift van artikel 19.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.49~~ 19.57 Groen

GGGG

Het opschrift van artikel 19.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.50~~ 19.58 Sport

HHHH

Het opschrift van artikel 19.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.51~~ 19.59 Verkeer - verblijf

IIII

Het opschrift van subparagraaf 19.2.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.3.2~~ 19.2.4.2 Vergunningplichten

JJJJ

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.3.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.3.2.1~~ 19.2.4.2.1 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

KKKK

Artikel 19.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.52~~ 19.60 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

in afwijking van ~~19.17~~19.9, eerste lid kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning een dakhelling van minimaal 0° toestaan.

LLLL

Het opschrift van artikel 19.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.53~~ 19.61 Specifieke beoordelingsregels bouwwerken, geen gebouw zijnde - groen

MMMM

Artikel 19.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.54~~ 19.62 Specifieke beoordelingsregels ondergeschikte bouwwerken - sport

In afwijking van artikel ~~19.11~~ 19.13 wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen van ondergeschikte sportgebouwen alleen verleend als de bouwhoogte niet meer dan 4 meter bedraagt.

NNNN

Het opschrift van artikel 19.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.55~~ 19.63 Specifieke beoordelingsregels bouwwerken, geen gebouw zijnde - sport

Oooo

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.3.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.3.2.2~~ 19.2.4.2.2 Omgevingsvergunning activiteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren in verband met archeologische verwachtingswaarde

PPPP

Het opschrift van artikel 19.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.56~~ 19.64 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden in verband met archeologische waarden

QQQQ

Het opschrift van paragraaf 19.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.4~~ 19.2.5 Voormalig hoofdstuk 22d - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Rijssen, mobiliteitshostel Morsweg (gereserveerd)

RRRR

Het opschrift van artikel 19.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.57~~ 19.65 Voormalig hoofdstuk 22d - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Rijssen, mobiliteitshostel Morsweg (gereserveerd)

SSSS

Het opschrift van paragraaf 19.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.5~~ 19.2.6 Voormalig hoofdstuk 22e - TAM - omgevingsplan, Wonen Holten - starterswoningen Hakkertsweg (gereserveerd)

TTTT

Het opschrift van artikel 19.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.58~~ 19.66 Voormalig hoofdstuk 22e - TAM - omgevingsplan, Wonen Holten - starterswoningen Hakkertsweg (gereserveerd)

UUUU

Het opschrift van paragraaf 19.2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.6~~ 19.2.7 Voormalig hoofdstuk 22g - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, functiewijziging Schuppertsweg 2-4

VVVV

Het opschrift van subparagraaf 19.2.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.6.1~~ 19.2.7.1 Functies en gebiedsaanwijzingen

WWWW

Artikel 19.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.59~~ 19.67 Bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten

1. Op de locatie bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten is voor het bedrijf het volgende gebruik of zijn de volgende functies toegestaan:
 - a. één bedrijf tot en met milieucategorie 2, met dien verstande dat de bedrijfsactiviteiten enkel zijn toegestaan ter plaatse van 'bedrijf tot en met categorie 2', met daarbij behorende:
 1. bedrijfsgebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - b. voorzieningen zoals:
 1. in- en uitritten, parkeerplaatsen, paden en wegen;
 2. groen, landschappelijke inpassing zoals tuinen of erfbeplanting;
 3. speelvoorzieningen;
 4. water;
 - c. akkerbouw en opslag bestaande uit caravans/campers en opslagplaatsen voor (zee)containers (zonder aanwezigheid van gevaarlijke stoffen) ter plaatse van 'bedrijf tot en met categorie 2';
 - d. bestaande compostering met milieucategorie 4.2 ter plaatse van 'specifieke vorm van bedrijf - compostering tot en met milieucategorie 4.2';
 - e. ondergeschikte detailhandel ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering of de handel in streekeigen producten;
 - f. de mogelijkheid tot het opwekken van duurzame energie:
 1. met gebruik van een zelfstandige opstelling van zonnepanelen met de daarbij behorende voorzieningen of;
 2. het omzetten van wind in elektriciteit op het dak van de bedrijfsbebouwing voor eigen gebruik met de daarbij behorende voorzieningen;
 - g. buitenopslag ten dienste van de bedrijfsvoering op onbebouwde grond na omgevingsvergunning niet zijnde caravans, containers (zonder de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen) of daarmee gelijk te stellen opslag, zoals opgenomen in Binnenplanse omgevingsplanactiviteit voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven in artikel ~~19.67~~ 19.75;
 - h. met dien verstande dat de gronden niet mogen worden beschouwd als erf.

2. Op de locatie bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten zijn voor de bedrijfswoningen het volgende gebruik of zijn de volgende functies toegestaan:
 - a. het wonen in de twee bestaande bedrijfswoningen, met daarbij behorende:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 3. werken, geen gebouw zijnde;
 - b. voorzieningen zoals:
 1. in- en uitritten, parkeerplaatsen, paden en wegen;
 2. groen, landschappelijke inpassing zoals tuinen of erfbeplanting;
 3. speelvoorzieningen;
 4. water;
 - c. bed and breakfast in de bedrijfswoning, mits:
 1. niet meer dan drie kamers worden verhuurd;
 2. de bed & breakfast ondergeschikt is aan de woonfunctie;
 - d. de mogelijkheid tot het opwekken van duurzame energie:
 1. met gebruik van een zelfstandige opstelling van zonnepanelen met de daarbij behorende voorzieningen of;
 2. het omzetten van wind in elektriciteit op het dak van de woning met de daarbij behorende voorzieningen;
 - e. een paardrijbak na omgevingsvergunning, zoals opgenomen in artikel ~~19.69~~19.77;
 - f. een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit na een melding, zoals opgenomen in artikel ~~19.18~~19.24;
 - g. inwoning na melding, zoals opgenomen in artikel ~~19.19~~19.25;
 - h. mantelzorg na omgevingsvergunning, zoals opgenomen in artikel 4.34;
 - i. met dien verstande dat de gronden niet mogen worden beschouwd als erf.
3. Onder strijdig gebruik met deze functie wordt voor het bedrijf in ieder geval begrepen het gebruik dat afwijkt van de functieomschrijving, waaronder in elk geval begrepen:
 - a. een kwekerij, tenzij expliciet toegelaten in het plan;
 - b. dagrecreatie of het plaatsen van kampeermiddelen, tenzij dit expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel of plaatsvindt op de daarvoor bewegwijzerde routes of aangewezen locaties;
 - c. detailhandel, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
 - d. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
 - e. het splitsen van woningen of het samenvoegen van woningen, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
 - f. recreatief verblijf in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tenzij vergund met een omgevingsvergunning;
 - g. bewoning van bedrijfswoningen anders dan ten dienste van de bedrijfsvoering, tenzij deze bewoning is aangevangen voor 1 november 2012;
 - h. bewoning van een woning door meer dan één huishouden, tenzij dit op basis van een melding of omgevingsvergunning is toegestaan;
 - i. een paardrijbak, tenzij vergund met een omgevingsvergunning of op 1 januari 2024 legaal aanwezig was;
 - j. vrijstaande lichtmasten, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning; of
 - k. vrijstaande overkappingen, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning.
4. Onder strijdig gebruik met deze functie wordt voor de bedrijfswoningen in ieder geval begrepen het gebruik dat afwijkt van de functieomschrijving, waaronder in elk geval begrepen:
 - a. het gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
 - b. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
 - c. het splitsen van woningen of het samenvoegen van woningen, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
 - d. recreatief verblijf in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tenzij vergund met een omgevingsvergunning;

- e. bewoning van bedrijfswoningen anders dan ten dienste van de bedrijfsvoering, tenzij deze bewoning is aangevangen voor 1 november 2012;
- f. bewoning van een woning door meer dan één huishouden, tenzij dit op basis van een melding of omgevingsvergunning is toegestaan;
- g. een paardrijbak, tenzij vergund met een omgevingsvergunning of op 1 januari 2024 legaal aanwezig was; of
- h. vrijstaande lichtmasten, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning.

XXXX

Het opschrift van artikel 19.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.60~~ 19.68 Reliëf

YYYY

Artikel 19.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.61~~ 19.69 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

In aanvulling op het algemeen strijdig gebruik van artikel ~~19.59~~19.67 geldt, dat tot een gebruik in strijd met het omgevingsplan in ieder geval gerekend wordt het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken zonder de uitvoering en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage III opgenomen erfinrichtingsplan Schuppertsweg 2-4 in Holten.

ZZZZ

Het opschrift van subparagraaf 19.2.6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.6.2~~ 19.2.7.2 Meldings- en vergunningplichten

AAAAA

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.6.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.6.2.1~~ 19.2.7.2.1 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

BBBBB

Artikel 19.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.62~~ 19.70 Algemene beoordelingsregels voor bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen voor het bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten wordt omgevingsvergunning verleend als:

- a. Situering en inpassing van bouwwerken op het (bestaande) erf vindt plaats aan de hand van de kenmerken en uitgangspunten van het bestaande erftype uit de bijlage Erven buitengebied Rijssen-Holten.
- b. Van subparagraaf 4.2.2 is alleen artikel ~~4.18~~4.16, eerste lid en artikel ~~4.21~~4.19 van toepassing;
- c. Nieuwe of te verbouwen bouwwerken worden op voldoende afstand van de weg opgericht vanwege het wegbeheer en de verkeersveiligheid. Voldoende afstand ten opzichte van de as van de weg is in ieder geval:
 - 1. Rijksweg: 100 meter
 - 2. provinciale weg: 50 meter
 - 3. lokale weg - verhard: 20 meter

4. lokale weg - onverhard: 10 meter
- d. Een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft;
- e. Nieuwe vrijstaande bouwwerken worden in ieder geval 5 meter van andere bouwwerken opgericht, maar nooit verder dan 25 meter tenzij aan(een)gebouwde bouwwerken specifiek zijn toegelaten;
- f. Nieuwe bouwwerken of te verbouwen bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit, zoals opgenomen in de welstandsnota;
- g. Nieuwe bouwwerken op een onbebouwde of volledig gesaneerde locatie worden binnen een logische structuur ten opzichte van elkaar gesitueerd. De structuur wordt afgestemd met de opzet binnen het geldende landschapstype en de redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit zoals opgenomen in de welstandsnota.
- h. Reclame-uitingen, als er sprake is van een rechtstreeks en functioneel verband met het pand waar de reclame op, aan of bij geplaatst is, zoals opgenomen in de reclamenota.

CCCCC

Artikel 19.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.63~~ 19.71 Algemene beoordelingsregels voor bedrijfswoningen

Voor het bouwen van gebouwen voor het bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten wordt omgevingsvergunning verleend als:

- a. Situering en inpassing van bouwwerken op het (bestaande) erf vindt plaats aan de hand van de kenmerken en uitgangspunten van het bestaande erftype uit de bijlage Erven buitengebied Rijssen-Holten.
- b. Van subparagraaf 4.2.2 is alleen artikel ~~4.184.16~~, eerste lid en artikel ~~4.214.19~~ van toepassing;
- c. Nieuwe of te verbouwen bouwwerken worden op voldoende afstand van de weg opgericht vanwege het wegbeheer en de verkeersveiligheid. Voldoende afstand ten opzichte van de as van de weg is in ieder geval:
 1. Rijksweg: 100 meter
 2. provinciale weg: 50 meter
 3. lokale weg - verhard: 20 meter
 4. lokale weg - onverhard: 10 meter
- d. Een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft;
- e. Nieuwe vrijstaande bouwwerken worden in ieder geval 5 meter van andere bouwwerken opgericht, maar nooit verder dan 25 meter tenzij aan(een)gebouwde bouwwerken specifiek zijn toegelaten;
- f. Nieuwe bouwwerken of te verbouwen bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit, zoals opgenomen in de welstandsnota;
- g. Nieuwe bouwwerken op een onbebouwde of volledig gesaneerde locatie worden binnen een logische structuur ten opzichte van elkaar gesitueerd. De structuur wordt afgestemd met de opzet binnen het geldende landschapstype en de redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit zoals opgenomen in de welstandsnota.

DDDDD

Artikel 19.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.64~~ 19.72 Algemene beoordelingsregels voor milieuaspecten voor alle bouwwerken

Een omgevingsvergunning voor een bouwwerk op grond van sub-subparagraaf ~~19.2.6.2.1~~ 19.2.7.2.1 wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende normen:

- a. donkerte: Er geen sprake is van onevenredige aantasting van de aanwezige donkerte conform de ambitie op basis van het gemeentelijke lichtdonkerbeleid.
- b. geur: Indien bij een activiteit emissie naar de lucht plaatsvinden, wordt daarbij geurhinder bij geurgevoelige objecten voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is, wordt de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

EEEEE

Het opschrift van artikel 19.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.65~~ 19.73 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij de bedrijfsgebouwen

FFFFF

Het opschrift van artikel 19.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.66~~ 19.74 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij de bedrijfswoning

GGGGG

Artikel 19.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.67~~ 19.75 Specifieke beoordelingsregels voor een buitenopslag

Een omgevingsvergunning voor het realiseren van een buitenopslag wordt in afwijking van het algemeen strijdig gebruik in artikel ~~19.59~~19.67 verleend als:

- a. de buitenopslag is aantoonbaar noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
- b. er wordt voldaan aan de geldende geluidsnormen, zoals opgenomen in hoofdstuk 6;
- c. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing wat blijkt uit een meegeleverd landschapsplan;
- d. er bij buitenopslag geen verlichting wordt gebruikt die leidt tot een aantasting van het geldende gemeentelijke lichtdonkerbeleid;
- e. buitenopslag leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;
- f. er mogen alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd als wordt voldaan aan de volgende bouwregels:
 1. de maximale bouwhoogte van keerwanden is 3 meter.

HHHHH

Artikel 19.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.68~~ 19.76 Specifieke beoordelingsregels voor het inpandig vergroten voormalige boerderij

In afwijking van artikel ~~4.26~~4.24, eerste lid onder a, artikel ~~4.53~~4.52 en in afwijking van eventuele maatvoering paragraaf 19.1.2 gelden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het inpandig vergroten van een voormalige boerderij onderstaande bouwregels:

- a. de uitwendige hoofdvorm van de woning gehandhaafd blijft;
- b. de totale inhoud ervan niet wordt vergroot, dan wel met niet meer dan 10% van de inhoud wordt vergoot of verkleind;
- c. geen andere afwijkingen van het omgevingsplan ontstaan;
- d. bij vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan de hoogte op 1 januari 2024;
- e. de woning niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past; en
- f. vooraf vaststaat dat daardoor het aantal woningen niet toeneemt.

IIIII

Artikel 19.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.69~~ 19.77 Specifieke beoordelingsregels voor een paardrijbak

Een omgevingsvergunning voor het realiseren van een paardrijbak wordt in afwijking van het algemene strijdige gebruik in artikel ~~19.59~~19.67 verleend als:

- a. de paardrijbak in het achtererfgebied is gelegen;
- b. er maximaal 1 paardrijbak per (bedrijfs)woning wordt gerealiseerd;
- c. de paardrijbak aansluitend aan het bestaande erf gerealiseerd wordt, volgens het beginsel van bebouwingsconcentratie;
- d. de oppervlakte van een paardrijbak bedraagt maximaal 1.300 m²;
- e. de afstand tot de perceelgrens bedraagt minimaal 5 meter;
- f. de omheiningen hebben een maximale hoogte van 1,8 meter;
- g. lichtmasten zijn niet toegestaan.

JJJJJ

Subsubparagraaf 19.2.6.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.6.2.2~~ 19.2.72.2 Omgevingsvergunning activiteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Artikel ~~19.70~~ 19.78 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkwerkzaamheden

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het egaliseren, diepploegen, diepwoelen op een diepte van meer dan 0,5 meter onder maaiveld;
 - c. het ophogen van gronden met meer dan 0,2 meter ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
 - d. het aanleggen of veranderen van waterlopen, sloten en greppels en het vergraven, verruimen en dempen van waterlopen en kolken en het draineren van gronden; of
 - e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur of;
 - f. het beplanten van gronden met diepwortelende bomen en struiken.
2. In afwijking van het eerste lid is geen omgevingsvergunning vereist voor:
 - a. oppervlakteverhardingen met een totale oppervlakte van 100 m²;
 - b. die het normale onderhoud betreffen;
 - c. die het aanleggen of laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen betreffen binnen de basisfunctielaag Infrastructuur en agrarisch landschap - gemengde functies met toestemming van de net- of leidingbeheerder, met uitzondering van:
 1. aardgastransportleidingen met een diameter van meer dan 4" of een druk van meer dan 40 bar;
 2. transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2-, en K3-categorie met een diameter van meer dan 4";
 3. hoogspanningsleidingen;
 4. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 m of meer en een lengte van 10 km of meer;
 - d. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
 - e. waarvoor een omgevingsvergunningsplicht op grond van artikel ~~19.23~~19.29 vereist is;
 - f. het aanleggen of verharden van wegen of paden ter directe ontsluiting van agrarische (bouw)percelen;
 - g. het aanleggen van koe- of kavelpaden; of
 - h. die uitgevoerd worden in het kader van een door het bevoegd gezag vastgesteld ruimtelijk kwaliteitsplan.

Artikel ~~19.71~~ 19.79 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

Een omgevingsvergunning op grond van artikel ~~19.70~~19.78 kan worden verleend:

- a. mits er geen aantasting plaatsvindt van:
- b. de landschappelijke en natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;

- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; of
- f. de externe veiligheid.

KKKKK

Het opschrift van paragraaf 19.2.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.7~~ 19.2.8 Voormalig hoofdstuk 22h - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, uitbreiding recreatieterrein Helhuizerweg 14

LLLLL

Het opschrift van subparagraaf 19.2.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.7.1~~ 19.2.8.1 Functies en gebiedsaanwijzingen

MMMMM

Het opschrift van artikel 19.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.72~~ 19.80 Recreatie - Verblijfsrecreatie

NNNNN

Artikel 19.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.73~~ 19.81 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

In aanvulling op het strijdig gebruik in artikel ~~19.72~~19.80 wordt ook gerekend:

- a. het in gebruik nemen van de gronden en bouwwerken binnen de functie recreatie - verblijfsrecreatie Helhuizerweg 14 in Holten ten behoeve van de in het eerste lid opgenomen gebruiksa-ctiviteiten, zonder de aanleg en instandhouding van de in erfinrichtingsplan Helhuizerweg 14 in Holten 14 in Holten opgenomen landschapsmaatregelen, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. In afwijking van het bepaalde onder f mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de functie recreatie - verblijfsrecreatie Helhuizerweg 14 in Holten onder de voorwaarde dat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze wijziging van het omgevingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en de instandhouding van de landschappelijke inpassing conform het in erfinrichtingsplan Helhuizerweg 14 in Holten opgenomen ruimtelijk kwaliteitsplan.

OOOOO

Het opschrift van subparagraaf 19.2.7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.7.2~~ 19.2.8.2 Meldings- en vergunningplichten

PPPPP

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.7.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.7.2.1~~ 19.2.8.2.1 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

QQQQQ

Artikel 19.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.74~~ 19.82 Algemene beoordelingsregels - gebouwen recreatie - verblijfsrecreatie

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van recreatie - verblijfsrecreatie Helhuizerweg 14 in Holten wordt verleend als:

- a. Situering en inpassing van bouwwerken op het (bestaande) erf plaatsvindt aan de hand van de kenmerken en uitgangspunten van het bestaande erftype uit de bijlage Erven buitengebied Rijssen-Holten.
- b. Van subparagraaf 4.2.2 is alleen artikel ~~4.18~~4.16, eerste lid en artikel ~~4.21~~4.19 van toepassing;
- c. Nieuwe of te verbouwen bouwwerken worden op voldoende afstand van de weg opgericht vanwege het wegbeheer en de verkeersveiligheid. Voldoende afstand ten opzichte van de as van de weg is in ieder geval:
 1. Rijksweg: 100 meter
 2. provinciale weg: 50 meter
 3. lokale weg - verhard: 20 meter
 4. lokale weg - onverhard: 10 meter
- d. Een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft;
- e. Nieuwe vrijstaande bouwwerken worden in ieder geval 5 meter van andere bouwwerken opgericht, maar nooit verder dan 25 meter tenzij aan(een)gebouwde bouwwerken specifiek zijn toegelaten;
- f. Nieuwe bouwwerken of te verbouwen bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit, zoals opgenomen in de welstandsnota;
- g. Nieuwe bouwwerken op een onbebouwde of volledig gesaneerde locatie worden binnen een logische structuur ten opzichte van elkaar gesitueerd. De structuur wordt afgestemd met de opzet binnen het geldende landschapstype en de redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit zoals opgenomen in de welstandsnota.
- h. Reclame-uitingen, als er sprake is van een rechtstreeks en functioneel verband met het pand waar de reclame op, aan of bij geplaatst is, zoals opgenomen in de reclamenota.

RRRRR

Artikel 19.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.75~~ 19.83 Algemene beoordelingsregels - milieuregels voor alle bouwwerken

In aanvulling op artikel ~~4.26~~4.24 kan een omgevingsvergunning voor een bouwwerk op grond van subsubparagraaf ~~19.2.7.2.1~~19.2.8.2.1 alleen worden verleend als wordt voldaan aan de volgende normen:

- a. donkerte: Er geen sprake is van onevenredige aantasting van de aanwezige donkerte conform de ambitie op basis van het gemeentelijke lichtdonkerbeleid .
- b. geur: Indien bij een activiteit emissie naar de lucht plaatsvinden, wordt daarbij geurhinder bij geurgevoelige objecten voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is, wordt de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt.
- c. fijnstof (PM10):
 1. De jaargemiddelde concentratie, inclusief de bijdrage van de nieuwe ontwikkeling, bedraagt maximaal 20 µg/m3 en;
 2. de nieuwe ontwikkeling niet meer dan 1,2 µg/m3 bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie.

SSSSS

Het opschrift van artikel 19.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.76~~ 19.84 Specifieke beoordelingsregels - bijbehorende bouwwerken recreatie - verblijfsrecreatie

TTTTT

Het opschrift van artikel 19.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.77~~ 19.85 Specifieke beoordelingregels - boerderijeappartementen recreatie - verblijfsrecreatie

UUUUU

Het opschrift van artikel 19.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.78~~ 19.86 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde recreatie - verblijfsrecreatie

VVVVV

Artikel 19.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.79~~ 19.87 Specifieke beoordelingsregels - in pandig vergroten voormalige boerderij

In afwijking van artikel ~~4.264.24~~, eerste lid onder a, artikel ~~4.534.52~~ en in afwijking van eventuele maatvoering paragraaf 19.1.2 gelden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het in pandig vergroten van een voormalige boerderij onderstaande bouwregels:

- a. de uitwendige hoofdvorm van de woning gehandhaafd blijft;
- b. de totale inhoud ervan niet wordt vergroot, dan wel met niet meer dan 10% van de inhoud wordt vergoot of verkleind;
- c. geen andere afwijkingen van het omgevingsplan ontstaan;
- d. bij vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
- e. de woning niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past; en
- f. vooraf vaststaat dat daardoor het aantal woningen niet toeneemt.

WWWWW

Het opschrift van artikel 19.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.80~~ 19.88 Specifieke beoordelingsregels - gebouwen voor onderhoud in bosgebieden

XXXXX

Het opschrift van artikel 19.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.81~~ 19.89 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde in natuur - natuurlandschap

YYYYY

Het opschrift van artikel 19.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.82~~ 19.90 Specifiek overgangsrecht bouwwerken

ZZZZZ

Subsubparagraaf 19.2.7.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.7.2.2~~ 19.2.8.2.2 Omgevingsvergunning activiteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Artikel ~~19.83~~ 19.91 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkzaamheden

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het egaliseren, diepploegen, diepwoelen op een diepte van meer dan 0,5 meter onder maaiveld;
 - c. het ophogen van gronden met meer dan 0,2 meter ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
 - d. het aanleggen of veranderen van waterlopen, sloten en greppels en het vergraven, verruimen en dempen van waterlopen en kolken en het draineren van gronden; of
 - e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur of;
 - f. het beplanten van gronden met diepwortelende bomen en struiken.
2. In afwijking van het eerste lid is geen omgevingsvergunning vereist voor:
 - a. oppervlakteverhardingen met een totale oppervlakte van 100 m²;
 - b. die het normale onderhoud betreffen;
 - c. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
 - d. waarvoor een omgevingsvergunningsplicht op grond van artikel ~~19.23~~ 19.29 vereist is;
 - e. het aanleggen of verharderen van wegen of paden ter directe ontsluiting van agrarische (bouw)percelen;
 - f. het aanleggen van koe- of kavelpaden; of
 - g. die uitgevoerd worden in het kader van een door het bevoegd gezag vastgesteld ruimtelijk kwaliteitsplan.

Artikel ~~19.84~~ 19.92 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

Een omgevingsvergunning op grond van artikel ~~19.83~~ 19.91 kan worden verleend:

- a. mits er geen aantasting plaatsvindt van:
- b. de landschappelijke en natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; of
- f. de externe veiligheid.

AAAAAA

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.7.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.7.2.3~~ 19.2.8.2.3 Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit slopen bouwwerk Helhuizerweg 14

BBBBBB

Het opschrift van artikel 19.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.85~~ 19.93 Omgevingsvergunning slopen bouwwerk Helhuizerweg 14 in Holten

CCCCCC

Artikel 19.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.86~~ 19.94 Beoordelingsregels slopen bouwwerk Helhuizerweg 14 in Holten

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~19.85~~ 19.93 kan worden verleend, indien nader onderzoek heeft plaatsgevonden naar vleermuizen zoals beschreven in het natuurwaardenonderzoek Helhuizerweg 14 in Holten en eventueel mitigerende maatregelen zijn genomen.

DDDDDD

Het opschrift van paragraaf 19.2.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.8~~ 19.2.9 Voormalig hoofdstuk 22i - TAM - omgevingsplan, Kern Rijssen, herontwikkeling Grotestraat 26 in Rijssen

EEEEEE

Het opschrift van subparagraaf 19.2.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.8.1~~ 19.2.9.1 Functies en gebiedsaanwijzingen

FFFFFF

Artikel 19.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.87~~ 19.95 Nader bodemonderzoek voorafgaand aan activiteiten en gebruik

Het uitvoeren van de activiteiten en functies zoals toegelaten in paragraaf ~~19.2.8~~ 19.2.9 zijn uitsluitend toegelaten indien:

- a. er nader bodemonderzoek conform de resultaten van het bodemonderzoek Grotestraat 26 in Rijssen is verricht, om de ernst en omvang van de zinkverontreiniging te bepalen; en
- b. de sanering van de bodem die noodzakelijk is op basis van de resultaten van het onder a bedoelde nader bodemonderzoek, waarbij geldt dat bij het verrichten van de bodemsanering wordt voldaan aan de regels over het saneren van de bodem, zoals bedoeld in paragraaf 4.121 Besluit activiteiten leefomgeving.

GGGGGG

Het opschrift van artikel 19.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.88~~ 19.96 Centrum - 2

HHHHHH

Het opschrift van artikel 19.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.89~~ 19.97 Verkeer - verblijfsgebied

IIIIII

Het opschrift van subparagraaf 19.2.8.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.8.2~~ 19.2.9.2 Vergunningplichten

JJJJJJ

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.8.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.8.2.1~~ 19.2.9.2.1 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

KKKKKK

Artikel 19.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.90~~ 19.98 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van centrum - 2 Grotestraat 26 in Rijssen wordt verleend als:

- a. het maximum aantal wooneenheden per bouwperceel zoals bedoelt in artikel ~~19.4~~19.16 niet overschreden wordt waarbij zowel woningen als appartementen zijn toegelaten;
- b. minimaal 30% van het aantal woningen of appartementen dient te voldoen aan afdeling 7.1;
- c. gebouwen ten behoeve van ondergrondse parkeervoorzieningen worden gerealiseerd in ten hoogste 1 bouwlaag en mogen in afwijking van het bepaalde in artikel 19.3 zowel binnen als buiten de locatie 'bouwvlak gebouwen' worden gebouwd;

LLLLLL

Het opschrift van artikel 19.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.91~~ 19.99 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken geen gebouw zijnde voor centrum - 2

MMMMMM

Het opschrift van artikel 19.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.92~~ 19.100 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken geen gebouw zijnde verkeer - verblijfsgebied

NNNNNN

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.8.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.8.2.2~~ 19.2.9.2.2 Omgevingsvergunning sloopactiviteit

OOOOOO

Het opschrift van artikel 19.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.93~~ 19.101 Vergunningplicht sloopactiviteit

PPPPPP

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.8.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.8.2.3~~ 19.2.9.2.3 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid

QQQQQQ

Het opschrift van artikel 19.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.94~~ 19.102 Vergunningplicht werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

RRRRRR

Het opschrift van paragraaf 19.2.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.9~~ 19.2.10 Voormalig hoofdstuk 22j - TAM - omgevingsplan, Dorpstraat 55-55a in Holten

SSSSSS

Het opschrift van subparagraaf 19.2.9.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.9.1~~ 19.2.10.1 Functies en gebiedsaanwijzingen

TTTTTT

Het opschrift van artikel 19.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.95~~ 19.103 Gemengd

UUUUUU

Het opschrift van subparagraaf 19.2.9.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.9.2~~ 19.2.10.2 Vergunningplichten

VVVVVV

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.9.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.9.2.1~~ 19.2.10.2.1 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

WWWWWW

Het opschrift van artikel 19.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.96~~ 19.104 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde

XXXXXX

Artikel 19.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.97~~ 19.105 Specifieke beoordelingsregels - gebruik wonen op begane grond

Met een omgevingsvergunning kan een de functie 'wonen' worden toegekend in plaats van de functies genoemd in artikel ~~19.95~~ 19.103, eerste lid als aangetoond wordt dat:

- a. er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het gebruik stedenbouwkundig toelaatbaar is;
- c. er een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd;
- d. er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aan-
gelegen gronden en bouwwerken, en;
- e. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

YYYYYY

Het opschrift van artikel 19.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.98~~ 19.106 Specifiek overgangsrecht bouwwerken

ZZZZZZ

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.9.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Subsubparagraaf ~~19.2.9.2.2~~ 19.2.10.2.2 Omgevingsvergunning activiteit werk, niet zijnde
bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren**

AAAAAAA

Het opschrift van artikel 19.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~19.99~~ 19.107 Omgevingsplanactiviteit in verband met archeologische
verwachtingswaarde**

BBBBBBB

Het opschrift van artikel 19.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.100~~ 19.108 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkzaamheden

CCCCCCC

Het opschrift van paragraaf 19.2.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf ~~19.2.10~~ 19.2.11 Voormalig hoofdstuk 22k - TAM - omgevingsplan,
Bedrijventerrein Rijssen - Fahrenheitstraat 2**

DDDDDDD

Het opschrift van subparagraaf 19.2.10.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.10.1~~ 19.2.11.1 Functies en gebiedsaanwijzingen

EEEEEEE

Het opschrift van artikel 19.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.101~~ 19.109 Bedrijventerrein

FFFFFFF

Het opschrift van subparagraaf 19.2.10.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.10.2~~ 19.2.11.2 Vergunningplichten

GGGGGGG

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.10.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.10.2.1~~ 19.2.11.2.1 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

HHHHHHH

Artikel 19.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.102~~ 19.110 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijventerrein - Fahrenheitstraat 2 in Rijssen wordt alleen verleend als zij niet gelegen zijn in het belemmeringsgebied buisleiding - gas.
2. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van andere bouwwerken dan in het eerste lid genoemd wordt verleend als:
 - a. de bouwhoogte van reclamezuilen maximaal 18 meter bedraagt; en
 - b. de bouwhoogte van lichtmasten, technische installaties en overige andere bouwwerken 12 meter bedraagt.
3. In afwijking van artikel ~~4.264.24~~, eerste lid onder a, artikel ~~4.534.52~~ en van het eerste lid onder sub a en in aanvulling op het eerste lid onder sub b en het tweede lid wordt voor het bouwen van bergingen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen omgevingsvergunning verleend als:
 - a. zij noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering;
 - b. buiten het bouwvlak Fahrenheitstraat 2 in Rijssen mogen worden gebouwd;
 - c. het bouwen uitsluitend plaatsvindt op gronden achter de voorgevelrooilijn; en
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de genoemde bouwwerken per bedrijf niet meer dan 100 m² bedraagt.

IIIIIIII

Het opschrift van artikel 19.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.103~~ 19.111 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken ten behoeve van een gasleiding

JJJJJJJ

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.10.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.10.2.2~~ 19.2.11.2.2 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteit

KKKKKKK

Artikel 19.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.104~~ 19.112 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteit

1. In afwijking van artikel ~~4.534.52~~ zijn met omgevingsvergunning andere functies of is ander gebruik toegelaten dan in artikel ~~19.101~~ 19.109, eerste lid omschreven mits het bedrijven betreft die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die ter plaatse zijn toegestaan.
2. In afwijking van artikel ~~4.534.52~~ zijn met omgevingsvergunning de volgende andere functies of ander gebruik toegelaten dan in artikel ~~19.101~~ 19.109, eerste lid omschreven ten behoeve van het vestigen van detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen, volumineuze detailhandelsbedrijven en aflevercentra, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de verkoopoppervlakte van detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen en volumineuze detailhandelsbedrijven mag per vestiging niet meer dan 1500 m² bedragen;
 - b. de brutovloeroppervlakte van aflevercentra mag per vestiging niet meer dan 1500 m² bedragen.
 - c. indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat ten behoeve van de betreffende bedrijfs- of andere vestiging waar het volumineuze detailhandelsbedrijf wordt gebouwd, op eigen terrein of elders, in parkeergelegenheid wordt of zal worden voorzien overeenkomstig de normering als vermeld in de parkeernormen Rijssen-Holten.

LLLLLLL

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.10.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.10.2.3~~ 19.2.11.2.3 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid

MMMMMMM

Het opschrift van artikel 19.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.105~~ 19.113 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

NNNNNNN

Het opschrift van paragraaf 19.2.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.11~~ 19.2.12 Voormalig hoofdstuk 22I - TAM - omgevingsplan, Wonen Rijssen - Oosterhofweg 244 in Rijssen

OOOOOOO

Het opschrift van subparagraaf 19.2.11.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.11.1~~ 19.2.12.1 Functies en gebiedsaanwijzingen

PPPPPPP

Artikel 19.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.106~~ 19.114 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken op grond van subsubparagraaf ~~19.2.11.1~~ 19.2.12.1 dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in artikel in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

QQQQQQQ

Het opschrift van artikel 19.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.107~~ 19.115 Wonen - landelijk

RRRRRRR

Het opschrift van subparagraaf 19.2.11.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.11.2~~ 19.2.12.2 Meld- en vergunningplichten

SSSSSSS

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.11.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.11.2.1~~ 19.2.12.2.1 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

TTTTTTT

Artikel 19.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.108~~ 19.116 Afstemmingsregel welstand

Voor zover de regels in subsubparagraaf ~~19.2.11.2.1~~ 19.2.12.2.1 ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden voor het realiseren van gebouwen als het gaat om:

- a. de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte; of
- b. de plaatsing op het bouwperceel;
- c. dan is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:
 1. de goot- en bouwhoogte van gebouwen met niet meer dan 15% afwijken van de toegestane goot- en bouwhoogte; en

2. de binnen de regels te realiseren oppervlakte niet wordt verminderd.

UUUUUUU

Artikel 19.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.109~~ 19.117 Algemene bouwregels voor alle bouwwerken

Van subparagraaf 4.2.2 is alleen artikel ~~4.18~~4.16, eerste lid en artikel ~~4.21~~4.19 van toepassing.

VVVVVVV

Het opschrift van artikel 19.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.110~~ 19.118 Maatwerkbepalingen - diverse omgevingsvergunningen bouwactiviteit (omgevingsplan)

WWWWWWW

Het opschrift van artikel 19.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.111~~ 19.119 Overgangsrecht bouwwerken

XXXXXXX

Het opschrift van artikel 19.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.112~~ 19.120 Specifieke beoordelingsregels - gebouwen en overkappingen

YYYYYYY

Het opschrift van artikel 19.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.113~~ 19.121 Specifieke beoordelingsregels - hoofdgebouwen

ZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 19.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.114~~ 19.122 Specifieke beoordelingsregels - vrijstaande bijbehorende bouwwerken

AAAAAAA

Artikel 19.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.115~~ 19.123 Specifieke beoordelingsregels - voor een uitbouw, zoals een erker, toegangspartij, luifel of balkon

In aanvulling op artikel ~~19.112~~19.120 gelden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen een uitbouw, zoals een erker, toegangspartij, luifel of balkon de volgende regels:

- a. buiten het bouwvlak gebouwen en overkappingen worden gebouwd tot maximaal 1,5 meter daarbuiten, met dien verstande dat:
- b. de afstand van enig deel van de uitbouw ten minste 2,5 meter uit de perceelgrens bedraagt; en

c. de hoogte niet meer mag zijn dan 25 centimeter boven de eerste verdiepingsvloer.

BBBBBBBB

Het opschrift van artikel 19.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.116~~ 19.124 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

CCCCCCCC

Het opschrift van artikel 19.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.117~~ 19.125 Specifieke beoordelingsregels - kantoor

DDDDDDDD

Het opschrift van artikel 19.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.118~~ 19.126 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van de functie 'Agrarische met waarden - Met grote landschappelijke waarde'.

EEEEEEEE

Het opschrift van artikel 19.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.119~~ 19.127 Specifieke beoordelingsregels - bouwen diverse bouwwerken

FFFFFFF

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.11.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.11.2.2~~ 19.2.12.2.2 Omgevingsvergunning activiteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

GGGGGGGG

Het opschrift van artikel 19.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.120~~ 19.128 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren in verband met middelhoge archeologische verwachtingswaarde

HHHHHHHH

Artikel 19.121 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.121~~ 19.129 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren in gebied met grote landschappelijke waarde

1. Het is verboden, indien daardoor de waarden, zoals bedoeld in artikel ~~19.27~~ 19.33, onevenredig worden aangetast, om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen en egaliseren van gronden, het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, voet-, fiets- of ruiterspaden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100 m², met uitzondering van:
 - c. het aanleggen van koe- of kavelpaden;
 - d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik;
 - e. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 - f. het verwijderen van bos, houtwallen en struwelen;
 - g. het aanbrengen van boven- en ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.
2. Het in eerste lid vervatte verbod om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud of de normale exploitatie betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
 - c. krachtens een subsidiestelsel ten behoeve van natuurontwikkeling worden uitgevoerd.
 3. De werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die betrekking hebben op cultuurhistorische waarden, zijn slechts toelaatbaar, als uit een advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed danwel de gemeentelijke monumentencommissie blijkt dat de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

IIIIIIII

Het opschrift van artikel 19.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.122~~ 19.130 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren in verband met hoge archeologische verwachtingswaarde

JJJJJJJJ

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.11.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.11.2.3~~ 19.2.12.2.3 Omgevingsvergunning gebruik gronden of bouwwerken (omgevingsplan

KKKKKKKK

Het opschrift van artikel 19.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.123~~ 19.131 Omgevingsvergunning beroep aan huis

LLLLLLLL

Het opschrift van artikel 19.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.124~~ 19.132 Omgevingsvergunning bedrijf aan huis

MMMMMMMM

Het opschrift van paragraaf 19.2.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.12~~ 19.2.13 Voormalig hoofdstuk 22n - TAM - omgevingsplan - Buitengebied Rijssen, Veendijk 3-4, Buitenlnn het Overveen (gereserveerd)

NNNNNNNN

Het opschrift van artikel 19.125 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.125~~ 19.133 Voormalig hoofdstuk 22n - TAM - omgevingsplan - Buitengebied Rijssen, Veendijk 3-4, Buitenlnn het Overveen (gereserveerd)

OOOOOOOO

Het opschrift van paragraaf 19.2.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.13~~ 19.2.14 Voormalig hoofdstuk 22o - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, Helhuizerweg 28-30

PPPPPPPP

Het opschrift van subparagraaf 19.2.13.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.13.1~~ 19.2.14.1 Functies en gebiedsaanwijzingen

QQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 19.126 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.126~~ 19.134 Wonen twee-aaneen, Helhuizerweg 28-30

RRRRRRRR

Artikel 19.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.127~~ 19.135 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

In aanvulling op het strijdig gebruik in artikel ~~19.126~~ 19.134 wordt ook gerekend:

- a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken zonder de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het erfinrichtingsplan Helhuizerweg 28 - 30 in Holten;
- b. in afwijking van het bepaalde onder I mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de locatie wonen Helhuizerweg 28 - 30 in Holten onder de voorwaarde dat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van dit TAM-omgevingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en de instandhouding van de landschappelijke inpassing conform het in het erfinrichtingsplan Helhuizerweg 28 - 30 in Holten.

SSSSSSSS

Het opschrift van subparagraaf 19.2.13.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~19.2.13.2~~ 19.2.14.2 Meldings- en vergunningplichten

TTTTTTTT

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.13.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.13.2.1~~ 19.2.14.2.1 Meldingsplichten (omgevingsplanactiviteit)

UUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 19.128 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.128~~ 19.136 Melding beroep of bedrijf aan huis

VVVVVVVV

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.13.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.13.2.2~~ 19.2.14.2.2 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

WWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 19.129 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.129~~ 19.137 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen en overkappingen

XXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 19.130 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.130~~ 19.138 Specifieke beoordelingsregels voor wonen twee-aaneen

YYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 19.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.131~~ 19.139 Specifieke beoordelingsregels voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken

ZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 19.132 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.132~~ 19.140 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

AAAAAAAAA

Artikel 19.133 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.133~~ 19.141 Specifieke beoordelingsregels voor een paardrijbak

Een omgevingsvergunning voor het realiseren van een paardrijbak wordt in afwijking van het algemene strijdige gebruik in artikel ~~19.26~~19.32 verleend als:

- a. de paardrijbak in het achtererfgebied is gelegen;
- b. er maximaal 1 paardrijbak per (bedrijfs)woning wordt gerealiseerd;
- c. de paardrijbak aansluitend aan het bestaande erf gerealiseerd wordt, volgens het beginsel van bebouwingsconcentratie;
- d. de oppervlakte van een paardrijbak bedraagt maximaal 1.300 m²;
- e. de afstand tot de perceelgrens bedraagt minimaal 5 meter;
- f. de omheiningen hebben een maximale hoogte van 1,8 meter;
- g. lichtmasten zijn niet toegestaan.

BBBBBBBBBB

Het opschrift van subsubparagraaf 19.2.13.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~19.2.13.2.3~~ 19.2.14.2.3 Omgevingsvergunning activiteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

CCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 19.134 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.134~~ 19.142 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid uitvoeren

DDDDDDDDD

Artikel 19.135 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.135~~ 19.143 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

Een omgevingsvergunning op grond van artikel ~~19.134~~19.142 kan worden verleend:

- a. mits er geen aantasting plaatsvindt van:
- b. de landschappelijke en natuurlijke waarden;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; of
- f. de externe veiligheid.

EEEEEEEEEE

Het opschrift van paragraaf 19.2.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.14~~ 19.2.15 Voormalig hoofdstuk 22p - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, Langstraat 26 (gereserveerd)

FFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 19.136 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.136~~ 19.144 Voormalig hoofdstuk 22p - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, Langstraat 26 (gereserveerd)

GGGGGGGGG

Het opschrift van paragraaf 19.2.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.15~~ 19.2.16 Voormalig hoofdstuk 22q - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, Kwintenberg 8-10 (gereserveerd)

HHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 19.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.137~~ 19.145 Voormalig hoofdstuk 22q - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, Kwintenberg 8-10 (gereserveerd)

IIIIIIII

Het opschrift van paragraaf 19.2.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.16~~ 19.2.17 Voormalig hoofdstuk 22s - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Sangeldijk 10 (gereserveerd)

JJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 19.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.138~~ 19.146 Voormalig hoofdstuk 22s - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Sangeldijk 10 (gereserveerd)

KKKKKKKKK

Het opschrift van paragraaf 19.2.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.17~~ 19.2.18 Voormalig hoofdstuk 22t - TAM-omgevingsplan, Wonen Holten, Maatmansweg 4a (gereserveerd)

LLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 19.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.139~~ 19.147 Voormalig hoofdstuk 22t - TAM-omgevingsplan, Wonen Holten, Maatmansweg 4a (gereserveerd)

MMMMMMMMM

Het opschrift van paragraaf 19.2.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.18~~ 19.2.19 Voormalig hoofdstuk 22u - TAM-omgevingsplan, Wonen Holten, Nieuwbouw Kulturhus Dijkhoek (gereserveerd)

NNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 19.140 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.140~~ 19.148 Voormalig hoofdstuk 22u - TAM-omgevingsplan, Wonen Holten, Nieuwbouw Kulturhus Dijkerhoek (gereserveerd)

OOOOOOOOO

Het opschrift van paragraaf 19.2.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.19~~ 19.2.20 Voormalig hoofdstuk 22v - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Maneschijnsweg 2 (gereserveerd)

PPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 19.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.141~~ 19.149 Voormalig hoofdstuk 22v - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Maneschijnsweg 2 (gereserveerd)

QQQQQQQQQ

Het opschrift van paragraaf 19.2.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.20~~ 19.2.21 Voormalig hoofdstuk 22w - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Rutgersweg 4 (gereserveerd)

RRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 19.142 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.142~~ 19.150 Voormalig hoofdstuk 22w - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Rutgersweg 4 (gereserveerd)

SSSSSSSSS

Het opschrift van paragraaf 19.2.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.21~~ 19.2.22 Voormalig hoofdstuk 22x - TAM-omgevingsplan, Wonen Holten, nieuwbouw Waerdenborch (gereserveerd)

TTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 19.143 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.143~~ 19.151 Voormalig hoofdstuk 22x - TAM-omgevingsplan, Wonen Holten, nieuwbouw Waerdenborch (gereserveerd)

UUUUUUUUU

Het opschrift van paragraaf 19.2.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.22~~ 19.2.23 Voormalig hoofdstuk 22y - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Helhuizerweg 22 en Postweg 124 (gereserveerd)

VVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 19.144 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.144~~ 19.152 Voormalig hoofdstuk 22y - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Helhuizerweg 22 en Postweg 124 (gereserveerd)

WWWWWWWWWW

Het opschrift van paragraaf 19.2.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.23~~ 19.2.24 Voormalig hoofdstuk 22z - TAM-omgevingsplan, Wonen Rijssen, Stokmansveldweg 9a (gereserveerd)

XXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 19.145 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.145~~ 19.153 Voormalig hoofdstuk 22z - TAM-omgevingsplan, Wonen Rijssen, Stokmansveldweg 9a (gereserveerd)

YYYYYYYYYY

Het opschrift van paragraaf 19.2.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.24~~ 19.2.25 Voormalig hoofdstuk 22aa - TAM-omgevingsplan, Wonen Rijssen, Vennekesgaarden 49-59a (gereserveerd)

ZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 19.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.146~~ 19.154 Voormalig hoofdstuk 22aa - TAM-omgevingsplan, Wonen Rijssen, Vennekesgaarden 49-59a (gereserveerd)

AAAAAAAAAA

Het opschrift van paragraaf 19.2.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.25~~ 19.2.26 Voormalig hoofdstuk 22ab - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Sangeldijk 7 (gereserveerd)

BBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 19.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.147~~ 19.155 Voormalig hoofdstuk 22ab - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Sangeldijk 7 (gereserveerd)

CCCCCCCCC

Het opschrift van paragraaf 19.2.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.26~~ 19.2.27 Voormalig hoofdstuk 22ac - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Rijssen, Venegge 8 (gereserveerd)

DDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 19.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.148~~ 19.156 Voormalig hoofdstuk 22ac - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Rijssen, Venegge 8 (gereserveerd)

EEEEEEEEEE

Het opschrift van paragraaf 19.2.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.27~~ 19.2.28 Voormalig hoofdstuk 22ad - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Hessenweg 1-3 (gereserveerd)

FFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 19.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.149~~ 19.157 Voormalig hoofdstuk 22ad - TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Hessenweg 1-3 (gereserveerd)

GGGGGGGGGG

Het opschrift van paragraaf 19.2.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.28~~ 19.2.29 Voormalig hoofdstuk 22af, TAM-omgevingsplan, Enterstraat 101 (gereserveerd)

HHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 19.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.150~~ 19.158 Voormalig hoofdstuk 22af, TAM-omgevingsplan, Enterstraat 101 (gereserveerd)

IIIIIIIIII

Het opschrift van paragraaf 19.2.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.29~~ 19.2.30 Voormalig hoofdstuk 22ag, TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Beumersteeg 10 (gereserveerd)

JJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 19.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.151~~ 19.159 Voormalig hoofdstuk 22ag, TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Beumersteeg 10 (gereserveerd)

KKKKKKKKKK

Het opschrift van paragraaf 19.2.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.30~~ 19.2.31 Voormalig hoofdstuk 22ah, TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Beusebergerweg 43 (gereserveerd)

LLLLLLLLLLL

Het opschrift van artikel 19.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.152~~ 19.160 Voormalig hoofdstuk 22ah, TAM-omgevingsplan, Buitengebied Holten, Beusebergerweg 43 (gereserveerd)

MMMMMMMMMMM

Het opschrift van paragraaf 19.2.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.31~~ 19.2.32 Voormalig hoofdstuk 22ai - TAM-omgevingsplan, Wonen Rijssen, actualisatie Opbroek Oost fases 2, 3 en 4 (gereserveerd)

NNNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 19.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.153~~ 19.161 Voormalig hoofdstuk 22ai - TAM-omgevingsplan, Wonen Rijssen, actualisatie Opbroek Oost fases 2, 3 en 4 (gereserveerd)

OOOOOOOOOO

Het opschrift van paragraaf 19.2.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.32~~ 19.2.33 Voormalig hoofdstuk 22aj, TAM - omgevingsplan, Wonen Holten, Larenseweg 78 (gereserveerd)

PPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 19.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.154~~ 19.162 Voormalig hoofdstuk 22aj, TAM - omgevingsplan, Wonen Holten, Lareneweg 78 (gereserveerd)

QQQQQQQQQQ

Het opschrift van paragraaf 19.2.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.33~~ 19.2.34 Voormalig hoofdstuk 22 ak - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, Helhuizerweg 16 (gereserveerd)

RRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 19.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.155~~ 19.163 Voormalig hoofdstuk 22 ak - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, Helhuizerweg 16 (gereserveerd)

SSSSSSSSSS

Voor paragraaf 19.3.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 19.3.1 Algemeen

Artikel 19.164 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

1. Afdeling 19.3 bevat locaties waarvoor het tijdelijk deel omgevingsplan is gerepareerd of gewijzigd. De artikelen bevatten alleen de reparaties of aanpassing.
2. De (overige) inhoudelijke regels uit het tijdelijk deel omgevingsplan blijven onverminderd van toepassing op deze locatie.

TTTTTTTTTT

Het opschrift van paragraaf 19.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.3.1~~ 19.3.2 Ambtsgebied

UUUUUUUUUU

Het opschrift van paragraaf 19.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.3.2~~ 19.3.3 Buitengebied

VVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 19.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.156~~ 19.165 Bovenleiding 1 Rijssen

WWWWWWWWWW

Het opschrift van artikel 19.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.157~~ 19.166 Deventerweg 73 Holten

XXXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 19.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.158~~ 19.167 Karakteristieke woning

YYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 19.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.159~~ 19.168 Karakteristieke woning met inwoning

ZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 19.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.160~~ 19.169 Karakteristieke woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing

AAAAAAAAAAAA

Artikel 19.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.161~~ 19.170 Middeldijk ongenummerd Rijssen

1. Dit artikel is van toepassing op de locatie Middeldijk ~~ong.ongenummerd~~ Rijssen.
2. Artikel 518 'opslag agrarische doeleinden met bestaande bebouwing' uit het Chw Veegplan Buitengebied Rijssen-Holten (NL.IMRO.1742.BPB2023000-0401) van het tijdelijk deel omgevingsplan is van toepassing.

BBBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 19.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.162~~ 19.171 Oude Stationsweg 8 Holten

CCCCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 19.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.163~~ 19.172 Ploegweg ongenummerd Rijssen

DDDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 19.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.164~~ 19.173 Postweg 84 Holten

EEEEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 19.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.165~~ 19.174 Voorwaardelijke verplichting - erfinrichtingsplan Koerselmansweg 14 Okkenbroek

FFFFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 19.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.166~~ 19.175 Woning met inwoning

GGGGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 19.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.167~~ 19.176 Woning met inwoning met voormalige agrarische bebouwing

HHHHHHHHHHHH

Het opschrift van paragraaf 19.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.3.3~~ 19.3.4 Stedelijk gebied

IIIIIIIIII

Het opschrift van artikel 19.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.168~~ 19.177 Fuut 5 en 7 e.o. in Rijssen

JJJJJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 19.169 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.169~~ 19.178 Sport - grenzend voormalig RV-terrein

KKKKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 19.170 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.170~~ 19.179 Toegelaten horeca-categorie

LLLLLLLLLLLLL

Na afdeling 19.3 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 19.4 Ontwikkelgebieden en locatiespecifieke ontwikkelingen

Paragraaf 19.4.1 Algemeen

Artikel 19.180 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

1. Afdeling 19.4 bevat voor elke STOP-TPOD locatiespecifieke ontwikkeling een eigen paragraaf.
2. De regels uit afdeling moeten in samenhang gelezen worden met in ieder geval de algemene regels in afdeling 19.1.
3. Naast de regels uit hoofdstuk 19 kunnen ook regels hoofdstuk 1 tot en met 18 van toepassing zijn.

Paragraaf 19.4.2 Enterstraat 133 in Rijssen

Subparagraaf 19.4.2.1 Functies en gebiedsaanwijzingen

Artikel 19.181 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

De in deze paragraaf opgenomen regels zijn van toepassing op de gronden behorend bij wonen - Enterstraat 133 in Rijssen.

Artikel 19.182 Wonen, Enterstraat 133

1. De voor 'wonen - Enterstraat 133 in Rijssen' aangewezen gronden mogen worden gebruikt voor
 - a. het wonen in bestaande woningen met daarbij behorende:
 1. gebouwen;
 2. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 3. werken, geen bouwwerk zijnde;
 - b. in- en uitritten, parkeerplaatsen, paden en wegen;
 - c. groen, landschappelijke inpassing zoals tuinen of erfbeplanting;
 - d. bed & breakfast in de woning mits:
 1. niet meer dan drie kamers worden verhuurd;
 2. de bed & breakfast ondergeschikt is aan de woning;
 - e. speelvoorzieningen;
 - f. water;
 - g. met dien verstande dat de gronden niet mogen worden beschouwd als erf.
2. Onder een strijdig gebruik van de gronden en gebouwen met de in het eerste lid gegeven functieomschrijving wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de functieomschrijving, waaronder in elk geval de volgende gebruiken worden verstaan:
 - a. dagrecreatie of het plaatsen van kampeermiddelen, tenzij dit expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel of plaatsvindt op de daarvoor bewegwijzerde routes of aangewezen locaties;
 - b. detailhandel, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel, met dien verstande dat supermarkten in het gehele plangebied niet zijn toegelaten;
 - c. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
 - d. het splitsen van woningen, het toevoegen van woningen of het samenvoegen van woningen, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
 - e. recreatief verblijf in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tenzij vergund met een omgevingsvergunning;
 - f. bewoning van een woning door meer dan één huishouden, tenzij dit op basis van een melding of omgevingsvergunning is toegestaan;
 - g. vrijstaande lichtmasten, tenzij deze ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp omgevingsplan reeds met een vergunning aanwezig waren.
 - h. andere functies of activiteiten die afwijken van de regels voor het toegelaten gebruik of regels voor bouw, milieu of ruimtelijke ordening zoals opgenomen in dit omgevingsplan.

Artikel 19.183 Geluid, Enterstraat 133

1. Ter plaatse van de Voorgevelrooilijn - Enterstraat 133 in Rijssen van woning bedraagt de gezamenlijke geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaai maximaal 64 dB.
2. De voorgevel van de woning als bedoeld in eerste lid moet in stand gehouden.

Artikel 19.184 Voorwaardelijke verplichting geluidwering gevel, Enterstraat 133

1. Het gebruik van de woning op de locatie wonen - Enterstraat 133 in Rijssen is uitsluitend toegestaan indien een minimale gevelwering van 31 dB is gerealiseerd.
2. De te behalen gevelwering, als bedoeld in eerste lid, is aangetoond door middel van Akoestisch onderzoek gevelwering Enterstraat 133, Rijssen
3. De in het akoestisch onderzoek (tweede lid) vastgestelde maatregelen Akoestisch onderzoek gevelwering Enterstraat 133, Rijssen ter plaatse van de gevels moeten volledig zijn uitgevoerd binnen één jaar na vaststelling van het omgevingsplan en moeten nadien in stand worden gehouden.

Artikel 19.185 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

In aanvulling op het strijdig gebruik in artikel 19.182 wordt ook gerekend:

- a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken zonder de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het erfinrichtingsplan Enterstraat 133, Rijssen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder l mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de locatie wonen - Enterstraat 133 in Rijssen onder de voorwaarde dat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het omgevingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en de instandhouding van de landschappelijke inpassing conform het in het erfinrichtingsplan Enterstraat 133, Rijssen.

Artikel 19.186 Milieuzonering bedrijven niet agrarisch

Gronden met de milieuzonering bedrijven niet agrarisch - Enterstraat 133 in Rijssen vallen binnen de invloedsfeer van niet-agrarische bedrijven. Er kunnen restricties gelden voor nieuwe ontwikkelingen.

Subparagraaf 19.4.2.2 Meldings- en vergunningplichten

Subsubparagraaf 19.4.2.2.1 Omgevingsvergunning bouwactiviteit (omgevingsplan)

Artikel 19.187 Algemene beoordelingsregels - milieuregels voor alle bouwwerken

1. In aanvulling op artikel 4.24 kan een omgevingsvergunning voor een bouwwerk op grond van subparagraaf 19.4.2.2.1 op de locatie wonen - Enterstraat 133 in Rijssen alleen worden verleend als wordt voldaan aan de volgende normen:
 - a. Donkerte: er geen sprake is van onevenredige aantasting van de aanwezige donkerte conform de ambitie op basis van het gemeentelijke lichtdonkerbeleid.
2. Er kan afgeweken worden van de in het eerste lid gestelde milieuregels mits er aangetoond kan worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Artikel 19.188 Algemene beoordelingsregels - wonen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van wonen - Enterstraat 133 in Rijssen wordt verleend als:

- a. Situering en inpassing van bouwwerken op het (bestaande) erf vindt plaats aan de hand van het erfinrichtingsplan Enterstraat 133, Rijssen;
- b. Van subparagraaf 4.2.2 is alleen artikel 4.16, eerste lid en artikel 4.19 van toepassing;
- c. Nieuwe of te verbouwen bouwwerken worden op voldoende afstand van de weg opgericht vanwege het wegbeheer en de verkeersveiligheid. Voldoende afstand ten opzichte van de as van de weg is in ieder geval:
 1. 50 meter afstand van een provinciale weg;

2. 20 meter afstand van een lokale verharde weg;
3. 10 meter afstand van een lokale onverharde weg;
- d. Een kortere afstand kan alleen wanneer dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de wegbeheerder vanuit wegbeheer en verkeersveiligheid geen bezwaar heeft;
- e. Nieuwe vrijstaande bouwwerken worden in ieder geval 5 meter van andere bouwwerken opgericht, maar nooit verder dan 25 meter tenzij aan(een)gebouwde bouwwerken specifiek zijn toegelaten;
- f. Nieuwe bouwwerken of te verbouwen bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit, zoals opgenomen in de welstandsnota;
- g. Nieuwe bouwwerken op een onbebouwde of volledig gesaneerde locatie worden binnen een logische structuur ten opzichte van elkaar gesitueerd. De structuur wordt afgestemd met de opzet binnen het geldende landschapstype en de redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit zoals opgenomen in de welstandsnota

Artikel 19.189 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de locatie wonen - Enterstraat 133 in Rijssen gelden de volgende regels

- a. De maximale bouwhoogte van windturbines die op het dak geplaatst worden, is 2 m boven de nok van het dak;
- b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde anders dan genoemd onder a en c, is maximaal 3 m waarbij vrijstaande lichtmasten niet zijn toegestaan.

Subsubparagraaf 19.4.2.2.2 Omgevingsvergunning activiteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Artikel 19.190 Omgevingsvergunning werken of werkzaamheden

1. Er geldt een omgevingsvergunningsplicht voor het uitvoeren van de volgende werken of werkzaamheden op de locatie wonen - Enterstraat 133 in Rijssen voor:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het egaliseren, diepploegen, diepwoelen op een diepte van meer dan 0,5 m onder maaiveld;
 - c. het ophogen van gronden met meer dan 0,2 m ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld;
 - d. het aanleggen of veranderen van waterlopen, sloten en greppels en het vergraven, verruimen en dempen van waterlopen en kolken en het draineren van gronden;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur of;
 - f. het beplanten van gronden met diepwortelende bomen en struiken.
2. Een omgevingsvergunning zoals vermeld in het eerste lid kan worden verleend, mits er geen aantasting plaatsvindt van:
 - a. de landschappelijke en natuurlijke waarden;
 - b. de milieusituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - e. de externe veiligheid.
3. In afwijking van de omgevingsvergunningsplicht zoals vermeld in het eerste lid is geen vergunning vereist voor werken of werkzaamheden:
 - a. voor oppervlakteverhardingen met een totale oppervlakte van 100 m²;
 - b. die het normale onderhoud betreffen;
 - c. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
 - d. waarvoor een omgevingsvergunningsplicht en voorwaarden in verband met archeologie vereist is;
 - e. het aanleggen of verharderen van wegen of paden ter directe ontsluiting van agrarische (bouw)percelen;
 - f. het aanleggen van koe- of kavelpaden of;
 - g. die uitgevoerd worden in het kader van een door het bevoegd gezag vastgesteld ruimtelijk kwaliteitsplan

Paragraaf 19.4.3 Boerendanssteeg 2 in Holten (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Paragraaf 19.4.4 Kruisweg 2 in Rijssen (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Paragraaf 19.4.5 Landgoed Leijerweerdsdijk in Rijssen (gereserveerd)

[Gereserveerd]

MMMMMMMMMMMM

Afdeling 19.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 19.4 Gebiedsontwikkelingen

Paragraaf 19.4.1 Enterstraat 133 in Rijssen (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Paragraaf 19.4.2 Boerendanssteeg 2 in Holten (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Paragraaf 19.4.3 Kruisweg 2 in Rijssen (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Paragraaf 19.4.4 Landgoed Leijerweerdsdijk in Rijssen (gereserveerd)

[Gereserveerd]

Paragraaf 19.4.5 Morsweg 5 en Dannenberg 4 in Rijssen (gereserveerd)

[Gereserveerd]

[Vervallen]

NNNNNNNNNNNN

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen, bij artikel 1.1, tweede lid van dit omgevingsplan

<i>aanduiding</i>	een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik of het bebouwen van deze gronden
<i>aansluitafstand:</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt
<i>aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit</i>	een beroeps- of bedrijfsactiviteit, uitgevoerd door (een van) de hoofdbewoner(s) van de woning, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet verkeersaantrekkend of milieu-hinderlijk zijn en geen betrekking hebbend op detailhandel of horecagerelateerde activiteiten, die op kleine schaal in een woning of daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie en de woonomgeving ter plaatse
<i>ander bouwwerk</i>	een bouwwerk, geen gebouw zijnde
<i>archeologische waarde</i>	de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis die vanwege hun zeldzaamheid of vanwege hun betekenis voor archeologisch onderzoek in aanmerking komen voor behoud, bescherming en - zo mogelijk - herstel of bijzonder beheer
<i>AS SIKB 2000:</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018
<i>bebouwing</i>	één of meer gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde
<i>bebouwingsgebied:</i>	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw
<i>bebouwingspercentage</i>	een in de regels aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd
<i>bedrijfswoning</i>	een woning in of bij een gebouw op een terrein, die behoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting gelet op de functie van het gebouw of gronden noodzakelijk is
<i>bedrijventerrein</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsfuncties of een aangewezen gebied voor bedrijven met uitzondering van een industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond
<i>bed and breakfast</i>	het binnen de (bedrijfs)woning bieden van, ten opzichte van het hoofdgebruik ongeschikte, een mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt. Hieronder wordt in ieder geval niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden, studie of arbeid of permanente kamerverhuur

<i>bedrijf</i>	een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren of herstellen van goederen, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen
<i>bedrijfsgebouw</i>	een gebouw, dat gebruikt wordt voor de uitoefening van een bedrijf
<i>bedrijfswoning</i>	een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein
<i>beheerder openbaar riool</i>	beheerder van het openbaar riool is het college van burgemeester en wethouders
<i>begane grond</i>	de bouwlaag van een gebouw ter hoogte van het peil
<i>beginstel van bebouwingsconcentratie</i>	het uitgangspunt dat bebouwing in logische samenhang en of samenhangende afstand wordt gebouwd
<i>bestaand</i>	• het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan aanwezig is binnen het betreffende bouwperceel of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning; • het onder 1 bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende omgevingsplan, de voorheen geldende Beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het omgevingsplan of de Beheersverordening, of een andere planologische toestemming;
<i>bevoegd gezag</i>	het college van burgemeester en wethouders, tenzij in dit plan of bij wettelijk voorschrift anders is bepaald
<i>bijgebouw</i>	een vrijstaand gebouw, betreffende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw
<i>binnenplanse omgevingsplanactiviteit</i>	het wijzigen, toevoegen of afwijken van een functie onder voorwaarden zoals genoemd in dit omgevingsplan
<i>boederijeappartementen</i>	een deel van een bedrijf, welke dient voor recreatief nachtverblijf, waarbij wordt overnacht in zelfstandige eenheden. Het gaat om een vorm van verblijfsrecreatie die mede tot doel heeft de agrarische c.q. plattelandsomgeving te ervaren
<i>boom</i>	een vrijstaande boom, bomen in rijen of als bos, een houtwal en één of meer bomen die na te zijn geveld, opnieuw op de stronk uitlopen
<i>bouwen</i>	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats
<i>bouwgrens</i>	de grens van een bouwvlak
<i>bouwlaag</i>	een verdieping van zodanige afmeting en vorm dat de daardoor ontstane ruimte zonder ingrijpende voorzieningen geschikt kan worden gemaakt voor de betreffende functie.
<i>bouwperceel</i>	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten
<i>bouwperceelsgrens</i>	de grens van een bouwperceel
<i>bouwvlak</i>	een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten

<i>BRL SIKB 2000:</i>	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013
<i>BRL SIKB 7000:</i>	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015
<i>carport</i>	een bouwwerk in de vorm van een overkapping, kennelijk bedoeld voor het stallen van motorvoertuigen, bestaande uit maximaal drie wanden waarvan maximaal twee tot de constructie zelf behoren
<i>coffee-, head- of growshop</i>	winkel waar softdrugs, producten waarin softdrugs verwerkt zijn of paddenstoelen of attributen voor het gebruiken of telen van softdrugs en paddenstoelen te koop zijn
<i>college</i>	college van burgemeester en wethouders
<i>concentratiegebied geurhinder en veehouderij:</i>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied
<i>crossterrein</i>	terrein gebruikt voor een wedstrijd of training met motorfietsen of een daarmee gelijk te stellen voertuig. Op het terrein is een parcours uitgezet met natuurlijke hindernissen
<i>cultuurhistorische waarde</i>	de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik van de mens door de jaren heen.
<i>DAEB-norm</i>	de inkomensgrens bedoeld in artikel 48, eerste lid van de Woningwet
<i>dagrecreatie</i>	ondergeschikt medegebruik van gronden voor niet-gemotoriseerde recreatieve of niet in wedstrijdverband georganiseerde sportieve activiteiten, zoals wandelen, hardlopen, nordic-walken, fietsen, mountainbiken, racefietsen, skaten, paardrijden, vissen, zwemmen en natuurobservatie of een naar de aard daarmee gelijk te stellen (mede)gebruik. De activiteiten dienen plaats te vinden tussen zonsopgang en zonsondergang, tenzij de grondeigenaar anders kenbaar maakt
<i>dak</i>	iedere bovenbeëindiging van een gebouw
<i>darkstore</i>	distriebutiecentrum of magazijn dat alleen dagelijkse boodschappen en producten op (online) bestelling levert
<i>detailhandel</i>	het bedrijfsmatig voor verhuur, lease of te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren aan degenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit
<i>dienstverlening</i>	het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan derden, waarbij afnemers rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen
<i>distributienet voor warmte:</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater
<i>doorstromer op de koopmarkt</i>	een huishouden dat al over een koopwoning beschikt, maar door economische groei of demografische verandering wil overstappen naar een duurdere categorie woning
<i>dunning</i>	het kappen van houtopstanden als onderhoudsmaatregel die erop gericht is de resterende houtopstanden een (betere) overlevingskans te bieden

<i>erf</i>	bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt. Deze definitie is van invloed op de mogelijkheden om een bouwwerk zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen of handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening te kunnen bouwen (het zogenoemde vergunningsvrij bouwen)
<i>erfinrichtingsplan</i>	plan dat aangeeft op welke wijze de inpassing van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in het desbetreffende gebied plaatsvindt; tot deze inpassing behoren de situering van opstallen en de inrichting van het perceel, waaronder de erfbeplanting ten opzichte van het landschap; het gaat om bestaande en gewenste karakteristieken en kwaliteiten van het landschap
<i>evenement</i>	elke voor publiek toegankelijke verrichting, georganiseerde gebeurtenis, openluchtmanifestatie, (thema-)dag of week en/of herdenking die al dan niet met een zekere regelmaat (bijvoorbeeld maandelijks, jaarlijks of jaaroverstijgend) plaatsvindt; a. waardoor het normaal maatschappelijk gebruik van de gronden niet mogelijk is gedurende: 1. tenminste één aaneengesloten periode van 24 uur (inclusief het opbouwen en afbreken); of 2. tenminste twee niet opéénvolgende dagen of vier niet opéénvolgende dagdelen; en b. met een omvang van meer dan 250 bezoekers/deelnemers/toeschouwers/gasten gelijktijdig aanwezig; en c. met een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van meer dan 40 dB(A) op de gevel van de dichtst bij gelegen woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
<i>evenement categorie 1</i>	Evenementen in de categorie 1 hebben een: a. maximale duur van 72 aaneengesloten uren (inclusief het opbouwen en afbreken) b. maximum aantal bezoekers van 500 gelijktijdig aanwezig; of c. maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 65 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
<i>evenement categorie 2</i>	Evenementen in de categorie 2 hebben een: a. maximale duur van 120 aaneengesloten uren (inclusief het opbouwen en afbreken) b. maximum aantal bezoekers van 1000 gelijktijdig aanwezig; of c. maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 75 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
<i>evenement categorie 3</i>	Evenementen in de categorie 3 hebben een: a. minimale duur van 120 aaneengesloten uren (inclusief het opbouwen en afbreken) b. maximum aantal bezoekers van 1000 gelijktijdig aanwezig; of c. maximaal langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (Lar,lt) van 85 dB(A) op de gevels van de woningen om en nabij het (evenementen)terrein.
<i>familiewoning</i>	een (gedeelte van een) bijgebouw bij een hoofdgebouw binnen de functie wonen dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon een eerste

<i>functie</i>	graad familieband heeft met één of meer bewoners van het hoofdgebouw. het gebruiksdoel of de status (in de betekenis van bijzondere eigenschap) die een onderdeel van de fysieke leefomgeving op een bepaalde locatie heeft. Veelal wordt een functie begrensd door een werkingsgebied met daarinbinnen geldende regels over gebruik of bouwwerken
<i>gebouw</i>	elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
<i>geliberaliseerde woning voor de middenhuur</i>	huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c lid 1 onder c van het Besluit kwaliteit leefomgeving met keuken-, toilet- en badkamerinrichting
<i>geluidgevoelig gebouw</i>	gebouw, zoals bedoeld in artikel 3.21 Besluit kwaliteit leefomgeving, dat: - is toegelaten op basis van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor beide voor een periode van meer dan 10 jaar; of - is toegelaten op basis van het tijdelijke deel omgevingsplan voor een periode van maximaal 10 jaar.
<i>geluidscherm</i>	een verticale barrière tussen de bron en de ontvanger van het geluid in de vorm van een geluidscherm, muur of soortgelijke voorziening met een massa van tenminste 10 kg/m² en wat kierdicht is
<i>geluidsreducerende maatregel</i>	voorzieningen ten behoeve van de wering of reducering van geluid(soverlast)
<i>geluidswal</i>	een geluidwerende voorziening van aarde
<i>gemeentelijk erfgoedregister</i>	door het college bijgehouden register dat gegevens bevat over de inschrijving en ter identificatie van het aangewezen gemeentelijk cultureel erfgoed
<i>geurgevoelig gebouw</i>	gebouw, gedeelte van een gebouw of een nog niet gerealiseerd gebouw of gedeelte daarvan dat: - is toegelaten op grond van het omgevingsplan; of - een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van meer dan 10 jaar; en - dat gezien de aard, indeling, inrichting en de in het omgevingsplan gegeven functie geschikt is voor menselijk verblijf.
<i>glastuinbouwbedrijf</i>	deel van de tuinbouwsector waarbij de planten in kglazen) kassen groeien
<i>industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsfuncties, een aangewezen gebied voor industrie of een losse locatie, waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld
<i>hoofdgebouw</i>	een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige functie van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die functie het belangrijkste is
<i>horecabedrijf</i>	een bedrijf waar hoofdzakelijk dranken of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt of waarin logies wordt verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie

<i>huishouden</i>	samenlevingsvorm van één gezin of met een gezin gelijk te stellen samenlevingsverband
<i>huishoudinkomen</i>	inkomen als bedoeld in artikel 1 van de Woningwet
<i>huisvesting in verband met mantelzorg</i>	huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning. Mantelzorg is onbetaalde, structurele zorg die de normale zorgbehoefte voor anderen overstijgt
<i>hyperscale datacentra</i>	het exploiteren van een rekencentrum of datacentrum, als bedoeld in artikel 3.235 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het gaat om een bebouwd vloeroppervlakte van meer dan 10 ha en een elektrisch aansluitvermogen van 70 MW of meer. Een hyperscale datacentrum omvat ook andere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die het hyperscale datacentrum functioneel ondersteunen.
<i>inwoning</i>	een in eenzelfde woning huisvesten van één ander huishouden met eigen voorzieningen
<i>ISO 11423-1:</i>	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997
<i>kampeermiddelen</i>	een tent, vouwwagen, caravan, of kampeervagen, niet zijnde een niet-plaatsgebonden recreatieverblijf. Een bijzettentje wordt niet als zelfstandig kampeermiddel gezien
<i>kampeerplaats</i>	een in of op het terrein aangegeven, zichtbaar gemarkeerde plek, door middel van nummering, stroomvoorziening, erfafscheiding of anderszins, voor het plaatsen of geplaatst houden van een kampeermiddel
<i>kampeerterrein</i>	een terrein of plaats geheel of gedeeltelijk aangewezen en ingericht, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, met dien verstande dat stacaravans niet zijn toegestaan
<i>kantoor</i>	een gebouw dat dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie
<i>kappen</i>	het rooien, verplanten of verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van een houtopstand ten gevolge (kunnen) hebben
<i>karakteristiek</i>	van lokale cultuurhistorische waarde die op grond van de typologie, architectuur, landschappelijke of stedenbouwkundige situering, gaafheid of zeldzaamheid bijdragen aan de identiteit van de omgeving
<i>kleinschalig graven</i>	graven van maximaal 25 m ³ vaste grond
<i>kwekerij</i>	bedrijf waar siergewassen, bloemen, bloembollen, (fruit)bomen, struiken en vaste planten, onder meer bestemd voor tuinen en parken, één en ander in de vorm van vollegrondsteelt dan wel pot- of containerteelt worden voortgebracht of daarmee vergelijkbaar van aard
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen;

	3. eenden; of 4. parelhoenders;
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren
<i>landschappelijke inpassing</i>	een plan waarmee inzichtelijk wordt gemaakt hoe een nieuwe ontwikkeling zich verhoudt tot de bestaande bebouwing en bestaande omgeving. In het plan moet in elk geval de erfinrichting en (erf)beplanting worden opgenomen en hoe deze zich verhouden tot de omgeving
<i>landschappelijke waarde</i>	de aan een gebied toegekende landschappelijke waarde, in verband met de voor het gebied kenmerkende waarneembare verschijningsvorm
<i>legaal bouwwerk</i>	een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend of dat op basis van regels van het Rijk of dit omgevingsplan zonder omgevingsvergunning gebouwd kon worden
<i>lichtmast</i>	een vrijstaande constructie waaraan één of meerdere lampen zijn opgehangen
<i>locatie</i>	plaats, plek of ligging
<i>lokale weg - onverhard</i>	een weg, bestaande uit zand, die niet als rijksweg of provinciale weg is aangemerkt maar wel op de wegenlegger staat. Ook een half verharde weg, bestaande uit menggranaat of grind, wordt aangemerkt als een onverharde weg
<i>lokale weg - verhard</i>	een weg, bestaande uit klinkers/tegels (open) of asfalt (gesloten), die niet als een rijksweg of provinciale weg is aangemerkt maar wel op de wegenlegger staat
<i>maaiveld</i>	de gemiddelde bestaande hoogte van het (aangrenzende) terrein
<i>maatschappelijke (sport)voorzieningen</i>	educatieve, (sociaal-)medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, kinderopvang, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie alsook ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen, met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten
<i>mantelzorg</i>	intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, maar ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een (eigen) verklaring kan worden aangetoond
<i>melding</i>	een schriftelijke voorafgaande mededeling aan burgemeester en wethouders om een activiteit, zoals aangewezen in dit plan, te mogen verrichten. Voor een melding gelden de in dit plan opgenomen indieningsvereisten
<i>natuurlijke waarde</i>	de aan een gebied toegekende waarde die samenhangt met de geologische, bodemkundige en biologische elementen
<i>niet-plaatsgebonden recreatieverblijf</i>	een recreatieverblijf bestaande uit een lichte constructie van één bouwlaag, dat geen vaste verankering in de grond heeft en zonder ingrijpende maatregelen demontabel of verplaatsbaar is, zoals een stacaravan, chalet, tenthuisje, trekkershut, blokhut, cabin of 'tiny house'. Het dient voor

	recreatief (nacht)verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben
<i>ondergeschikte bouwonderdelen</i>	plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, schoorstenen, antennes, dakinstallaties zoals een gaskoeler, warmtepomp of luchtbehandelingskast, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen
<i>ondergeschikte sportgebouwen</i>	een gebouw of een onderdeel van een gebouw ten dienste van de functie zoals een dug-out en/of materiaalhok en daarmee gelijk te stellen gebouwen die in stedenbouwkundig opzicht qua omvang en situering als ondergeschikt aan het hoofdgebouw vallen aan te merken
<i>opslagtank</i>	opslagvoorziening voor gas met een inhoud van ten minste 150 liter. Met een opslagtank wordt het geheel van een tank, leidingwerk en appendages bedoeld (Besluit activiteiten leefomgeving)
<i>overig bouwwerk</i>	een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden
<i>overkapping</i>	een bouwwerk in de vorm van een overkapping bestaande uit maximaal drie wanden waarvan maximaal twee tot de constructie zelf behoren
<i>padelbaan</i>	een baan bedoeld voor een balsport, waarbij met een racket de bal over het net wordt gespeeld en er ook gebruik wordt gemaakt van de wanden en hekken die de baan omgeven
<i>pand</i>	de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is
<i>paardrijbak</i>	buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, voorzien van een zandbed en al dan niet voorzien van een omheining
<i>paasvuur</i>	een locatiegebonden vreugdevuur, dat bij wijze van traditie ter gelegenheid van Pasen op 1e of 2e Paasdag wordt ontstoken
<i>peil</i>	Peil wordt bepaald: - voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; of - voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw
<i>peiljaar</i>	indien de datum van de start inschrijfprocedure voor een sociale koopwoning in de eerste helft van een kalenderjaar ligt: het kalenderjaar dat twee jaar vooraf gaat aan deze startdatum; indien de inschrijfprocedure start in de tweede helft van een kalenderjaar: het kalenderjaar voorafgaande aan deze datum
<i>perceel</i>	een perceel is een onroerend goed (al dan niet met bebouwing) met dezelfde eigenaar en hetzelfde eigendomsrecht, dat is ingeschreven bij het Kadaster
<i>perceelsgrens</i>	de scheiding tussen percelen, die niet aan éénzelfde eigenaar behoren dan wel niet door één gebruiker worden benut
<i>permanente bewoning</i>	er is sprake van permanente bewoning als een recreatiewoning, een stacaravan of ander kampeermiddel het

<i>persoonsgebonden overgangsrecht</i>	hoofdverblijf voor de gebruiker is of voor bewoning anders dan in het kader van recreatief verblijf wordt gebruikt een persoonsgebonden overgangsrecht is een overgangsrecht zoals bedoeld in artikel 4 lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht of artikel 3.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat het strijdige gebruik mag worden voortgezet door die perso(o)n(en) die op de datum van vaststelling van het omgevingsplan een persoonsgebonden overgangsrecht hebben
<i>pré-mantelzorgwoning</i>	een (gedeelte van een) bijgebouw bij een hoofdgebouw binnen de functie wonen dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon de wettelijke AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereikt óf van wie ten minste één persoon een ontwikkelend ziektebeeld, handicap of chronische ziekte heeft waarbij op (relatief) korte termijn een mantelzorgsituatie ontstaat.
<i>provinciale weg</i>	een weg, bestaande uit asfalt of vergelijkbare materialen, die als provinciale weg is aangemerkt en op de wegenlegger staat
<i>recreatiewoning</i>	een verblijfsobject bestemd voor het recreatieve verblijf van recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en waar permanente bewoning en zelfstandige kortdurende recreatieve activiteiten zijn uitgesloten
<i>recreatief nachtverblijf</i>	een verblijfsobject in de vorm van een stacaravan, chalet, tiny house, boomhut, trekkershut, (hooiberg)recreatiewoning of een ander kampeermiddel bestemd voor het recreatieve verblijf van recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en waar permanente bewoning is uitgesloten
<i>recreatief verblijf</i>	verblijf dat plaatsvindt in het kader van verblijfsrecreatie en dat enkel gericht is op ontspanning of vrijetijdsbesteding, niet zijnde zelfstandige kortdurende recreatieve activiteiten;
<i>Rijksweg</i>	een weg, bestaande uit asfalt of vergelijkbare materialen, die als rijksweg is aangemerkt en op de wegenlegger staat
<i>risicobron</i>	een activiteit waaraan een veiligheidsafstand is verbonden ten opzichte van beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten
<i>seksinrichting</i>	een voor publiek toegankelijke, maar besloten ruimte waar bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze seksuele handelingen worden verricht of voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven
<i>snoeiafval</i>	afval afkomstig na onderhoudswerkzaamheden in tuinen, parken, plantsoenen en bosgebieden dat alleen bestaat uit takken, blad of stammen
<i>Staat van bedrijfsactiviteiten</i>	een van het omgevingsplan deel uitmakende staat van bedrijfsactiviteiten van bedrijven en instellingen
<i>straatpeil:</i>	<u>Straatpeil wordt bepaald:</u> - voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; - voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
<i>standplaats</i>	het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend

	van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel
<i>starter op de koopmarkt</i>	een huishouden, ongeacht de leeftijd van de daartoe horende personen dat woont in een huurwoning of dat niet beschikt over zelfstandige woonruimte
<i>streek eigen producten</i>	producten die zijn voortgebracht in dezelfde streek waar ook de grondstoffen vandaan komen en in de streek worden aangeboden
<i>sociale huurwoning</i>	huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c lid 1 onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving met keuken-, toilet- en badkamerinrichting
<i>sociale koopwoning</i>	koopwoning als bedoeld in artikel 5.161c lid 1 onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving met keuken-, toilet- en badkamerinrichting
<i>teeltondersteunende voorzieningen</i>	voorzieningen in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt om de volgende doelen na te streven: • verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade; • verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen of • het bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringing onkruidbestrijding, effectief omgaan met water); • het voorkomen van schade door vorst; • die op dezelfde locatie gebruikte kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van zes maanden. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. Hieronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten;
	met dien verstande dat dit niet geldt voor volleggrondsteelt zoals bij wijnbouw, aspergeteelt of maisteelt
<i>tijdelijk deel omgevingsplan</i>	het tijdelijk deel van het omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1 onder a en b van de Omgevingswet
<i>toekomstig geluidgevoelig gebouw</i>	nog niet gerealiseerd gebouw, zoals bedoeld in artikel 3.21 Besluit kwaliteit leefomgeving, dat: - niet gedeeltelijk of geheel gelegen is op een industrieterrein of locatie met een geluidproductieplatform; en - is toegelaten op basis van het tijdelijk deel omgevingsplan; of - een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.
<i>toestemmingsvrije</i>	activiteiten waarvoor op basis van de algemene regels in het omgevingsplan geen voorafgaande toestemming van het college nodig is mits aan de genoemde regels wordt voldaan
<i>trillinggevoelig gebouw</i>	gebouw, zoals bedoeld in artikel 5.80 Besluit kwaliteit leefomgeving, dat: - is toegelaten op grond van een omgevingsplan; of - een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van meer dan 10 jaar.
<i>uitstekende delen van ondergeschikte aard</i>	balkons, luifels en overstekende daken
<i>veldschuur</i>	een vrijstaand eenvoudig gebouw zonder verdieping die wordt gebruikt als schuilplaats voor vee, opslag van

verkoopoppervlakte

agrarische hulpmaterialen zoals machines of opslag van gewassen zoals stro, hooi en zaagsel

de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw ten behoeve van detailhandel, onder welke ruimten niet zijn begrepen opslag-, personeels-, sanitaire en andere

dienstruimten, garderobes en keukens

verplaatsbaar mijnbouwwerk

verplaatsbaar mijnbouw als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving

volumineuze detailhandel

detailhandelsbedrijf in:

- a. auto's, motoren, boten en landbouwwerktuigen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen of materialen, mits de

verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van deze samenhangende artikelen niet meer bedraagt dan 20% van de brutovloeroppervlakte van het desbetreffende bedrijf;

- b. caravans, tenten, zwembaden en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals specifieke onderhoudsmiddelen, onderdelen of materialen, recreatie- en campingbenodigdheden,

mits de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van deze samenhangende artikelen niet meer bedraagt dan 20% van de brutovloeroppervlakte van het desbetreffende bedrijf, met een maximum van 100 m²;

- c. grove bouwmaterialen en bouwstoffen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke, zoals stenen, zand, beton, bestrating materiaal, hout;
- d. keukens, badkamers en sanitair en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, inbouwapparatuur en tegels, mits de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van deze

samenhangende artikelen niet meer bedraagt dan 20% van de brutovloeroppervlakte van het desbetreffende bedrijf;

- e. artikelen en goederen die naar aard en omvang en effecten voor de omgeving gelijk kunnen worden gesteld met de hiervoor onder a t/m e bedoelde artikelen en goederen, in ieder geval met

uitzondering van voedings- en genotmiddelen; fmeubelen en woninginrichtingsartikelen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen als vloerbedekking, parket, verlichting, kachels en zonwering;

- g. de vorm van bouwmarkten, zijnde detailhandel met een al dan niet geheel overdekte verkoopvloeroppervlakte, waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelfproducten uit

voorraad op basis van zelfbediening wordt aangeboden; of

- h. de vorm van tuincentra, zijnde detailhandel met een al dan niet geheel overdekte verkoopvloeroppervlakte, waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van tuinen en de

	daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden met per detailhandelsbedrijf: 1 een totale verkoopvloeroppervlakte van ten minste 400 m ² , voor zover betreft de onder a t/m e bedoelde; 2 een totale verkoopvloeroppervlakte van ten minste 700 m ² , voor zover betreft de onder f t/m h bedoelde; of 3 een verkoopvloeroppervlakte voor goederen die duidelijk als branchevreemd kunnen worden aangemerkt,
<i>voorgevelrooilijn</i>	achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied
<i>vreugdevuur</i>	een locatiegebonden vuur dat ter ere van een feestdag wordt ontstoken
<i>vrije veldopstelling zonnepanelen</i>	het op of in de grond zetten van een constructie met zonnepanelen
<i>vrijstaande woning</i>	een woning waarvan het hoofdgebouw niet direct is verbonden met het hoofdgebouw van een andere woning
<i>warmteplan:</i>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen
<i>winkelvloeroppervlak</i>	De voor winkelend publiek toegankelijke verkoopruimte van een detailhandelsbedrijf. Onder winkelvloeroppervlak wordt in ieder geval niet begrepen etalages, (verkeer)ruimtes achter de toonbank(en) en de kassa's, loopbanden (tapis roulants), trappen en/of liften, winkelwagenvoorzieningen, de entreezone van en naar het detailhandelsbedrijf en aan het detailhandelsbedrijf ondersteunende ruimtes, zoals magazijnruimtes, koel- of diepvriescel(len), kantoorruimtes en kantines. Kolommen en leidingschachten groter dan 0,5 m ² zijn in het winkelvloeroppervlak niet inbegrepen
<i>woning</i>	een gebouw dat dient voor huisvesting van één huishouden en bij de oplevering na nieuwbouw/verbouw geschikt is voor directe bewoning (met keuken-, toilet- en badkamerinrichting)
<i>woonperceel</i>	een bouwperceel dat gebruikt wordt voor woonactiviteitendoeleinden
<i>zelfstandige opstelling van zonnepanelen</i>	installatie voor de opwekking van zonne-energie die niet gecombineerd wordt met bebouwing, maar zelfstandig is opgesteld in het vrije veld
<i>zelfstandige woonruimte</i>	een zelfstandige woonruimte is een woning met eigen toegang en eigen voorzieningen, zoals: keuken, toilet, wasgelegenheid (douche/bad), meterkast en overige aansluitingen
<i>zijerf</i>	Erf aan de zijkant van een hoofdgebouw dat geen voorerf of achtererf is. Het zijerf wordt gemeten 1 meter achter de voorgevel van een hoofdgebouw

000000000000

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>agrarisch landschap - gemengde functies</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/8fa-be8abb1db427ab13f63b86b491ea0/nld@2026-04-17;12080873 /join/id/regdata/gm1742/2026/8fa-be8abb1db427ab13f63b86b491ea0/nld@2026-07-09;09362904
<i>agrarisch met waarden - met grote landschappelijk waarde</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/463e290a28d04058b9eefd81d7157e56/nld@2026-04-17;12080873
<i>AMK-terrein</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/c3dd5ee972eb4cd692c399d32c247992/nld@2026-04-17;12080873
<i>archeologisch monument</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/aee-faaff62a54ebf83662d761a9cb6e0/nld@2026-04-17;12080873
<i>archeologische verwachtingswaarde</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/fc8f64a0c8594ba99bfc9fd75ad3919d/nld@2026-04-17;12080873
<i>archeologische verwachtingswaarde - hoog</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/959b09fead7b4041a4a5ac884ee7ffb3/nld@2026-04-17;12080873
<i>archeologische verwachtingswaarde - middelhoog</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/e8e44d6a05ee4a98b29fd-fa8f3f1c354/nld@2026-04-17;12080873
<i>archeologische verwachtingswaarde hoog - Oosterhofweg 244 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/ac58a6e3614d4af8b7cb9991fbd2af78/nld@2026-04-17;12080873
<i>archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Dorpsstraat 55/55a in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/8b8bb4e45cdc434192968ee1e5386154/nld@2026-04-17;12080873
<i>archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Oosterhofweg 244 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/3ae464a4c29644289044fa92de64c6e0/nld@2026-04-17;12080873
<i>archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Opbroekweg 40 in Rijnssse</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/c08720858f884655898fb5115978c0e5/nld@2026-04-17;12080873
<i>asymmetrische kap</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/624a8d484455486ca0266a9df3fb9983/nld@2026-04-17;12080873
<i>bebouwingscontour geur</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/c414bd4d844045f8bb-fcc6c2eb9e11af/nld@2026-04-17;12080873
<i>bebouwingscontour houtkap</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/695a5ff42983469c9183d456da97dd51/nld@2026-04-17;12080873
<i>bebouwingscontour jacht</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/3102a2eb902a4419a3609a5774c500b1/nld@2026-04-17;12080873
<i>bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/513ec9f827cd4cc3add4998ae891ffa5/nld@2026-04-17;12080873

<i>bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/d661d340a3364da-fa9e9650c30aacea6/nld@2026-04-17;12080873
<i>bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/94ee9c56cb5243bdb97b77e222f56a8c/nld@2026-03-11;13464941
<i>bedrijf tot en met categorie 2</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/df25b0977f1f4658b2e69d90c1906ef4/nld@2026-04-17;12080873
<i>bedrijventerrein</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/65dafa-ca3f68412aa2e0d295178a9ca8/nld@2026-04-17;12080873
<i>bedrijventerrein - Fahrenheitstraat 2 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/99959e96c7d744d0abd8055c254bd57f/nld@2026-04-17;12080873
<i>beschermd landschapselement - geaccidenteerde houtopstanden</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/f42ffc5e43a3478e946e7fd64357b7b4/nld@2026-04-17;12080873
<i>beschermd landschapselement - holle weg</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/89d1a67d624c4fef8f621450d9f6d3a0/nld@2026-04-17;12080873
<i>beschermd landschapselement - holle weg met houtopstanden</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/9a71fb99df5b47539557eb3a507c45db/nld@2026-04-17;12080873
<i>beschermde landschapselementen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/771f0759ebf143e291b77345c8171f9d/nld@2026-04-17;12080873
<i>bestaande veldschuur Ploegweg</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/7f5a8ff399c74d8b9859341b67e5a6f7/nld@2026-03-11;13464941
<i>binnen de bebouwingscontour geur (landbouwhuisdieren met emissiefactor)</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/e6d0c73adef4478c9578cbf5b9e9a9fb/nld@2025-05-06;13262194 /join/id/regdata/gm1742/2025/e6d0c73adef4478c9578cbf5b9e9a9fb/nld@2026-07-09;09362904
<i>binnen de bebouwingscontour geur (zuiveringstechnische werken)</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/096fed3ae-dad4487b01cab968f064514/nld@2025-05-06;13262194 /join/id/regdata/gm1742/2025/096fed3ae-dad4487b01cab968f064514/nld@2026-07-09;09362904
<i>boerderijappartementen Helhuizerweg 14 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/45cc73f1d8194d13aac96af4e9a156f7/nld@2026-04-17;12080873
<i>bouwwlak 1 Oosterhofweg 244 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/7a4d2271d1d24ca4abe25c4ff300178f/nld@2026-04-17;12080873
<i>bouwwlak 2 Oosterhofweg 244 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/1104c789381543e3a408f0dea2a4a02c/nld@2026-04-17;12080873
<i>bouwwlak Fahrenheitstraat 2 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/3a4918156f684154a3377a49aaa52622/nld@2026-04-17;12080873
<i>bouwwlak gebouwen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/8d69be78b1944091a3d1e5f14ab63fbe/nld@2026-04-17;12080873
<i>bouwwlak gebouwen en overkappingen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/d5ea676ab0044f9a826eff99a94ab2e0/nld@2026-04-17;12080873

<i>Bovenleiding 1 Rijssen hoogspanning station</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/1ba49ef4760e4471a6a2373c877d746e/nld@2026-03-11;13464941
<i>brandgang</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/6ce78a05262c4d3390e4a1999f1807c1/nld@2026-04-17;12080873
<i>buisleiding - gas</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/4c3930cc13164ec8a16930ef7cb3bbec/nld@2026-04-17;12080873
<i>buiten de bebouwingscontour geur</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/2b5d503677464f1c99ba3f2e116687c6/nld@2026-04-17;12080873
<i>buiten de bebouwingscontour geur (landbouwhuisdieren met emissiefactor)</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/bd214b6a629c4180aa0fdf94ed7b63de/nld@2025-05-06;13262194
<i>buiten de bebouwingscontour geur (zuiveringstechnische werken)</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/b23c7352349c42d8867be8bf2d3ff369/nld@2025-05-06;13262194
<i>buiten de bebouwingscontour houtkap</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/ca4cba5aeb9944fa966786da21ce4ad4/nld@2026-04-17;12080873
<i>buiten de bebouwingscontour jacht</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/fb23b4dbaaed4176924575f5b003b27e/nld@2026-04-17;12080873
<i>buitengebied</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/92c0b1f7f3284361b997eb26d62030cd/nld@2026-04-17;12080873
<i>buurtcentrum</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/56dc753bacc44c28261dac13725e80e/nld@2026-03-11;13464941
<i>centrum - 2</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/9f402e52ba0248be96edcd3cb9029e26/nld@2026-04-17;12080873
<i>centrum - 2 Dorpsstraat in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/060eec1dc54a48839ad78518baafbc10/nld@2026-04-17;12080873
<i>centrum - 2 Grotestraat 26 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/3db2809cf51540c98d17b7381d1199e5/nld@2026-04-17;12080873
<i>centrum - commerciële functies</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/563c2ded83584a79a88abea980a1f839/nld@2026-04-17;12080873
<i>centrumgebied</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/cfbb4d98ff6744e7847b5d419750af48/nld@2026-04-17;12080873
<i>Deventerweg 73 Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/d7e9494c400246809762b704f38fd200/nld@2026-03-11;13464941
<i>evenemententerrein</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/5f1180c8e528477082223014d86a1e03/nld@2026-04-17;12080873
<i>evenemententerrein 1</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/6605d997fb9646459a775d67d637e8d0/nld@2026-04-17;12080873

<i>evenemententerrein 2</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/5c8965e80e1c45bfb8cd6ccfb461e8a/nld@2026-04-17;12080873
<i>evenemententerrein 3</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/9c3f31683c1a430b8647716f0f371625/nld@2026-04-17;12080873
<i>evenemententerrein 4</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/ac44481d3bb64d44964004edcb3413ad/nld@2026-04-17;12080873
<i>Fuut 5 en 7 e.o in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/e91d9a6a327f40c19a1c2531ad1efde4/nld@2026-03-11;13464941
<i>gemeentelijk monument</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/e0109659522b4c699eced19d379183ec/nld@2026-04-17;12080873
<i>gemengd</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/476c9719f6ca40b9a3e9f40e2ae85ab4/nld@2026-04-17;12080873
<i>gemengd - Dorpsstraat 55/55a in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/14e1a61102a24154beef6b9161f0535/nld@2026-04-17;12080873
<i>gevellijn Dorpsstraat 17 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/fb4ff72b4e1b4b06a64a0313dde07099/nld@2026-04-17;12080873
<i>groen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/b90a64b6c5004f86ad4876e78a48cbaa/nld@2026-04-17;12080873
<i>groen - tennispark Opbroek</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/64a63ff7863640c7bf733f36dd41df23/nld@2026-04-17;12080873
<i>hekwerk of andere afscheiding voor het weiden van vee</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/1019402b61594ae6a8581a61da1d02e0/nld@2026-04-17;12080873
<i>hydrologische beschermingszone</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/dfd2d3003fc44332aa18ebd1ff5bed43/nld@2026-04-17;12080873
<i>kampeerterrein Helhuizerweg 14 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/0e660effcf04e919617d38c03f57e8b/nld@2026-04-17;12080873
<i>kantoor Oosterhofweg 244 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/bd5d032dba684c208b24616853d9efa1/nld@2026-04-17;12080873
<i>karakteristiek</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/0b260726efcb4336b3d6e72fa00a9a35/nld@2026-04-17;12080873
<i>karakteristieke woning</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/bc2622d99fb0409db6eb599bc653d614/nld@2026-04-17;12080873
<i>karakteristieke woning met inwoning</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/9e1465a0664849dea1cf42b5f76bb4c8/nld@2026-04-17;12080873
<i>karakteristieke woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/8d594d84562549898dc18e3ea5c8d702/nld@2026-04-17;12080873
<i>kleiduivenschietvereniging</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/f509d48a2ffb49c89d8f15a2cc0a525c/nld@2026-04-17;12080873

<i>Koerselmansweg 14 Okkenbroek</i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/70e983a4c5ce4f91bd08942279a1d805/nld@2026-03-11;13464941
<i><u>landschap Beuseberg, Zuurberg en Borkeld</u></i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/e28baab1c95b409e96f564e049826c10/nld@2026-07-09;09362904
<i><u>landschap de Holterberg</u></i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/ca6384f1735b4cacb7756bc48b4df79a/nld@2026-07-09;09362904
<i><u>Landschap Opbroek</u></i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/355b223291674816a56da5de03bd7c0a/nld@2026-07-09;09362904
<i><u>landschap Westflank Holterberg</u></i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/989eeb2541514e559150644978f8506e/nld@2026-07-09;09362904
<i>landschap Beuseberg, Zuurberg en Borkeld</i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/02516d5aec2f4be48be2e2b16d314822/nld@2026-04-17;12080873
<i>landschap de Holterberg</i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/7729bfe271d04a91bb328364211ad16e/nld@2026-04-17;12080873
<i>landschap Westflank Holterberg</i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/d8479874c3f84d4c9af94e0042e9361b/nld@2026-04-17;12080873
<i>locaties met afwijkende afstanden in verband met voormalige geurverordening</i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/51aef5b4f6984ed6969e3d4660c01ba8/nld@2025-05-06;13262194
<i><u>locaties waarvoor het tijdelijk deel omgevingsplan is gerepareerd of gewijzigd</u></i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/a4d828fcb6794e8f9615519a47596c38/nld@2026-07-09;09362904
<i>maximum aantal - vrijstaande bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woningen</i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/13285bea4d0e4db78636b31a96851ef3/nld@2026-04-17;12080873 /join/id/regda-ta/gm1742/2026/13285bea4d0e4db78636b31a96851ef3/nld@2026-07-09;09362904
<i>maximum aantal wooneenheden</i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/829c81e8ac80433b94c913e80b08c3ce/nld@2026-04-17;12080873 /join/id/regda-ta/gm1742/2025/829c81e8ac80433b94c913e80b08c3ce/nld@2026-07-09;09362904
<i>maximum bebouwingspercentage</i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/1cd51f5a4a4b4928b898f00694ed64f1/nld@2026-04-17;12080873
<i>maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning</i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/fc6353da4f5248c39f08f4c966c5e96a/nld@2026-04-17;12080873 /join/id/regda-ta/gm1742/2026/fc6353da4f5248c39f08f4c966c5e96a/nld@2026-07-09;09362904
<i>maximum bouwhoogte - bedrijf</i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/c5a15baf02ab41f4b702ab18f79f4e2f/nld@2026-04-17;12080873
<i>maximum bouwhoogte - centrum</i>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/2aa622563494473081adf97311a85cca/nld@2026-04-17;12080873

<i>maximum bouwhoogte - gemengd</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/66f164df3a4b45a386eecf-ce89ae0ed/nld@2026-04-17;12080873
<i>maximum bouwhoogte - sport</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/64cc0ce12c6140c3a41022e075629544/nld@2026-04-17;12080873
<i>maximum bouwhoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/35fe8774599b4e0da09b63015e8aa661/nld@2026-04-17;12080873 /join/id/regdata/gm1742/2026/35fe8774599b4e0da09b63015e8aa661/nld@2026-07-09;09362904
<i>maximum goothoogte - (bedrijfs)woning</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/4ada8af412f04afd9566f0f99bc2f201/nld@2026-04-17;12080873 /join/id/regdata/gm1742/2026/4ada8af412f04afd9566f0f99bc2f201/nld@2026-07-09;09362904
<i>maximum goothoogte - bedrijf</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/3cd298cf-cd994523934b0395188d7851/nld@2026-04-17;12080873
<i>maximum goothoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/42dae27853404db38786ad267b4e5bad/nld@2026-04-17;12080873
<i>maximum goothoogte - sport</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/6ad593ed3d6446f798f8f81f2f807bc0/nld@2026-04-17;12080873
<i>maximum goothoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/42dae27853404db38786ad267b4e5bad/nld@2026-07-09;09362904
<i>maximum oppervlakte - (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woning</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/502537885e244fd28df75bc33e68f2b4/nld@2026-04-17;12080873
<i>maximum oppervlakte - (bedrijfs)woning</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/205591d9b6cc4afb9870c418664bb85a/nld@2026-04-17;12080873 /join/id/regdata/gm1742/2026/205591d9b6cc4afb9870c418664bb85a/nld@2026-07-09;09362904
<i>maximum oppervlakte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/f4554eb4b0e84fb-da816d1cf273819af/nld@2026-04-17;12080873 /join/id/regdata/gm1742/2026/f4554eb4b0e84fb-da816d1cf273819af/nld@2026-07-09;09362904
<i>maximum oppervlakte - bedrijfsbebouwing</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/bd8dc00c131c47318647b47f12a6fbf0/nld@2026-04-17;12080873
<i>maximum oppervlakte - supermarkt</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/49ce14e871364032a4af08e8c79af71e/nld@2026-03-11;13464941
<i>maximum oppervlakte - supermarkt</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/49ce14e871364032a4af08e8c79af71e/nld@2026-03-11;13464941
<i>maximum totaal oppervlakte - bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woning</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/502537885e244fd28df75bc33e68f2b4/nld@2026-07-09;09362904
<i>Middelrijk ong-ongenummerd Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/570d6b84137b4116af39a8c647165dc1/nld@2026-03-11;13464941

	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/570d6b84137b4116af39a8c647165dc1/nld@2026-07-09;09362904
<u>milieuzonering bedrijven niet agrarisch - Enterstraat 133 in Rijnssse</u>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/e1881a6c56ec4d5ba13d9816d1d2cfdc/nld@2026-07-09;09362904
minimum aantal sociale koopwoningen	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/66ffb6854f3c413880aeb04ab005c98e/nld@2026-04-17;12080873
minimum bouwhoogte - bedrijf	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/5c522645d5694e13815001054a3aa193/nld@2026-04-17;12080873
<u>minimum dakhelling - sport</u>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/a4e33fc0333948e98152304d2831452b/nld@2026-04-17;12080873
minimum dakhelling - (bedrijfs)woning	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/3e3d6b3fe0af45d1b441c7cfc252b63d/nld@2026-04-17;12080873 /join/id/regda-ta/gm1742/2026/3e3d6b3fe0af45d1b441c7cfc252b63d/nld@2026-07-09;09362904
<u>minimum dakhelling - (vrijstaand) bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning</u>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/b6e9dcdf83ef43f2be9ff86c5da4a8f9/nld@2026-07-09;09362904
minimum dakhelling - bedrijf	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/fc5824bf1543481fa1848fef5dfa642e/nld@2026-04-17;12080873
<u>minimum dakhelling - sport</u>	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/a4e33fc0333948e98152304d2831452b/nld@2026-04-17;12080873
molenbiotoop	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/673c0929b4c0445da19553a18cedf73c/nld@2026-04-17;12080873
Molendijk Zuid 3 in Rijnssse	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/6aeb51fe1fa044e1a1b2590712c40d64/nld@2026-04-17;12080873
monumenten	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/86d3344b3bca47f2a1fc7fd06cbaeb97/nld@2026-04-17;12080873
natuurlandschap	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/75c72689975c4493808659b75093e0d6/nld@2026-04-17;12080873
<u>Placeholder TAM-IMRO</u>	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/e62588074ecf4297b74a6c69a53c27ea/nld@2025-05-06;13262194
Oosterhof en omgeving volkspark Rijnssse	/join/id/regda-ta/gm1742/2026/8bbc219ca91b41f4bc78e2a10c106f4d/nld@2026-04-17;12080873
Oude Stationsweg 8 Holten	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/92c210f7a12c492682802b0303ede156/nld@2026-03-11;13464941
parkeergarage Dorpsstraat 17 in Holten	/join/id/regdata/gm1742/2026/bd795abba98d4d38ba-fa3151ea6ace5c/nld@2026-04-17;12080873
<u>Placeholder TAM-IMRO</u>	/join/id/regda-ta/gm1742/2025/e62588074ecf4297b74a6c69a53c27ea/nld@2025-05-06;13262194

<i>Ploegweg ong. Rijnssse</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2025/d86b6ae33fda4669baf8d3725a9f6faf/nld@2026-03-11;13464941
<i>Postweg 84 Holten</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2025/18ba999474504994b1646794c5aff722/nld@2026-03-11;13464941
<i>recreatie - verblijfsrecreatie Helhuizerweg 14 in Holten</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/249acd22f0d34a17909a8f852f47cc12/nld@2026-04-17;12080873
<i>reliëf</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/00323dfc483c4713aa44e61c6b5cfb48/nld@2026-04-17;12080873
<i>rijksmonument</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2025/29f8204034164296b172a2fd59928187/nld@2026-04-17;12080873
<i>RSN01 B10049 (strook naast voormalig RV-terrein)</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2025/dc20d46c5a6948e9a3c445af6b21c753/nld@2026-03-11;13464941
<i>schutting of andere afscheiding in bijzondere gebieden</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/9ce915999ac549cd98995c10acbf5986/nld@2026-04-17;12080873
<i>schutting of andere afscheiding in woonwijken</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/a56e3af8b403457d8a4ff898c3e0b685/nld@2026-04-17;12080873
<i>schutting of andere afscheiding op aangewezen plekken met twee voorgevels</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/95e2b0a46fb144fea750b56429ed867b/nld@2026-04-17;12080873
<i>schutting of andere afscheiding op bedrijventerreinen of in centra</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/49f45e92e2e14e67805ba5db0664aed3/nld@2026-04-17;12080873
<i>schutting of andere afscheiding op sportparken of begraafplaatsen</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/e0e4c6534a8040dd86d68d9b37b3f622/nld@2026-04-17;12080873
<i>Sociale huurwoningen gemeente Rijnssse - Holten</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/91f2f43549724055bf5fb01fba33a372/nld@2026-04-17;12080873
<i>Sociale koopwoningen gemeente Rijnssse - Holten</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/6aec502d1db747deb195c1951bc82121/nld@2026-04-17;12080873
<i>specifieke vorm van bedrijf - compostering tot en met milieucategorie 4.2</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/f22e91a148684ac584dfb85904650595/nld@2026-04-17;12080873
<i>specifieke vorm van sport - geluidscherm 3 tennispark Opbroek</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/d54badc913d4426886ea5954fc3a9748/nld@2026-04-17;12080873
<i>specifieke vorm van sport - padelbanen tennispark Opbroek</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/3da610454a6146e488d3a10e04c8fec0/nld@2026-04-17;12080873
<i>sport</i>	/join/id/regda- ta/gm1742/2025/92896b1a22554936945f4013b86c8b0c/nld@2026-04-17;12080873
TAM-IMRO	/join/id/regda- ta/gm1742/2026/0b107f357a5cd4a51ae4bd0f5c52ee85d/nld@2026-03-11;13464941

<i>sport - tennispark Opbroek</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/248e27f6865c4786a384cb284da4041f/nld@2026-04-17;12080873
<i>Stokmansveldweg 9 e.o. in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/3da4ad1ed8ca4856b0caf8711554aed9/nld@2026-04-17;12080873
<i>supermarkt Dorpsstraat 17 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/d4845a0c6daf4bda9c0b7bfe114a4a3d/nld@2026-04-17;12080873
<u><i>TAM-IMRO</i></u>	<u>/join/id/regdata/gm1742/2026/0b107f357a5d4a51ae4bd0f5c52ee85d/nld@2026-03-11;13464941</u>
<i>TAM-plangebied Oosterhofweg 244 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/41379d7b455a421792ecb4668be2d7f3/nld@2026-04-17;12080873
<i>tijdelijke geurcontour Oosterhofweg 125 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/703032dcfb7b427f955ae69683b0488a/nld@2026-04-17;12080873
<i>treinspoor Deventer - Almelo (ambtsgebied Rijssen-Holten)</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/7f706959098049cea725d0cfd4afd037/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/f8a7031271254521a541f8efe411f5d6/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Biesterij 1 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/847e67efa2cd43159a40ea38fdb2f390/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Camping De Holterberg</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/608dd8cd4de6404fb-be3c95c0ea142eb/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Camping de Holterberg in Holten - stacaravans en recreatiewoningen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/682e9729490640b180d93180b2384851/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Enterveenweg 10 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/2b3c1a52a51c41ea81824584fa1f4266/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Enterveenweg 5a in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/28f8a1593df74bfa93a3274205b58f7d/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Evertjesweg 3/Brenderweg in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/344bca479cfa4b67aa6843f2eff841ad/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Holterstraatweg 186 I in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/7f757520ad3443c9a3441263cdc72412/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Holterstraatweg 186 II in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/be9f20aca5ea417186ea227a433d2993/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Kruisweg 2 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/0232578a02194df3b2f5c08a0a54d220/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Landuwerweg 17 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/0fe656fc08f64e8498037984a888c293/nld@2026-04-17;12080873

<i>verblijfsrecreatie - Langstraat 2 en 6 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/760a89aeec6945a08091f419a843d560/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Schietbaanweg 8 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/380acdb612924fbab6871f6897089d6a/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Schreursweg 5 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/7642e0b7a64f4d1ab9a0d90181abb414/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Veendijk 3 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/e42646fa3f2549e3a2a396c473ac141a/nld@2026-04-17;12080873
<i>verblijfsrecreatie - Wildweg e.o. in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/7db1104396074252802073ad82f20d08/nld@2026-04-17;12080873
<i>verkeer - verblijf tennispark Opbroek</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/ffe78dabf5684e42803f826ffd3f7c07/nld@2026-04-17;12080873
<i>verkeer - verblijfsgebied Grotestraat 26 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/9ac53a6de-da54750b21a70dd2024b956/nld@2026-04-17;12080873
<i>verkeer- verblijf</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/c26de842c43e461c97b86126fb03c80d/nld@2026-04-17;12080873
<u><i>Voorgevelrooilijn - Enterstraat 133 in Rijssen</i></u>	/join/id/regdata/gm1742/2026/b05436f9813940e6bd-ce50cf2084ce4e/nld@2026-07-09;09362904
<i>waardevolle bomen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/ac77fa8fe18d4dcd8fec3af092ac783e/nld@2026-04-17;12080873
<i>wonen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/b68d70fdc9504ac9bb0ef9d8ec7a1418/nld@2026-04-17;12080873 /join/id/regdata/gm1742/2025/b68d70fdc9504ac9bb0ef9d8ec7a1418/nld@2026-07-09;09362904
<u><i>wonen - Enterstraat 133 in Rijssen</i></u>	/join/id/regdata/gm1742/2026/2fd7e64abbfb4afea32c47fe72abf8e0/nld@2026-07-09;09362904
<i>wonen - landelijk Oosterhofweg 244 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/c16fb5416b9543d08bb8a781acdd110e/nld@2026-04-17;12080873
<i>wonen Helhuizerweg 28 - 30 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/a15fb4e4032e4f2d8143bfb5c95a132/nld@2026-04-17;12080873
<i>woning met inwoning</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/439988ecf28b47e99f5a4cd9767aa0e1/nld@2026-04-17;12080873
<i>woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/ab07ebddb83f49e3a3824df9284eb730/nld@2026-04-17;12080873
<i>woonwagen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/f05cf86c12b94e25bbfd2e9bfe-de3e15/nld@2026-04-17;12080873
<i>woonwijken en centra</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/9f2b335f268b4990b58f0dd3be8aa9cf/nld@2026-04-17;12080873

PPPPPPPPPP

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage III Overzicht Documentenbijlagen

<i>Erven buitengebied Rijssen-Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/2a0de3a3f87f4e289dff3968412d32ef/nld@2025-05-06;13262194
<i>Karakteristieke waarden</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/137407777557461ab4074113c07e23ac/nld@2025-05-06;13262194
<i>Maatregelvarianten tennispark Opbroek</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/8cf289e108c8430eb1d0ab448b5c2ef8/nld@2025-05-06;13262194
<i>erfinrichtingsplan Helhuizerweg 14 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/690a3e152be446b4bd76146683c553bf/nld@2025-05-06;13262194
<i>natuurwaardenonderzoek Helhuizerweg 14 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/cce86fc55c6a4fb7ac81e751f5e188c7/nld@2025-05-06;13262194
<i>erfinrichtingsplan Oosterhofweg 244 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/549b7e7dd44d41daa4221e0e4efe10b7/nld@2025-05-06;13262194
<u><i>erfinrichtingsplan Enterstraat 133, Rijssen</i></u>	/join/id/regdata/gm1742/2026/5e2063ec0b234b6cb127d00c34ed2471/nld@2026-07-09;09362904
<i>erfinrichtingsplan Koerselmansweg 14 Okkenbroek</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/48f67b061d1e46efb3bddc8b14a747ad/nld@2026-03-11;13464941
<i>erfinrichtingsplan Helhuizerweg 28 - 30 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/df6c502472e14c3891f1565268a08537/nld@2026-03-11;13464941
<i>beeldkwaliteitsplan Dorpsstraat 17 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/49a8725d96554b5d9135ee11a26e3c33/nld@2026-03-11;13464941
<i>horeca categorie omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/2e4dbe319dea4d7f8b7b37112d3b9fa7/nld@2026-03-11;13464941
<i>erfinrichtingsplan Schuppertsweeg 2-4 in Holten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/f32f712bbdd6454ead2250be94517148/nld@2026-03-11;13464941
<i>bodemonderzoek Grotestraat 26 in Rijssen</i>	/join/id/regdata/gm1742/2025/a3974e9c1b7f4bddd52cc-be02ef62587/nld@2026-03-11;13464941
<i>staat van bedrijfsactiviteiten</i>	/join/id/regdata/gm1742/2026/e421c694d7224f33a52c7047ed64e6f2/nld@2026-03-11;13464941
<u><i>Akoestisch onderzoek gevelwering Enterstraat 133, Rijssen</i></u>	/join/id/regdata/gm1742/2026/f5bac73e53464f1494c57b84987d560b/nld@2026-07-09;09362904

QQQQQQQQQQ

Algemene toelichting wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Algemene toelichting

1 Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten, wijziging ten behoeve van de Enterstraat 133 in Rijssen

Voor de wijziging omgevingsplan ten behoeve van de Enterstraat 133 in Rijssen is een ruimtelijke motivering, met bijbehorende onderzoeken beschikbaar gesteld op:

<https://rijssen-holten.od-bijlagen.nl/download/Omgevingsplan%20gemeente%20Rijssen-Holten/>

1 Tweede wijziging omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten

Voor u ligt de tweede ontwerp wijziging van het omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten.

PM-uitgebreider toelichting volgt bij vaststelling

Wat omvat de tweede wijziging?

- a. verbeteringen van diverse annotaties;
- b. diverse nieuwe TAM-plannen in afdeling 19.2;
- c. een nieuwe afdeling 19.3 met reparaties van het tijdelijk deel omgevingsplan;
- d. verbetering van de structuur van erfgoed in het omgevingsplan in hoofdstukken 4, 8 en 13;
- e. diverse kleine verbeteringen in de hoofdstukken om te verduidelijken.

2 Milieueffectrapportage

Ten aanzien van milieuregels die kaderstellend zijn voor activiteiten waarvoor een milieueffectrapport (mer) dan wel milieueffectbeoordeling is benodigd, is op grond van artikel 16.36 van de Omgevingswet een milieueffectrapport vereist. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn de activiteiten aangewezen waarbij voor de 'milieuvergunning' een milieueffectrapport moet worden gemaakt dan wel waarvoor moet worden beoordeeld of die activiteiten aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben ('mer(boordelings)plichtige activiteiten').

Een deel van de regels in dit omgevingsplan zouden potentieel als kaderstellend voor de milieuvergunning kunnen worden gezien. Zulke kaderstellende milieuregels zouden in dat geval gezien worden als een plan waarvoor een milieueffectrapport is vereist op grond van artikel 16.36 van de Omgevingswet. Wijziging van deze regels kan pas nadat een milieueffectrapport is opgesteld. Daar staat tegenover dat deze wijziging van het omgevingsplan Rijssen-Holten een inhoudelijk ongewijzigde regelgeving betreft. De regels golden voor inwerkingtreding van de Omgevingswet als regels van het Rijk. Er ontstaan door de verplaatsing van de bruidsschat naar gemeenten dus geen andere rechtsgevolgen. Er is ook niet meer of minder milieueffect dan voor inwerkingtreding. Verder is het belangrijk om te constateren dat het bestaan van een vergunningplicht voor een milieubelastende activiteit niet betekent dat een activiteit plaats mag vinden. Het bouwwerk of de gronden moeten ook 'gebruikt' mogen worden. Het omgevingsplan 'tijdelijk deel' kent aan gronden functies (voormalige bestemmingen) toe. Een functie moet toegelaten zijn wil men een milieubelastende activiteit kunnen uitvoeren. Concreet; het bestaan van een vergunningplicht voor een bepaalde lozing door een bedrijf betekent niet dat elke locatie gebruikt mag worden voor een bedrijf dat de lozing verricht. In zoverre is het verplaatsen van de bruidsschat uit het tijdelijk deel naar het nieuwe deel geen kaderstelling.

Het Rijk heeft inmiddels aangekondigd om een milieueffectrapport op te stellen ten aanzien van de regels die in afdeling 22.3 zijn opgenomen. Bestuurlijk is afgesproken dat het Rijk uit voorzorg een plan-mer uitvoert voor de milieuregels in de bruidsschat via het programma Milieuregels Bruidsschat Omgevingswet. Het programma Bruidsschat geeft de beleidsachtergrond en een inhoudelijke analyse van de te onderzoeken milieuregels in de bruidsschat. Het plan-mer beschrijft de milieueffecten en benoemt alternatieven voor het omzetten van deze regels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. De uitkomsten van de landelijke plan-mer zijn momenteel nog niet bekend en ook het programma Milieuregels Bruidsschat Omgevingswet is nog niet als ontwerp ter inzage gelegd.

RRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.7 Toepassingsbereik hoofdstuk bouwen en slopen van bouwwerken en gebruik van bouwwerken en gronden Artikel 4.7 Voor wie, waar en wanneer de regels van dit hoofdstuk gelden

SSSSSSSSSS

Sectie ' Toepassingsbereik paragraaf' wordt geplaatst na sectie ' Oogmerken'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.12 Toepassingsbereik paragraaf Artikel 4.10 Voor wie, waar en wanneer de regels uit deze paragraaf gelden

TTTTTTTTTT

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ' Toepassingsbereik paragraaf'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.124.10 lid 2

Lid 1 is voormalig bruidsschat artikelen 22.28 lid 1 en 22.38 onder a. Artikel 22.38 sub b is vervallen omdat Rijssen-Holten geen Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht kent. Het lid is aangevuld met artikel 2.10 lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018. Dat lid regelt dat normaal onderhoud en in pandige wijzigingen, beide onder voorwaarden, toestemmingsvrij zijn. Dat lid is overgenomen om daarmee geen onnodige lastenverzwaring te creëren.

Toelichting

Dit lid bevat uitzonderingen en aanvullende randvoorwaarden voor de in paragraaf 4.2.2 aangewezen gevallen. Gevolg is dat de vergunningplicht uit artikel 4.234.9 toch blijft gelden voor die gevallen. Deze systematiek is overgenomen uit de artikelen 4a en 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De toestemmingsvrije mogelijkheden zijn in het kader van de bescherming van cultureel erfgoed beperkt in geval van (voor)beschermd monumenten en archeologische monumenten en Rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten. De beide leden zijn een voortzetting van artikel 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht,

De uitzondering op het toestemmingsvrij bouwen van artikel 22.28 lid 4 van de bruidsschat is niet één-op-één overgenomen. Er is voor gekozen de beperkingen vanwege bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige archeologische waarden rechtstreeks te verwerken in artikel 4.144.12 en 4.174.15. Dat heeft tot gevolg dat de mogelijkheden voor het toestemmingsvrij bouwen zijn beperkt tot bouwwerken van 50m². Daarover is meer te lezen in de betreffende artikelen en hun toelichting.

Verder bevat het omgevingsplan specifieke regels over archeologische onderzoek. Deze zijn opgenomen in afdeling 3.2. Ook kan er omgevingsvergunningplicht gelden voor de activiteit 'werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'. Deze regels hebben in beginsel geen rechtstreekse invloed op de bouwactiviteit. Het zijn twee zelfstandige kaders. In de voormalige planologische regelingen die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is dit uiteraard nog niet tot uitdrukking gebracht. Dat gebeurt met de eerste wijziging van het omgevingsplan.

In aanvulling op de toelichting op artikel 2.30 van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15g) wordt hieronder ingegaan op de instructieregels en instructies die in ieder geval in acht genomen moeten worden bij het in het omgevingsplan aanpassen van de artikel 4.234.9 van dit omgevingsplan en de in dit artikel opgenomen uitzonderingen daarop voor cultureel erfgoed. In de toelichting bij artikelen 4.144.12 en 4.174.15 is daarover meer specifiek nog te lezen.

Bij aanpassing van het omgevingsplan moet de gemeente de instructieregels en instructies van de provincie en het Rijk in acht nemen. Bij dit onderwerp gaat het dan in ieder geval om de instructieregels uit het Bkl over het behoud van cultureel erfgoed (artikel 5.130) en werelderfgoed (artikel 5.131), de provinciale instructieregels over werelderfgoed (op grond van artikel 7.4, derde lid, van het Bkl) en de instructies ter bescherming van rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten, bedoeld

in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet (in samenhang met artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet).

Voor omgevingsplanactiviteiten *in, aan of op* via het omgevingsplan (voor)beschermd monumenten of archeologische monumenten zal het daarbij vooral draaien om de vraag of de activiteit van invloed kan zijn op de monumentale waarden. De omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk valt hier immers één op één samen met de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een (gemeentelijk of provinciaal) beschermd monument of archeologisch monument. Als een gemeente niet tot een toestemmingsvrij regime per locatie wil overgaan, ligt een vergelijkbaar regime als opgenomen in artikel 13.11 van het Bal, waarin de toestemmingsvrije gevallen voor de rijksmonumentenactiviteit zijn aangewezen, voor de hand. In de omgeving van – *bij* – (voor)beschermd monumenten is in ieder geval relevant de instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 1°, van het Bkl, dat de aantasting van de omgeving van deze monumenten moet worden voorkomen voor zover deze daardoor zouden worden ontsierd of beschadigd. De mogelijkheden om binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht meer omgevingsplanactiviteiten toestemmingsvrij te maken, worden enerzijds specifiek begrensd door het niveau van bescherming dat ten tijde van de aanwijzing als beschermd gezicht op grond van de Monumentenwet 1988 of de instructie op grond van artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet voldoende beschermend werd geacht. Anderzijds vormt de generieke instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 2°, van het Bkl in algemene zin een ondergrens. Deze instructieregel bepaalt dat aantasting van het karakter van beschermd stads- en dorpsgezichten (ongeacht op welk overheidsniveau deze zijn beschermd) moet worden voorkomen. Hoewel in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl is opgemerkt dat het tweede lid, onder d, onder 2°, zich in eerste instantie richt op stads- en dorpsgezichten (en cultuurlandschappen) die op initiatief van de gemeente zelf worden beschermd, is de bepaling uitdrukkelijk ook van toepassing op rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten. Dit is ook nodig, omdat veel aanwijzingen als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht inmiddels zo'n vijftig jaar oud zijn en de meeste nog op het oude stelsel zijn geënt, waarin van rechtswege een bouwvergunningplicht gold. Daardoor zijn die als instructie aangemerkte oude aanwijzingen in de praktijk niet altijd leesbaar als een actuele en gedetailleerde instructie als bedoeld in artikel 2.34 van de Omgevingswet. De instructieregel in artikel 5.130, eerste lid, van het Bkl verplicht de gemeente in zo'n geval de karakteristieken van het beschermd gezicht aanvullend te analyseren en te betrekken bij de vraag of er ruimte is voor aanvullende toestemmingsvrij omgevingsplanactiviteiten. Het ligt niet voor de hand dat er op gemeentelijk niveau generiek veel meer toestemmingsvrij zal kunnen worden verklaard. Voornoemde instructieregel voor beschermd stads- en dorpsgezichten geldt overigens ook voor eventuele via het omgevingsplan beschermd cultuurlandschappen, iets wat met name in het buitengebied aan de orde zou kunnen zijn.

In het licht van het voorgaande wordt ook nog gewezen op het – ook rechtstreeks de gemeenten bindende – verdrag van Granada. Op basis van artikel 4 van dat verdrag moet het beschermingsregime zo ingericht worden dat het bevoegd gezag ter voorkoming van ontsiering, vernieling of afbraak van beschermd cultureel erfgoed in een passende controle en goedkeuringsprocedure in kennis wordt gesteld van alle plannen tot het slopen of wijzigen («afbraak of verandering») van een (voor)beschermd monument of aantasting van de omgeving van zo'n monument, of waardoor een beschermd gezicht of cultuurlandschap geheel dan wel gedeeltelijk wordt aangetast als gevolg van de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen, of belangrijke veranderingen waardoor het karakter van het gezicht of cultuurlandschap zou worden aangetast. Artikel 14, eerste lid, van dit verdrag vraagt verder in de verschillende stadia van besluitvorming te zorgen voor passende structuren voor informatie, overleg en samenwerking tussen de centrale overheid, de regionale en lokale overheden, culturele instellingen en verenigingen en het publiek (participatie).

In de meeste gevallen zal een preventieve toets aan het omgevingsplan in de vorm van een vergunningplicht met het oog op bovenstaande overwegingen wenselijk blijven. De hoeveelheid activiteiten *in, aan, op en bij* beschermd monumenten en archeologische monumenten en in beschermd stads- en dorpsgezichten die in een gebied toestemmingsvrij zullen kunnen worden na aanpassing van het omgevingsplan zal naar verwachting dus ook niet veel afwijken van de mogelijkheden die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet landelijk in het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen.

UUUUUUUUUUUU

Sectie " wordt geplaatst na sectie ". De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.124.10~~ lid 3

Lid 2 is voormalig bruidsschat artikelen 22.28 lid 2 en 22.38 onder a. Artikel 22.38 sub b is vervallen omdat Rijssen-Holten geen Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht kent. Het lid is aangevuld met artikel 2.10 lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018. Dat lid regelt dat normaal onderhoud en in pandige wijzigingen, beide onder voorwaarden, toestemmingsvrij zijn. Dat lid is overgenomen om daarmee geen onnodige lastenverzwaring te creëren. Verder is het lid afgestemd op de Herijking ruimtelijk erfgoedbeleid gemeente Rijssen-Holten. Dit beleid gaat er onder meer vanuit dat bestaand erfgoed in stand wordt gehouden. Activiteiten die (mogelijk) daar op voorhand niet aan bijdragen zijn vergunningplichtig. Daarmee zijn de activiteiten niet op voorhand verboden, ze moet vooraf getoetst worden. Ook hier geldt de uitzondering van normaal onderhoud onder de genoemde voorwaarden en de in pandige wijziging van onderdelen zonder betekenis.

Toelichting

Dit lid bevat uitzonderingen en aanvullende randvoorwaarden voor de in paragraaf 4.2.2 aangewezen gevallen. Gevolg is dat de vergunningplicht uit artikel ~~4.234.9~~ toch blijft gelden voor die gevallen. Deze systematiek is overgenomen uit de artikelen 4a en 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De toestemmingsvrije mogelijkheden zijn in het kader van de bescherming van cultureel erfgoed beperkt in geval van (voor)beschermd monumenten en archeologische monumenten en Rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten. De beide leden zijn een voortzetting van artikel 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

De uitzondering op het toestemmingsvrij bouwen van artikel 22.28 lid 4 van de bruidsschat is niet één-op-één overgenomen. Er is voor gekozen de beperkingen vanwege bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige archeologische waarden rechtstreeks te verwerken in artikel ~~4.144.12~~ en ~~4.174.15~~. Dat heeft tot gevolg dat de mogelijkheden voor het toestemmingsvrij bouwen zijn beperkt tot bouwwerken van 50m². Daarover is meer te lezen in de betreffende artikelen en hun toelichting.

Verder bevat het omgevingsplan specifieke regels over archeologische onderzoek. Deze zijn opgenomen in afdeling 3.2. Ook kan er omgevingsvergunningplicht gelden voor de activiteit 'werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'. Deze regels hebben in beginsel geen rechtstreekse invloed op de bouwactiviteit. Het zijn twee zelfstandige kaders. In de voormalige planologische regelingen die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is dit uiteraard nog niet tot uitdrukking gebracht. Dat gebeurt met de eerste wijziging van het omgevingsplan.

In aanvulling op de toelichting op artikel 2.30 van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15g) wordt hieronder ingegaan op de instructieregels en instructies die in ieder geval in acht genomen moeten worden bij het in het omgevingsplan aanpassen van de artikel ~~4.234.9~~ van dit omgevingsplan en de in dit artikel opgenomen uitzonderingen daarop voor cultureel erfgoed. In de toelichting bij artikelen ~~4.144.12~~ en ~~4.174.15~~ is daarover meer specifiek nog te lezen.

Bij aanpassing van het omgevingsplan moet de gemeente de instructieregels en instructies van de provincie en het Rijk in acht nemen. Bij dit onderwerp gaat het dan in ieder geval om de instructieregels uit het Bkl over het behoud van cultureel erfgoed (artikel 5.130) en werelderfgoed (artikel 5.131), de provinciale instructieregels over werelderfgoed (op grond van artikel 7.4, derde lid, van het Bkl) en de instructies ter bescherming van rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten, bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet (in samenhang met artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet).

Voor omgevingsplanactiviteiten *in*, *aan* of *op* via het omgevingsplan (voor)beschermd monumenten of archeologische monumenten zal het daarbij vooral draaien om de vraag of de activiteit van invloed kan zijn op de monumentale waarden. De omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk valt hier immers één op één samen met de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een (gemeentelijk of provinciaal) beschermd monument of archeologisch monument. Als een gemeente niet tot een toestemmingsvrij regime per locatie wil overgaan, ligt een vergelijkbaar regime als opgenomen in artikel 13.11 van het Bal, waarin de toestemmingsvrije gevallen voor de rijksmonumentenactiviteit zijn aangewezen, voor de hand. In de omgeving van – *bij* – (voor)beschermd monumenten is in ieder geval relevant de instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 1°, van het Bkl, dat de aantasting van de omgeving van deze monumenten moet worden voorkomen voor zover deze daardoor zouden worden ontsierd of beschadigd. De mogelijkheden om binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht meer omgevingsplanactiviteiten toestemmingsvrij te maken, worden enerzijds specifiek begrensd door het niveau van bescherming dat ten tijde van de aanwijzing als

beschermd gezicht op grond van de Monumentenwet 1988 of de instructie op grond van artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet voldoende beschermend werd geacht. Anderzijds vormt de generieke instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 2°, van het Bkl in algemene zin een ondergrens. Deze instructieregel bepaalt dat aantasting van het karakter van beschermde stads- en dorpsgezichten (ongeacht op welk overheidsniveau deze zijn beschermd) moet worden voorkomen. Hoewel in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl is opgemerkt dat het tweede lid, onder d, onder 2°, zich in eerste instantie richt op stads- en dorpsgezichten (en cultuurlandschappen) die op initiatief van de gemeente zelf worden beschermd, is de bepaling uitdrukkelijk ook van toepassing op rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten. Dit is ook nodig, omdat veel aanwijzingen als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht inmiddels zo'n vijftig jaar oud zijn en de meeste nog op het oude stelsel zijn geënt, waarin van rechtswege een bouwvergunningplicht gold. Daardoor zijn die als instructie aangemerkte oude aanwijzingen in de praktijk niet altijd leesbaar als een actuele en gedetailleerde instructie als bedoeld in artikel 2.34 van de Omgevingswet. De instructieregel in artikel 5.130, eerste lid, van het Bkl verplicht de gemeente in zo'n geval de karakteristieken van het beschermde gezicht aanvullend te analyseren en te betrekken bij de vraag of er ruimte is voor aanvullende toestemmingsvrij omgevingsplanactiviteiten. Het ligt niet voor de hand dat er op gemeentelijk niveau generiek veel meer toestemmingsvrij zal kunnen worden verklaard. Voornoemde instructieregel voor beschermde stads- en dorpsgezichten geldt overigens ook voor eventuele via het omgevingsplan beschermde cultuurlandschappen, iets wat met name in het buitengebied aan de orde zou kunnen zijn.

In het licht van het voorgaande wordt ook nog gewezen op het – ook rechtstreeks de gemeenten bindende – verdrag van Granada. Op basis van artikel 4 van dat verdrag moet het beschermingsregime zo ingericht worden dat het bevoegd gezag ter voorkoming van ontsiering, vernieling of afbraak van beschermd cultureel erfgoed in een passende controle en goedkeuringsprocedure in kennis wordt gesteld van alle plannen tot het slopen of wijzigen («afbraak of verandering») van een (voor)beschermd monument of aantasting van de omgeving van zo'n monument, of waardoor een beschermd gezicht of cultuurlandschap geheel dan wel gedeeltelijk wordt aangetast als gevolg van de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen, of belangrijke veranderingen waardoor het karakter van het gezicht of cultuurlandschap zou worden aangetast. Artikel 14, eerste lid, van dit verdrag vraagt verder in de verschillende stadia van besluitvorming te zorgen voor passende structuren voor informatie, overleg en samenwerking tussen de centrale overheid, de regionale en lokale overheden, culturele instellingen en verenigingen en het publiek (participatie).

In de meeste gevallen zal een preventieve toets aan het omgevingsplan in de vorm van een vergunningplicht met het oog op bovenstaande overwegingen wenselijk blijven. De hoeveelheid activiteiten in, aan, op en bij beschermde monumenten en archeologische monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten die in een gebied toestemmingsvrij zullen kunnen worden na aanpassing van het omgevingsplan zal naar verwachting dus ook niet veel afwijken van de mogelijkheden die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet landelijk in het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen.

VVVVVVVVVVV

Sectie " wordt geplaatst na sectie ". De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.124.10~~ lid 4

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.39.

Toelichting

Dit lid bevat uitzonderingen op de mogelijkheden om toestemmingsvrije activiteiten als bedoeld in paragraaf 4.2.2 te verrichten vanwege het belang van de externe veiligheid. Deze uitzonderingen waren opgenomen in artikel 5, derde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Hieraan ligt ten grondslag de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste een op de miljoen per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties die op grond van artikel 5.7 van het Bkl in een omgevingsplan in acht moet worden genomen. Voor zover paragraaf 4.2.2 betrekking heeft op die gebouwen – de onderdelen a en c – is het niet wenselijk dat op locaties waar door de in die onderdelen bedoelde activiteiten overschrijding van de norm voor het plaatsgebonden risico aan de orde zou kunnen zijn, toestemmingsvrij de in die onderdelen bedoelde activiteiten zouden kunnen worden verricht.

De locaties waar deze activiteiten niet mogelijk zijn, zijn in de eerste plaats de locaties waarvoor het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zelf al vanwege de overschrijding van het plaatsgebonden risico bouwmogelijkheden die kunnen leiden tot kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen niet toelaat. Het gaat hier om artikel ~~4.144.12~~ en 4.64 die een omzetting zijn van artikel 5, derde lid, onder a en b, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De verwijzing naar dit omgevingsplan is hier uitdrukkelijk beperkt tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat kort samengevat bestaat uit de onder het voormalige recht geldende planologische regelingen. Dit omdat die regelingen uitgaan van de in de desbetreffende onderdelen van artikel 5, derde lid, gehanteerde begrippen en systematiek, die onder de Omgevingswet anders zijn. Het is aan gemeenten om daar bij het vaststellen van het omgevingsplan toepassing aan te geven. Hierop kan niet in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet worden voortgelopen.

Artikel 17.11 zondert daarnaast ook toestemmingsvrije activiteiten als bedoeld in paragraaf 4.2.2 uit, als de beoogde locatie voor die activiteiten is gelegen binnen afstanden die degene die een toestemmingsvrije milieubelastende activiteit verricht op grond van het Bal in verband met het plaatsgebonden risico in acht moet nemen. Het gaat dan om de afstanden tussen bepaalde installaties of opslagvoorzieningen waar met stoffen wordt gewerkt die een veiligheidsrisico voor de omgeving met zich kunnen brengen en te beschermen gebouwen en locaties. Op grond van het Bal geldt als hoofdregel dat veiligheidsafstanden zoals hier bedoeld gelden tot de begrenzing van de locatie waarop de milieubelastende activiteit wordt verricht. Hierdoor zijn er ook geen beperkingen aan de gebruiksruimte buiten die begrenzing. Maar het Bal staat in een aantal situaties afwijking van deze regel toe. Onderdeel c is alleen voor die gevallen van praktisch belang. De zinsnede «voor zover ... van toepassing is» in de verschillende subonderdelen van artikel 17.11, brengt dat tot uitdrukking. Degene die een milieubelastende activiteit als hier bedoeld verricht, moet op grond van het Bal op het moment dat de veiligheidsafstanden van toepassing worden buiten de locatie waar hij zijn activiteit verricht, het bevoegd gezag daarover informeren. Het bevoegd gezag moet ervoor zorgen dat deze gegevens terecht komen in het landelijk register externe veiligheidsrisico's en aldus voor eenieder kenbaar zijn.

Bij de opsomming van activiteiten in artikel 17.11, is aangesloten bij de opsomming van activiteiten in bijlage VII, onder A, bij het Bkl. Dat onderdeel van die bijlage geeft voor de daarin genoemde toestemmingsvrije milieubelastende activiteiten uit het Bal vastgestelde afstanden waarbij wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. De opgesomde activiteiten, zoals die in artikel 17.11, onder verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Bal zijn overgenomen, omvatten zes activiteiten die niet worden genoemd in artikel 5, derde lid, onder c, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de subonderdelen 2, 5, 6, 7, 12 en 13. Voor de activiteit, bedoeld in subonderdeel 2 (het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG), heeft dat als achtergrond dat deze activiteit onder het recht voor de Omgevingswet nog vergunningplichtig was. Door de verschuiving van vergunningplichtig naar toestemmingsvrij moet de activiteit nu aan de opsomming in artikel 17.11, worden toegevoegd. Voor de overige toegevoegde activiteiten is gelet op het belang van de externe veiligheid evenmin aanleiding om deze voor de toepassing van artikel 17.11, buiten beschouwing te laten.

WWWWWWWWWWWW

Sectie " wordt geplaatst na sectie ". De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.124.10~~ lid 5

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.23 lid 1.

Toelichting

De in dit artikel opgenomen afbakeningseisen zijn ongewijzigd overgenomen uit artikel 5, eerste en tweede lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. In het lid is opgenomen dat toestemmingsvrij bouwen niet is toegestaan als het oorspronkelijke bouwwerk waarin, waaraan, waarop of waarbij gebouwd wordt, zonder de daarvoor vereiste vergunning is gebouwd of wordt gebruikt. Dit kan zowel gaan om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet als een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van die wet. In het geval het bouwwerk (geheel of gedeeltelijk) illegaal is gebouwd of wordt gebruikt, is het onwenselijk dat

eventuele latere aanpassingen van of uitbreidingen aan of bij dit gebouw vergunningvrij en daarmee legaal zouden kunnen zijn. De mogelijkheid tot toestemmingsvrij bouwen is daarom zowel hier, als in het Besluit bouwwerk leefomgeving uitgesloten.

Met dit lid wordt niet beoogd het toestemmingsvrij veranderen van bouwwerken zoals beschreven in artikel 4.154.13 uit te sluiten als het gaat om een bouwwerk dat op basis eerdere regelgeving vergunningvrij gebouwd kon worden. Dit lid sluit alleen de mogelijkheden bij vergunningplichtige bouwwerken zonder vergunning uit.

XXXXXXXXXXXX

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.124.10 lid 6

YYYYYYYYYYYY

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.124.10 lid 7

ZZZZZZZZZZ

Sectie ' Toepasbare regels artikel 2.29 Besluit bouwwerken leefomgeving' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.134.11 Toepasbare regels artikel 2.29 Besluit bouwwerken leefomgeving

AAAAAAAAAAAA

Sectie ' Bijbehorend bouwwerk' wordt geplaatst na sectie ' Toepasbare regels artikel 2.29 Besluit bouwwerken leefomgeving'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.144.12 Bijbehorend bouwwerk

Lid omvat voormalig bruidsschat artikel 22.25, 22.27 onder a, artikel 22.36 onder a.. Lid 1 sub c is toegevoegd op basis van artikel 5.89g en h Besluit kwaliteit leefomgeving en vormt een cumulatieve eis met lid 1 sub d.

Lid 3 is voormalig bruidsschat artikel 22.37 lid 1.

Het oorspronkelijke artikel 22.37 lid 2 is vervallen omdat in het tijdelijk deel omgevingsplan (Chw veeplan buitengebied Rijssen-Holten) eigen regels over tijdelijke huisvesting in verband met mantelzorg in een unit zijn opgenomen.

Toelichting

Artikel 22.27 onder a en 22.36 onder a gaan over bijbehorende bouwwerken en liggen in elkaars verlengde. Om de tot één helder nieuwe regeling te komen zijn beide artikelen op elkaar afgestemd. De nieuwe juridische regels zorgen voor een goede balans tussen benutten (het zonder te veel regeldruk kunnen realiseren) en beschermen (het vooraf toetsen van eventueel met elkaar in strijd zijnde belangen). Met de nieuwe regels kunnen veel voorkomende bijbehorende bouwwerken zoals platte uitbouwen bij woningen gerealiseerd worden. Het mogelijk maken van hoge bijbehorende bouwwerken of meerdere bouwlagen met verblijfsruimten zonder voorafgaande beoordeling is niet wenselijk. Op voorhand is niet voor elke locatie voldoende zicht op de betrokken belangen. Daarom leent dit soort bijbehorende bouwwerken zich niet voor toestemmingsvrij bouwen. Voor het buitengebied gelden er specifieke regels op basis van het tijdelijk deel omgevingsplan waardoor er voor bijbehorende bouwwerken in dit gebied geen toestemmingsvrije mogelijkheden gelden.

Lid 1 onderdeel c (vervangt voormalig artikel 22.36 sub a onder 3 bruidsschat)

Instructieregels uit het besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) hebben ertoe geleid om in dit artikel met toestemmingsvrije bouwregels een maximaal oppervlak van 50m² ineens op te nemen. Het betreft dus een toe te voegen maximum per bouwactiviteit. De instructieregels uit het Bkl zien op 'bodemgevoelige gebouwen' en 'bodemgevoelige locaties' (zie art. 5.89g en 5.89h Bkl). Van belang is dat bijbehorende bouwwerken van meer dan 50 m² ook als bodemgevoelig gebouw worden aangemerkt. Het omgevingsplan bevat waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit, zie artikel ~~4.294.27~~ (art. 5.89i Bkl). Bij een overschrijding van deze waarden bepaalt het omgevingsplan dat een bodemgevoelig gebouw alleen is toegestaan als in het omgevingsplan omschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89k Bkl).

Dit leidt ertoe dat wanneer grotere oppervlakten aan bijbehorende bouwwerken toestemmingsvrij zouden toestaan voor de bouwactiviteit, deze bouwwerken alsnog aan deze regels voor bodem onderworpen zijn. Met de keuze om een maximaal oppervlak van 50m² toestemmingsvrij per bouwactiviteit toe te staan, worden de toestemmingsvrije mogelijkheden gelijk gemaakt met de 'bodemregelvrije' mogelijkheden.

De eis van het maximum m² per bouwactiviteit moet in samenhang gelezen worden met de maximale m² bijbehorende bouwwerk in het bebouwingsgebied. Per bebouwingsgebied geldt er dus een maximum van alle in dat gebied aanwezige bijbehorende bouwwerken én een maximum van per bouwactiviteit toe te voegen bijbehorende bouwwerken.

BBBBBBBBBBBBB

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ' Bijbehorend bouwwerk'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.144.12~~ lid 2

Lid 1 is een samenvoeging van voormalig bruidsschat artikel 22.27 onder a en artikel 22.36 onder a uit de bruidsschat samengevoegd.

Toelichting

Bepalen bouwhoogte

Dit lid is voortzetting van de bestaande mogelijkheden op basis van voormalig artikel 2, onderdeel 3 en artikel 3, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Naast een bijbehorend bouwwerk kan ook een uitbreiding van een bijbehorend bouwwerk op basis van dit lid toestemmingsvrij worden gebouwd. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het uitbreiden van een bestaand bijgebouw.

Voor zover een bijbehorend bouwwerk zich bevindt binnen de genoemde afstand van niet meer dan 4 meter van het hoofdgebouw, mag het gebruik daarvan overeenkomstig zijn aan het gebruik in het hoofdgebouw zelf. Bij een woning betekent dat bijvoorbeeld dat binnen die afstand een aan- of uitbouw gebruikt mag worden voor het vergroten van een woonkamer, (bij)keuken of serre. Buiten de genoemde afstand geldt als eis dat het gebruik functioneel ondergeschikt dient te zijn. Bij een woning kan het dan bijvoorbeeld slechts gaan om een garage, berging of plantenkas. Een vanuit de woning toegankelijke bijkeuken wordt in dit verband niet als functioneel ondergeschikt aangemerkt, maar dient functioneel als onderdeel van de woning te worden aangemerkt.

Een bijgebouw met een schuin dak wordt onder meer uit architectonisch oogpunt soms aantrekkelijker gevonden dan een plat dak. Veelal laat de architectuur van een bijbehorend bouwwerk zich met een kap ook beter aansluiten bij de architectuur van het hoofdgebouw. Aan de maatvoeringen van zo'n schuin dak zijn, mede in verband met architectuur en belangen van omwonenden, randvoorwaarden gesteld. De regeling is zo opgezet dat bij hogere daken dan 3 meter, in de regel alleen standaard zadeldaken of schilddaken mogelijk zijn. Voor een dak dat hoger is dan 3 meter geldt dat de dakvoet niet hoger mag zijn dan 3 meter en dat de daknok bestaat uit twee of meer schuine dakvlakken. De hellingshoek van de schuine dakvlakken mag niet meer bedragen dan 55°. Daardoor wordt bereikt dat een lessenaarsdak of mansarde kap niet kan worden gerealiseerd. De daknok mag in ieder geval niet hoger zijn dan 5 meter en wordt verder in hoogte begrensd door een formule. In deze formule is de afstand van de nok tot de perceelsgrens bepalend voor de toegestane hoogte.

Hoe dicht bij de perceelsgrens hoe minder hoog een dak mag zijn. De formule voor de daknokhoogte is gebaseerd op de zogenoemde «lichte» TNO-norm. Deze norm gaat uit van minimaal twee mogelijke bezonningsuren per etmaal, in de periode van 19 februari tot 21 oktober. De «lichte» TNO-norm wordt in de praktijk veelvuldig toegepast om aan de hand van bezonningsstudies te onderbouwen dat de kwaliteit van het woon- en leefklimaat, in het bijzonder de bezonningssituatie op gevels van bebouwing op aangrenzende percelen, ten gevolge van een bouwplan in voldoende mate gewaarborgd blijft. Door deze norm als uitgangspunt te nemen voor het bepalen van de randvoorwaarden voor een toestemmingsvrij bijbehorend bouwwerk met een kap, blijft de bezonningssituatie op belendende bebouwing en naburige erven in voldoende mate gewaarborgd. De daknokhoogte dient te worden bepaald met de volgende formule:

$$\text{maximale daknokhoogte [meter]} = (\text{afstand daknok tot de perceelsgrens [meter]} \times 0,47) + 3$$

Ten behoeve van de bezonningssituaties op naburige percelen leidt de formule ertoe dat de daklijn ten opzichte van de perceelsgrenzen slechts geleidelijk in hoogte kan oplopen tot een maximaal toegestane daknokhoogte van 5 meter. De formule is gebaseerd op een zonnestand met een hellingshoek van 25° vanaf een hoogte van 3 meter (de tangens van een hoek van 25° bedraagt naar boven afgerond 0,47). Hieronder zijn voorbeelduitwerkingen gegeven waarin de daknok van een bijbehorend bouwwerk evenwijdig loopt met de perceelsgrens.

AFBEELDING NOG TOEVOEGEN

In onderstaande voorbeelduitwerking is een bijbehorend bouwwerk te zien waarin de daknok haaks op de perceelsgrens is geprojecteerd. In dat geval kan door toepassing van een schilddak worden bereikt dat de daklijn ten opzichte van de perceelsgrens geleidelijk in hoogte oploopt.

AFBEELDING NOG TOEVOEGEN

Bepalen oppervlakte

Op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving is de gemeente verplicht regels te stellen in het omgevingsplan over de kwaliteit van de bodem in relatie tot bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties (artikel 5.89g en verder Bkl). Op basis van het Bkl worden bouwwerken van maximaal 50 m² niet aangemerkt als bodemgevoelig gebouw. De regels van het Bkl stellen gemeenten daarmee voor een keuze.

Of er worden aanvullende voorwaarden aan het toestemmingsvrij bouwen verbonden of het maximale oppervlak toestemmingsvrije bouwwerken wordt beperkt. Het onder complexe voorwaarden mogelijk maken van een bouwwerk is niet in lijn met het idee van eenvoudige en vooraf speelbare dienstverlening. Ook schuift het moment van beoordelen naar de toezichtfase, waarbij bouwwerken wellicht al in gebruik genomen zijn. Beiden zijn niet gewenst. Daarom is gekozen het maximale oppervlak toestemmingsvrije bouwwerken te beperken tot 50 m². Voor het meerdere is omgevingsvergunning nodig (artikel ~~4.234.9~~) waarbij de voorwaarden op dit moment in het tijdelijk deel omgevingsplan zijn opgenomen.

Door toevoeging van het begrip «bebouwingsgebied» wordt duidelijk dat de omvang van het achtererfgebied wordt bepaald aan de hand van de actuele omvang van het hoofdgebouw. Denkbaar is dat een achtererfgebied in omvang wijzigt door dat het oorspronkelijk hoofdgebouw aan de zij- of voorgevel wordt uitgebouwd. Vandaar dat het achtererfgebied wordt bepaald aan de hand van het hoofdgebouw, met inbegrip van naderhand aan het oorspronkelijk hoofdgebouw toegevoegde uitbreidingen (aan- of uitbouwen). Een aanbouw die bestaat uit een garage, berging of andere functioneel ondergeschikt gebruikte ruimte, maakt overigens geen deel uit van het hoofdgebouw en blijft dus buiten beschouwing bij het bepalen van het achtererfgebied. Verder wordt voor het bepalen van het achtererfgebied uitgegaan van de actuele begrenzing van het perceel, nadat het eventueel in de loop der tijd is gewijzigd door aan- of verkoop. Vanuit de actuele omvang van het achtererfgebied wordt de zogenoemde nulsituatie bepaald door het bebouwingsgebied. Het bebouwingsgebied bestaat uit het achtererfgebied en de delen van het hoofdgebouw (aan- of uitbouwen of andere uitbreidingen) die naderhand aan het oorspronkelijke hoofdgebouw zijn toegevoegd (delen van het hoofdgebouw die niet tot het oorspronkelijke hoofdgebouw behoren). Met de oppervlakte van het bebouwingsgebied wordt aan de hand van een bebouwingspercentage bepaald welke oppervlakte aan toestemmingsvrije bijbehorende bouwwerken aanwezig mag zijn. Om een precieze benadering te bereiken van de bebouwingshoeveelheid die in het algemeen planologisch aanvaardbaar wordt geacht bij hoofdgebouwen, wordt gewerkt met een bebouwingspercentage dat verhoudingsgewijs afneemt naarmate een bebouwingsgebied groter is in omvang. Het rekenmodel dat hiertoe wordt toegepast is vergelijkbaar met de belastingsschijven voor de inkomstenbe-

lasting. In onderstaande tabel is het maximaal toelaatbare bebouwingspercentage van bijbehorende bouwwerken gerelateerd aan de omvang van het bebouwingsgebied.

Uitzondering 'erf'

De regeling in het tijdelijk deel omgevingsplan is gelet op de omschrijving van het begrip «erf» uit het voormalige artikel 1 van bijlage I Besluit omgevingsrecht relevant voor de vraag in hoeverre gronden bij een hoofdgebouw als erf kunnen worden aangemerkt en dus in hoeverre binnen het tot het erf behorende achtererfgebied zonder vergunning bijbehorende bouwwerken kunnen worden opgericht. Het is mogelijk om percelen bij een hoofdgebouw geheel of gedeeltelijk een andere bestemming te geven dan de bestemming van het hoofdgebouw. Op het desbetreffende perceelsgedeelte kan in zo'n geval een bestemming rusten die een gebruik als buitenruimte ten dienste van het hoofdgebouw niet of slechts in beperkte mate toestaat. Denk bijvoorbeeld aan flats en appartementengebouwen, waarbij aan de omliggende gronden een bestemming «openbaar groen» of «stedelijk groen» is gegeven. Ook bij perceelsgedeelten die liggen in bijvoorbeeld een agrarisch- of weidegebied, bos, duinen, hei, natuur, stadspark, openbaar plantsoen of openbare weg, zal duidelijk zijn dat met het geven van een andere bestemming geen sprake is van erf.

CCCCCCCCCCCC

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.144.12~~ lid 3

DDDDDDDDDDDD

Sectie ' Bouwwerk veranderen ' wordt geplaatst na sectie ''. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.154.13~~ Bouwwerk veranderen

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.27 sub j.

Toelichting

Ten opzichte van de regeling uit het Besluit omgevingsrecht zijn enkele voorwaarden geschrapt (geen verandering van de draagconstructie of (sub)brandcompartimentering), aangezien die om bouwtechnische redenen gesteld werden en geen invloed hebben op de ruimtelijke kwaliteit van het bouwen zoals die door een omgevingsplan wordt gereguleerd.

Dit artikel is ook van toepassing op veranderingen aan in het verleden toestemmingsvrij gerealiseerde bouwwerken die door wijzigingen van (Rijks)regels inmiddels niet meer toestemmingsvrij zijn. Dat wordt duidelijk gemaakt door de uitzondering op de inperkingen toestemmingsvrije bouwwerken (artikel ~~4.124.10~~). Het veranderen van een illegaal gebouwd bouwwerk is niet mogelijk.

EEEEEEEEEEEE

Sectie ' Buisleiding ' wordt geplaatst na sectie ' Bouwwerk veranderen '. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.164.14~~ Buisleiding

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.27 sub i.

Toelichting

Dit lid maakt een uitzondering op artikel ~~4.234.9~~ anders dan buisleidingen waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15f, onder p, aanhef en onder 4°) van toepassing is. Hierdoor ontstaat een vergelijkbare samenhang tussen dit artikelonderdeel van het omgevingsplan en het genoemde artikelon-

derdeel uit het Bbl als de samenhang tussen de onderdelen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

FFFFFFFFFFFF

Sectie ' Recreatief nachtverblijf ' wordt geplaatst na sectie ' Buisleiding '. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.174.15~~ Recreatief nachtverblijf

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.27 onder b.

Toelichting

Dit artikel is alleen van toepassing op de locaties die in het werkingsgebied van dit artikel vallen. Een recreatief nachtverblijf mag alleen toestemmingsvrij gebouwd, in stand gehouden of gebruikt worden als het voldoet aan de voorwaarden gesteld in dit artikel. Als de maatvoering groter is dan aangegeven in dit artikel, geldt er een vergunningplicht en gelden de beoordelingsregels uit het tijdelijk deel omgevingsplan.

Over de vraag wat onder een bouwwerk moet worden verstaan, heeft zich een uitgebreide jurisprudentie ontwikkeld. Daarbij gaat het samengevat om alle met de grond verbonden constructies van enige omvang met een plaatsgebonden karakter. Dit laatste criterium is relevant voor de plaatsing van caravans en andere mobiele of eenvoudig verwijderbare objecten (zoals tenten, tentauto's, kampeerauto's). Veelal speelt bij deze objecten de vraag of sprake is van een plaatsgebonden karakter. Alleen bij een langduriger plaatsing zal er pas sprake kunnen zijn van een plaatsgebonden karakter en dient de constructie gezien te worden als een «bouwwerk». Over het antwoord op de vraag hoe lang een object moet staan om als bouwwerk aangemerkt te worden bestaat evenzeer de nodige jurisprudentie. Deze is evenwel in hoge mate casuïstisch en kan niet leiden tot een eenduidig en precies antwoord op die vraag. Naast de termijn van plaatsing van het object is de vraag of sprake is van een bouwwerk mede afhankelijk gesteld van de mate waarin sprake is van (blijvende) planologische gevolgen (zie ABRvS 7 juli 2001, Gst. 7154.7, ABRvS 2 februari 1995, BR 1995, 409). Gezien deze jurisprudentie kan het gedurende 31 dagen geplaatst houden van een tent, niet als bouwen worden aangemerkt. De tenten die voor een periode van drie maanden werden geplaatst voor het lammeren van schapen werden wel als bouwwerk aangemerkt (ABRvS 6 december 2006, 200602330/1, LJN: AZ3744). Een relevant aspect in de betrokken jurisprudentie wordt dus gevormd door de planologische inbreuk die met het geplaatste object wordt gemaakt. Het tijdens de vakantie enkele weken plaatsen van een toercaravan op een camping, in overeenstemming met de geldende planologische regelgeving, zal niet als bouwen aangemerkt hoeven worden. Indien de caravan midden in het bos wordt geplaatst en in strijd met de bestemming gebruikt wordt voor (wild) kamperen ligt dat evenwel anders en kan er al eerder sprake zijn van een bouwwerk. Vastgesteld kan in ieder geval worden dat bij een plaatsing gedurende meer dan drie maanden (plaatsing gedurende een aanmerkelijk deel van een seizoen) sprake is van een bouwwerk. Dankzij de nieuwe regeling is echter in dat geval geen omgevingsvergunning vereist, mits voldaan wordt aan de planologische regelgeving.

Maximum oppervlakte

Instructieregels uit het besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) hebben ertoe geleid om in dit artikel met toestemmingsvrije bouwregels een maximaal oppervlak van 50m² op te nemen. De instructieregels uit het Bkl zien op 'bodemgevoelige gebouwen' en 'bodemgevoelige locaties' (zie art. 5.89g en 5.89h Bkl). Van belang is dat recreatieve nachtverblijven van meer dan 50 m² groot ook als bodemgevoelig gebouw worden aangemerkt. Het omgevingsplan bevat waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit, zie artikel ~~4.294.27~~ (art. 5.89i Bkl). Bij een overschrijding van deze waarden bepaalt het omgevingsplan dat een bodemgevoelig gebouw alleen is toegestaan als in het omgevingsplan omschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89k Bkl).

Dit leidt ertoe dat wanneer we grotere oppervlakten aan recreatieve nachtverblijven toestemmingsvrij zouden toestaan voor de bouwactiviteit, deze bouwwerken alsnog aan deze regels voor bodem onderworpen zijn. Met de keuze om een maximaal oppervlak van 50m² toestemmingsvrij toe te staan, worden de toestemmingsvrije mogelijkheden gelijk gemaakt met de 'bodemregelvrije' mogelijkheden.

GGGGGGGGGGGG

Sectie ' Schutting, hekwerk of andere erf- en perceelafschieding ' wordt geplaatst na sectie ' Recreatief nachtverblijf '. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.184.16~~ Schutting, hekwerk of andere erf- en perceelafschieding

HHHHHHHHHHHH

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ' Schutting, hekwerk of andere erf- en perceelafschieding '. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.184.16~~ lid 1

IIIIIIIIII

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.184.16~~ lid 2

JJJJJJJJJJJ

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.184.16~~ lid 3

KKKKKKKKKKKK

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.184.16~~ lid 4

LLLLLLLLLLLLL

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.184.16~~ lid 5

MMMMMMMMMMMMM

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.184.16~~ lid 6

NNNNNNNNNNNN

Sectie ' Silo of ander bouwwerk ten behoeve of ter ondersteuning van agrarische bedrijfsvoering ' wordt geplaatst na sectie ''. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.194.17~~ Silo of ander bouwwerk ten behoeve of ter ondersteuning van agrarische bedrijfsvoering

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.27 onder g.

Toelichting

In dit artikel gaat het om voeder- en kunstmestsilo's. Deze specifieke bouwwerken worden in de nieuwe e regeling aan een maximale hoogte gebonden op basis van het Chw veegplan buitengebied Rijssen-Holten. De regels gelden dus niet voor mestsilo's of silo's die hoger zijn dan 15 meter. Daarvoor geldt de vergunningplicht uit artikel ~~4.234.9~~ en het tijdelijk deel omgevingsplan.

Bij overige bouwwerken, waar een maximale hoogtemaat van 2 meter is gegeven, kan gedacht worden aan kuilvoer- en mestplaten, brandstof-, melk- en spoelwatertanks, sleufsilo's en dergelijke. Dit artikel is niet bedoelt voor het realiseren van erf- of perceelafscheidings. Daarvoor zijn in artikel 4.40 eigen regels opgenomen.

Onder de Omgevingswet is het meer van belang voor activiteiten explicieter uit te schrijven welke variaties er zijn. Onder de wetgeving van voor 1 januari 2024 gold er altijd een vergunningplicht tenzij een activiteit toestemmingsvrij was. Omdat die 'standaard' vergunningplicht niet meer geldt is het wenselijk explicieter te maken onder welke voorwaarden activiteiten toestemmingsvrij, vergunningplichtig of verboden zijn.

Dit artikel maakt samen met artikel 4.47 duidelijk welke juridische regels er voor het bouwen van een silo of ander agrarisch bouwwerk geen gebouw zijnde gelden.

OOOOOOOOOOOO

Sectie ' Sport- en speeltoestel voor openbaar gebruik' wordt geplaatst na sectie ' Silo of ander bouwwerk ten behoeve of ter ondersteuning van agrarische bedrijfsvoering '. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.204.18~~ Sport- en speeltoestel voor openbaar gebruik

PPPPPPPPPPPP

Sectie ' Zwembad, bubbelbad of vijver' wordt geplaatst na sectie ' Sport- en speeltoestel voor openbaar gebruik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.214.19~~ Zwembad, bubbelbad of vijver

QQQQQQQQQQQQ

Sectie ' Omgevingsvergunning voor afwijken ' wordt geplaatst na sectie ' Zwembad, bubbelbad of vijver'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.244.22~~ Omgevingsvergunning voor afwijken tijdelijk deel omgevingsplan

RRRRRRRRRRRR

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ' Omgevingsvergunning voor afwijken '. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.244.22~~ lid 1

Toelichting

Artikel ~~4.244.22~~ heeft betrekking op regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan waarin is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels. Dergelijke afwijkmogelijkheden konden op grond van artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening worden gesteld in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen. Voor de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden deze bepalingen de vorm van een bevoegdheid om een (binnenplanse) ontheffing te verlenen. Onder de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening werd nog gesproken van een (binnenplanse) vrijstelling. In de redactie van de ruimtelijke regelingen die onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn vastgesteld, hebben de bepalingen, zoals al vermeld, een vorm waarin wordt bepaald dat bij omgevingsvergunning van een gestelde regel kan worden afgeweken. Uit de letterlijke redactie van dergelijke bepalingen vloeit niet een zelfstandig verbod voort om een activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werden al deze bepalingen dan ook in juridische vorm «gevangen» onder de werking van het verbod behoudens omgevingsvergunning uit artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze wet is echter bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet ingetrokken, zodat de explicitering van de vergunningplicht voor deze afwijkmogelijkheden niet langer is geregeld. In plaats daarvan wordt deze explicitering van de vergunningplicht nu in artikel ~~4.244.22~~ van dit omgevingsplan geregeld. Met artikel ~~4.244.22~~ wordt daarmee buiten twijfel gesteld dat de bepalingen uit het tijdelijke deel waarin de mogelijkheid wordt geboden om bij omgevingsvergunning van regels af te wijken, gelden als binnenplans verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Ook de nog voorkomende redacties in oude ruimtelijke regelingen die deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, met termen als ontheffing en vrijstelling, worden door dit binnenplanse verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten aangestuurd.

SSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.23 Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken (vangnet)

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.26:

Toelichting

Verhouding vangnet en overige vergunningplichten

In paragraaf 4.2.3 zijn diverse vergunningplichten en (specifieke) beoordelingsregels opgenomen. Deze vergunningplichten en (specifieke) beoordelingsregels vloeien uit de omzetting van de bouwactiviteit (omgevingsplan) uit de bruidsschat voort. Deze paragraaf zal groeien naarmate delen van het tijdelijk deel omgevingsplan overgezet worden. Voor deze transitieperiode is het in elk geval gewenst duidelijk te maken dat voor bouwactiviteiten een omgevingsvergunning nodig is. Ook als de activiteit nog niet specifiek in het omgevingsplan is uitgewerkt. Dit artikel is aan vangnet voor activiteiten die (nog) niet in het omgevingsplan zijn uitgewerkt.

Het omgevingsplan bevat een soortgelijke bepaling voor gebruik (artikel 4.53). Daarom is het bestaande artikel 22.26 aangepast en is gebruik niet meer via de bouwactiviteit gereguleerd.

Inhoudelijk

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege wordt hiermee de vergunningplicht voortgezet, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die betrekking heeft op artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van die wet. In afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet, is uitvoerig ingegaan op het expliciet maken dat deze vergunningplicht voor een bouwactiviteit ook betrekking heeft op het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Het verbod behoudens vergunning geldt overigens niet als het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet aangewezen geval. Die vergunningvrije gevallen zijn aangewezen in artikel 2.15f van het Bbl. Bij die aanwijzing gaat het

om een landelijk uniforme categorie gevallen waarin geen omgevingsvergunning is vereist voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk (zoals bouwen, verbouwen, vervangen of uitbreiden). In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk niet aan de in het besluit gestelde voorwaarden, dan mag die activiteit niet zonder omgevingsvergunning worden verricht. In aanvulling op de landelijke categorie vergunningvrije gevallen kunnen in het omgevingsplan meer categorieën bouwactiviteiten worden aangewezen waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. In paragraaf 4.2.2 is van die bevoegdheid gebruik gemaakt om bouwactiviteiten die voorheen waren opgenomen in artikel 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, onder gelijkwaardige voorwaarden, als vergunningvrije omgevingsplanactiviteit mogelijk te maken. In paragraaf 4.2.2 is geregeld dat de onderdelen van artikel 2, bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken, erf- en perceelsafscheidings hoger dan een meter en gebruik van bestaande bouwwerken voor mantelzorg.

Artikel 4.12, tweede en derde lid bevatten uitzonderingen op dat vergunningvrije bouwen als dat bouwen betrekking heeft op monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en archeologisch erfgoed.
[Vervallen]

TTTTTTTTTTTT

Sectie " wordt geplaatst na sectie ' Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken (vangnet)'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.244.22 lid 2

Toelichting

Het tweede lid moet worden gelezen in samenhang met artikel 4.244.22, eerste lid en heeft ook betrekking op de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van gestelde regels te kunnen afwijken. Zoals al toegelicht bij artikel 4.244.22, eerste lid vielen dergelijke afwijkingsmogelijkheden onder de juridische werking van de vergunningplicht van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, konden deze omgevingsvergunningen worden verleend. De Afdeling advisering van de Raad van State heeft er in haar advies over het ontwerp Invoeringsbesluit Omgevingswet terecht op gewezen dat uit de werking van de beoordelingsregel in artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl een imperatieve werking voortvloeit, die ertoe leidt dat een omgevingsvergunning voor activiteiten als hier bedoeld moet worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Hierdoor zou de mogelijkheid uit artikel 2.12 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om de vergunning, ook als werd voldaan aan de in de betrokken planologische regeling gestelde regels over afwijking, toch te kunnen weigeren, komen te vervallen. Voor zover de regels voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning voor deze afwijkingsmogelijkheden geen zelfstandige beslissingsruimte bieden (maar een imperatieve redactie kennen die kan dwingen tot vergunningverlening), zou dit onder de werking van het nieuwe stelsel tot het probleem kunnen leiden dat het bevoegd gezag wordt gedwongen een vergunning te verlenen terwijl onder oud recht artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nog de afwegingsruimte bood de vergunning in die omstandigheid toch te kunnen weigeren. Om een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel te borgen, wordt met het tweede lid beslissingsruimte toegevoegd aan de imperatief geformuleerde regels voor het verlenen van deze vergunningen. Daarmee blijft het net als onder de werking van het oude stelsel mogelijk een afweging te maken en de vergunning voor een geboden afwijkingsmogelijkheid in voorkomende omstandigheden toch te weigeren, in het geval de regels voor het verlenen van de afwijking zouden dwingen om de vergunning te verlenen. Het zal overigens in de praktijk geregeld voorkomen dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een dergelijke afwijking van een regel gezamenlijk wordt verleend met een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

UUUUUUUUUUUUUU

Sectie ' wordt geplaatst na sectie ". De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.244.22~~ lid 3

Toelichting

Het derde lid biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel ~~4.244.22~~ een aanvullende mogelijkheid de omgevingsvergunning te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan gestelde regels over afwijking, waardoor vergunningverlening op grond van die regels niet mogelijk is, maar niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel. Hiermee wordt een vergelijkbare mogelijkheid geboden zoals artikel ~~4.284.26~~ van dit omgevingsplan biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit bouwactiviteiten en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. Omdat de werking identiek is wordt voor de toepassing van deze bepaling verder verwezen naar de toelichting bij artikel ~~4.284.26~~.

VVVVVVVVVVVVV

Sectie ' wordt geplaatst na sectie ". De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.244.22~~ lid 4

Toelichting

Artikel ~~4.244.22~~, vierde lid biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in het eerste lid een aanvullende mogelijkheid de omgevingsvergunning te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan gestelde regels over afwijking, waardoor vergunningverlening op grond van die regels niet mogelijk is, maar niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel. Hiermee wordt een vergelijkbare mogelijkheid geboden zoals artikel ~~4.284.26~~ van dit omgevingsplan biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit bouwactiviteiten en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. Omdat de werking identiek is wordt voor de toepassing van deze bepaling verder verwezen naar de toelichting bij artikel ~~4.284.26~~.

WWWWWWWWWWWWW

Sectie ' wordt geplaatst na sectie ". Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.244.22~~ lid 5

XXXXXXXXXXXXXX

Sectie ' Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken' wordt geplaatst na sectie ". De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.254.23~~ Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.35.

Toelichting

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening

en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde bouwactiviteiten. Anders dan in de Regeling omgevingsrecht zijn deze aanvraagvereisten in artikel ~~4.254.23~~ geregeld in één artikel, omdat alle genoemde aspecten, inclusief de redelijke eisen van welstand, onder de Omgevingswet worden geregeld in het omgevingsplan. Voor de redelijke eisen van welstand wordt in dit verband verwezen naar de beoordelingsregel in artikel ~~4.264.24~~, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan. Aan de aanvraagvereisten is verder toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

Onderdeel j

Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen (artikel ~~4.264.24~~ en ~~4.294.27~~).

Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.

YYYYYYYYYYYY

Sectie ' Algemene beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken' wordt geplaatst na sectie ' Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.264.24~~ Algemene beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Lid 1 sub a tot en met c is voormalig bruidsschat artikel 22.29. Het oorspronkelijke lid 2 is vervallen omdat de gemeente Rijssen-Holten geen welstandsvrije gebieden kent.

Lid 1 sub d, e en f volgen uit artikel 4.2 van het Parapluplan parkeernormen van de gemeente Rijssen-Holten

Lid 2 vloeit voort uit artikel 1.10 van de Vangnetregeling Omgevingswet en voormalige artikelen 2.4.1 en 2.4.2 van de Bouwverordening gemeente Rijssen - Holten (inclusief 15e serie wijzigingen).

Toelichting

Lid 1

Op basis van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet maken onder andere alle voormalige bestemmingsplannen onderdeel uit van dit omgevingsplan. De inhoud van die plannen geldt, in combinatie met onder meer dit artikel, onverkort. Voor de beoordeling van een aanvraag voor een bouwactiviteit moet dus ook aan het tijdelijk deel omgevingsplan getoetst worden, met inachtneming van artikel 1.5.

Onderdeel a en b

Dit artikel regelt wanneer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk wordt verleend. Het artikel is een voortzetting van artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel ~~4.264.24~~ wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels die in dit omgevingsplan zijn gesteld over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (onderdeel a) en dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota (onderdeel b). In onderdeel a zijn artikelen 17.20, 17.22 en 17.30 expliciet uitgezonderd omdat het hier om voormalige rijksregels gaat waar op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ook niet aan getoetst werd bij de vergunningverlening. Daarnaast zijn er in dit omgevingsplan (als

onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege) tal van regels opgenomen die niet over bouwwerken gaan, maar bijvoorbeeld over open erven en terreinen. Deze regels vallen alle buiten het beoordelingskader voor de omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bouwwerken. Het tweede lid bevat een aantal uitzonderingen op de eis dat het bouwwerk niet in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand. Ook deze uitzonderingen zijn een voortzetting van het recht zoals dat gold onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.

De redactie van het eerste lid sluit aan bij artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl. Het imperatieve karakter («wordt verleend») houdt in dat de vergunning moet worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met de daarvoor gestelde regels in het omgevingsplan. Er kunnen buiten het omgevingsplan om dus geen aanvullende redenen worden gehanteerd om een vergunning toch te weigeren. Het limitatieve karakter komt tot uiting doordat «alleen» op grondslag van de in het omgevingsplan gestelde regels het «binnenplans» verlenen van een vergunning mogelijk is. Als het bevoegd gezag op basis van de regels in het omgevingsplan tot het oordeel komt dat vergunningverlening niet mogelijk of (bij beslissingsruimte) niet wenselijk is, moet de activiteit als strijdig met het omgevingsplan worden aangemerkt. In dat geval is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt dat op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl, de vergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor een verdere toelichting hierover wordt verwezen naar de nota van toelichting bij artikel 8.0a van het Bkl.

Onderdeel c

Op grond van artikel ~~4.234.9~~ is het verboden om zonder vergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Dit onderdeel bevat de aanvullende beoordelingsregels waaraan een aanvraag om een binnenplanse omgevingsplanactiviteit wordt getoetst.

Wanneer de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. De vraag is louter of het technisch mogelijk is om het geschikt te maken. Het antwoord op die vraag is niet afhankelijk van de goede wil van de initiatiefnemer maar alleen of het objectief, technisch, milieuhygiënisch mogelijk is.

Saneringsmaatregelen worden uitgevoerd in overeenstemming met de milieubelastende activiteit saneren van de bodem, zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierin staan twee standaardaanpakken beschreven. Indien deze aanpakken niet voldoen, kan degene die saneert een maatwerkvoorschrift aanvragen bij het bevoegd gezag. In het omgevingsplan van de gemeenten die vallen in het zinkassengebied De Kempen staan maatwerkregels ten opzichte van de voorschriften in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

ZZZZZZZZZZZZ

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ' Algemene beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.264.24~~ lid 2

AAAAAAAAAAAAA

Sectie ' Algemene beoordelingsregels bij omgevingsvergunning voor een voormalige wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht' wordt geplaatst na sectie ''. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.284.26~~ Algemene beoordelingsregels bij omgevingsvergunning voor een voormalige wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.32.

Toelichting

In het eerste lid van dit artikel wordt, in aanvulling op de beoordelingsregels uit artikel ~~4.264.24~~, de mogelijkheid gegeven om een omgevingsvergunning toch te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, maar niet in strijd is met de regels die zijn gesteld voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Dit betreft regels die in (van het tijdelijke deel van het omgevingsplan deel uitmakende) bestemmingsplannen of inpassingsplannen kunnen zijn opgenomen op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder a en b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Voor het voortzetten van de figuren van wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen is niet in overgangsrecht voorzien. Het college van burgemeester en wethouders kan na inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook geen toepassing meer geven aan deze bepalingen. In plaats van deze specifieke wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplichten, kan toepassing worden gegeven aan de generieke delegatiemogelijkheid op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet. Als vergunningverlening op grond van artikel ~~4.264.24~~, aanhef en onder a, niet mogelijk is, maar een bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gegeven voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, kan de vergunning echter toch binnenplannen worden verleend. Hierbij bestaat overigens beslissingsruimte. Onder de werking van de voormalige Wet ruimtelijke ordening moest bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht (voor zover de bij een uitwerkingsplicht in acht te nemen regels daarvoor de ruimte laten) ook nog zelfstandig beoordeeld worden of het wijzigings- of uitwerkingsplan, los van de daarbij in acht te nemen regels, in overeenstemming was met een goede ruimtelijke ordening. Om die reden is geen imperatief karakter gegeven aan deze aanvullende mogelijkheid om een vergunning voor een bouwplan, dat niet in strijd is met die voor een wijziging- of uitwerking gegeven regels, toch te kunnen verlenen. Het gevolg hiervan is dat, ook al is een bouwplan met de regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht niet in strijd, ook nog een zelfstandige beoordeling moet plaatsvinden of het bouwplan uit een oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar kan worden geacht.

In het tweede lid van dit artikel worden alle instructieregels en instructies waaraan moet worden getoetst bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit van overeenkomstige toepassing verklaard op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend. Ook dit vindt zijn oorsprong in de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht moesten, los van de daarbij in acht te nemen regels uit het moederplan, ook de regels uit het voormalige Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de provinciale ruimtelijke verordening in acht worden genomen. Met het tweede lid wordt verzekerd dat ook bij de in het eerste lid geïntroduceerde mogelijkheid om binnenplannen een vergunning te verlenen met toepassing van de regels die zijn gesteld voor een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, geen situatie ontstaat die niet is toegelaten op grond van een onder nieuw recht gestelde instructieregel of gegeven instructie.

BBBBBBBBBBBBBB

Sectie " wordt geplaatst na sectie ' Algemene beoordelingsregels bij omgevingsvergunning voor een voormalige wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.284.26~~ lid 1

Toelichting

In het eerste lid van dit artikel wordt, in aanvulling op de beoordelingsregels uit artikel ~~4.264.24~~, de mogelijkheid gegeven om een omgevingsvergunning toch te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, maar niet in strijd is met de regels die zijn gesteld voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Dit betreft regels die in (van het tijdelijke deel van het omgevingsplan deel uitmakende) bestemmingsplannen of inpassingsplannen kunnen zijn opgenomen op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder a en b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Voor het voortzetten van de figuren van wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen is niet in overgangsrecht voorzien. Het college van burgemeester en wethouders kan na inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook geen toepassing meer geven aan deze bepalingen. In plaats van deze specifieke wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplichten, kan toepassing worden gegeven aan de generieke delegatiemogelijkheid op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet. Als vergunningverlening op grond van artikel ~~4.264.24~~ aanhef en onder a, niet mogelijk

is, maar een bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gegeven voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, kan de vergunning echter toch binnenplans worden verleend. Hierbij bestaat overigens beslissingsruimte. Onder de werking van de voormalige Wet ruimtelijke ordening moest bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht (voor zover de bij een uitwerkingsplicht in acht te nemen regels daarvoor de ruimte laten) ook nog zelfstandig beoordeeld worden of het wijzigings- of uitwerkingsplan, los van de daarbij in acht te nemen regels, in overeenstemming was met een goede ruimtelijke ordening. Om die reden is geen imperatief karakter gegeven aan deze aanvullende mogelijkheid om een vergunning voor een bouwplan, dat niet in strijd is met die voor een wijziging- of uitwerking gegeven regels, toch te kunnen verlenen. Het gevolg hiervan is dat, ook al is een bouwplan met de regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht niet in strijd, ook nog een zelfstandige beoordeling moet plaatsvinden of het bouwplan uit een oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar kan worden geacht.

CCCCCCCCCCCCC

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.284.26~~ lid 2

DDDDDDDDDDDDDD

Sectie ' Nadere invulling algemene beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.294.27~~ Nadere invulling algemene beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

EEEEEEEEEEEEEE

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ' Nadere invulling algemene beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.294.27~~ lid 1

Toelichting

In het omgevingsplan wordt als lokale waarde de interventiewaarde bodemkwaliteit vastgelegd in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Voorheen was dit ook de waarde waaraan de bodemkwaliteit getoetst werd.

Een verbod om te bouwen op verontreinigde bodem (boven de lokale waarde) zonder omgevingsvergunning als er geen maatregelen worden getroffen, volgt uit het samenstel van de vergunningplicht voor bouwen die al elders in de bruidsschat is geregeld met de beoordelingsregel in artikel ~~4.264.24~~ (het toegevoegde onderdeel c), dat die vergunning alleen wordt verleend in de situatie die is gedefinieerd in de specifieke beoordelingsregel.

FFFFFFFFFFFFFF

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.294.27~~ lid 2

GGGGGGGGGGGGGG

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.294.27~~ lid 3

HHHHHHHHHHHHHHH

Sectie ' Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij nog in procedure zijnde bestemmingsplannen ' wordt geplaatst na sectie '. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.94.28~~ Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij nog in procedure zijnde bestemmingsplannen

IIIIIIIIII

Sectie ' Overgangsrecht bestaande bouwwerken' wordt geplaatst na sectie ' Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij nog in procedure zijnde bestemmingsplannen '. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.304.29~~ Overgangsrecht bestaande bouwwerken

JJJJJJJJJJJJ

Sectie ' Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil' wordt geplaatst na sectie ' Overgangsrecht bestaande bouwwerken'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.114.30~~ Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

KKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.40 Schutting, hekwerk of andere erf- en perceelafscheiding

In aanvulling op artikel ~~4.184.16~~, waar toestemmingsvrije hekwerken, schuttingen, erf- of perceelafscheidingen staan beschreven, zijn er ook erf- of perceelafscheidingen die vergunningplichtig zijn. Dit lid komt ook voor in het TAM-omgevingsplann Hoofdstuk 22h Buitengebied Holten, uitbreiding recreatieterrein Helhuizerweg 14 (artikel 4.3.2 sub d).

In de leden zijn specifieke beoordelingsregels opgenomen. Daarnaast gelden natuurlijk ook de algemene beoordelingsregels uit artikel ~~4.264.24~~.

*Toelichting**Eerste lid*

Is in lijn met de al bestaande vergunningplicht in tijdelijk deel omgevingsplan.

Tweede lid

Is een nieuwe juridische regel waarbij het mogelijk wordt om met een binnenplanse vergunning een hekwerk tussen 1 meter en 1,30 meter onder voorwaarden te kunnen vergunnen.

Derde lid

Is in lijn met de al bestaande regels in het tijdelijk deel omgevingsplan. Deze regels zijn overgenomen.

LLLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.47 Silo of ander bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering

Onder de Omgevingswet is het meer van belang voor activiteiten explicieter uit te schrijven welke variaties er zijn. Onder de wetgeving van voor 1 januari 2024 gold er altijd een vergunningplicht tenzij een activiteit toestemmingsvrij was. Omdat die 'standaard' vergunningplicht niet meer geldt is het wenselijk explicieter te maken onder welke voorwaarden activiteiten toestemmingsvrij, vergunningplichtig of verboden zijn.

Dit artikel maakt samen met artikel ~~4.194.17~~ duidelijk welke juridische regels er voor het bouwen van een silo of ander agrarisch bouwwerk geen gebouw zijnde gelden.

MMMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.47 lid 2

Toelichting

Dit lid maakt verhouding met artikel ~~4.194.17~~ duidelijk.

NNNNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.48 Sport- en speeltoestel voor openbaar gebruik

Dit artikel maakt de verhouding met artikel ~~4.204.18~~ duidelijk.

OOOOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.51 Repressief welstand

Dit is voormalig artikel 22.7 lid 1 van de bruidsschat. Artikel 22.7 lid 2 is niet overgenomen omdat er in de gemeente Rijssen-Holten geen welstandsvrije gebieden zijn.

Toelichting

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. Op grond van artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt die welstandsnota als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 11.3 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift ook stellen voor het onderwerp welstand. Omdat de vraag of artikel 4.51 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.

Als de gemeente geen welstandsnota heeft vastgesteld, gelden er voor de gehele gemeente geen welstandsregels waaraan het uiterlijk van bestaande bouwwerken moet voldoen. Optreden tegen

welstandsexcessen is dan niet mogelijk. Op grond van het tweede lid is welstandstoezicht evenmin aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Op grond artikel 12, tweede lid, van de Woningwet, kan de gemeenteraad die welstandsvrije bouwwerken en gebieden aanwijzen. Deze besluiten zijn in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, toegevoegd aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan waar zowel voor het repressieve welstandstoezicht (in artikel 4.51) als voor de beoordeling van een nieuw te bouwen vergunningplichtig bouwwerk aan redelijke eisen van welstand (in artikel ~~4.26~~4.24, onderdeel a.), een uitzondering is gemaakt. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken zoals strandtenten.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst. Zie hiervoor artikel ~~4.26~~4.24.

PPPPPPPPPPPP

Na sectie ' Repressief welstand' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 4.52 Voor wie, waar en wanneer de regels voor het gebruik van bouwwerken of locaties gelden

Dit artikel geeft aan waar de regels in hoofdstuk 3 over gaan.

QQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.52~~4.53 Beoordelingsregels omgevingsvergunning gebruik bouwwerken of grondenlocaties

RRRRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.53 Strijdig gebruik (vangnet)

Toelichting

Dit artikel is een vangnet in de gedachte van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (oud) en bevat elementen van voormalig bruidsschat artikel 22.26. Op basis van dit artikel is het niet toegelaten gronden of bouwwerken te gebruiken voor andere activiteiten dan het omgevingsplan toe laat. Dat betekent in elk geval de gronden en bouwwerken niet gebruikt mogen worden voor andere activiteiten dan het omgevingsplan aan bouwwerken op een perceel toe laat. Dit artikel komt ook voor in bijvoorbeeld artikel 8.1 sub van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Wonen Rijssen, tennispark Opbroek.

Een voorbeeld ter verduidelijking: een bedrijfswoning mag niet voor burgerwoning gebruikt worden. Om de beoordeling van gebruik te kunnen maken is een vergunningplicht in het plan opgenomen. [Vervallen]

SSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 19.1 Toepassingsbereik Voor wie, waar en wanneer de regels uit dit hoofdstuk regels gelden

TTTTTTTTTTTTTT

Na sectie ' Toepassingsbereik' worden twee secties ingevoegd, luidende:

Artikel 19.1 lid 1

Toelichting

Activiteiten kunnen toestemmingsvrij of verboden zijn of met een voorafgaande informatie-, meld-, of vergunningplicht toegelaten. Voor deze beoordeling moeten de beoordelingsregels uit het omgevingsplan in samenhang worden toegepast. In de hoofdstukken 1 tot en met 18 zijn regels opgenomen die voor diverse locaties gelden. De regels in hoofdstuk 19 vormen daar voor diverse locaties een aanvulling op. Dat betekent dat voor sommige locaties hoofdstuk 1 tot en met 19 van toepassing zijn.

De opzet van het omgevingsplan is meer gericht op algemene regels dan een bestemmingsplan. Voor sommige locaties gelden naast de algemene regels ook specifieke regels. En waar in een bestemmingsplan regels altijd voor een vergunningplicht golden is dat met een regel in het omgevingsplan niet altijd het geval. Zo kan een regel over bouwen binnen het bouwvlak zowel voor rechtstreeks toegelaten activiteiten als vergunningplichtige activiteiten gelden. De optelsom van alle regels in het omgevingsplan bepaalt of een initiatief toestemmingsvrij, verboden, informatie-, meld-, of vergunningplichtig is.

Een concreet voorbeeld om dit nog verder te verduidelijken. Een bouwwerk voldoet op een locatie aan de algemene regel voor het bouwen binnen het bouwvlak, aan de algemene regels over bouwen goothoogte, maar is een aangewezen monument. Daarmee is de gehele activiteit vergunningplichtig. Hetzelfde bouwwerk op een locatie die geen monument is, wordt aan dezelfde regels getoetst en is rechtstreeks toegelaten.

Artikel 19.1 lid 2

Toelichting

Het werken aan één omgevingsplan brengt diverse uitdagingen met zich mee. Waar regels in het verleden los van elkaar voor locaties werden gekoppeld is het omgevingsplan één integraal document.

De hoofdstructuur van het omgevingsplan van de gemeente Rijssen - Holten bestaat uit hoofdstukken 1 tot en met 18. Nieuwe initiatieven worden in hoofdstuk 19 geplaatst. Dat geldt alleen voor regels die nog niet in de andere hoofdstukken aanwezig zijn. Bij de beoordeling van een initiatief wordt het toetsingskader daarmee gevormd door de optelsom van regels uit hoofdstukken 1 tot en met 19.

Dat geldt in elk geval voor de volgende activiteiten:

- a. de bouwactiviteit (omgevingsplan);
- b. eventuele gebruiksactiviteiten (omgevingsplan);
- c. de sloopactiviteit (omgevingsplan);
- d. grond- en graafwerkzaamheden (als onderdeel van de activiteit werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid uitvoeren); en
- e. het kappen van bomen of verwijderen van beplanting.

-

UUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.18~~19.24 Melding beroep of bedrijf aan huis

VVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.19~~19.25 Melding inwoonsituatie

WWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.21~~19.27 Beoordelingsregels in verband met hydrologische bescherming

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.22~~19.28 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden in verband met hydrologische bescherming

YYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.23~~19.29 Omgevingsplanactiviteit in verband met archeologische waarde

ZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.24~~19.30 Beoordelingsregels in verband met archeologische waarde

AAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.25~~19.31 Voorschriften omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden in verband met archeologische waarde

BBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.26~~19.32 Agrarisch landschap - gemengde functies

CCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.34~~19.40 Natuurlandschap

DDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.34~~19.40 lid 2

EEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.34~~19.40 lid 3

FFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.34~~19.40 lid 4

GGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.38~~19.44 Landschap Beuseberg, Zuurberg en Borkeld

HHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.39~~19.45 Landschap de Holterberg

IIIIIIIIIIII

Na sectie ' Landschap de Holterberg' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 19.46 Landschap Opbroek

Landschap Opbroek is ontstaan door de ontwatering en ontginning van oorspronkelijk zeer natte gebieden en behoort tot het jong ontginningslandschap. Het landschap is relatief open en vlak met een onregelmatig rechthoekig verkavelingspatroon, dijkwegen en is geaccentueerd door verspreide weg- en erfbeplantingen.

Het landschap is ontgonnen ten behoeve van agrarisch gebruik. De erven met erfbeplantingen liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen met sloten zijn lange rechtstanden al dan niet met bomenrijen of singels van populieren, wilgen en essen.

Opgaven voor het landschap:

De locatie wordt gerekend tot de kern Rijssen, waarvoor in het LOP geen visie is opgesteld. Dit vanwege de toekomstige stedelijke uitbreiding 'Het Opbroek'. In het 'Globale inrichtingsplan Het Opbroek' is aangegeven dat het bestaande netwerk van (land)wegen wordt gerespecteerd en zo nodig worden voorzien van aanvullende laanbeplantingen. Vanwege deze beperkte informatie is 'het recht doen aan het omliggende landschap' richtinggevend.

JJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.40~~19.47 Landschap westflank Holterberg

KKKKKKKKKKKKKK

Na sectie ' Landschap westflank Holterberg' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 19.48 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

Toelichting

Dit artikel regelt het toepassingsbereik van afdeling 19.2 en de verhouding met de overige afdelingen in hoofdstuk 19. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat ook de regels uit hoofdstuk 1 tot en met 18 van toepassing zijn. Alle voor de locatie relevante regels worden bij 'Regels op de kaart' getoond.

In de transitiefase kan niet direct elke ontwikkeling in de nieuwe standaard voor omgevingsplannen gemaakt worden. De eerste periode kunnen gemeenten gebruik maken van tijdelijke alternatieve maatregelen (TAM). Voor omgevingsplannen is dat de TAM-IMRO. Kort samengevat kunnen omgevingsplannen die in ontwerp gaan binnen een afgebakende periode in de oude technische standaard voor bestemmingsplannen worden aangeboden. Deze plannen krijgen bij aanvang van de procedure een nummer en maken van rechtswege onderdeel uit van het omgevingsplan. Daar wordt hoofdstuk 22 voor gebruikt. Dat hoofdstuk is verdwenen in de 1e wijziging van het omgevingsplan. Dat hoofdstuknummer moet gelezen worden als hoofdstuk 19. Een plan met identificatie hoofdstuk 22A moet dus gelezen worden als 19A.

LLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.42~~19.50 lid 1

MMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.42~~19.50 lid 2

NNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.43~~19.51 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen

OOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.44~~19.52 Bodemonderzoek en omgevingsvergunning

PPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~19.45~~19.53 Specifieke beoordelingsregel voor etalages en ingangen buiten
bouwgrens**

QQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.46~~19.54 Specifieke beoordelingsregel voor luifels

RRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.47~~19.55 Specifieke beoordelingsregel voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

SSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.48~~19.56 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteiten

TTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf ~~19.2.3~~19.2.4 Voormalig hoofdstuk 22c - TAM - omgevingsplan, Wonen Rijssen
- tennispark Opbroek**

UUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.49~~19.57 Groen

VVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.50~~19.58 Sport

WWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.51~~19.59 Verkeer - verblijf

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.56~~19.64 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden in verband met archeologische waarden

YYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.59~~19.67 lid 1

ZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.59~~19.67 lid 2

AAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.59~~19.67 lid 3

BBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.59~~19.67 lid 4

CCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.60~~19.68 Reliëf

DDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.61~~19.69 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

EEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.62~~19.70 Algemene beoordelingsregels voor bedrijfsgebouwen

FFFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.63~~19.71 Algemene beoordelingsregels voor bedrijfswoningen

GGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.64~~19.72 Algemene beoordelingsregels voor milieuaspecten voor alle bouwwerken

HHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.65~~19.73 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij de bedrijfsgebouwen

IIIIIIIIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.66~~19.74 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij de bedrijfswoning

Dit is voormalig artikel 4.2.2.4 van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied Holten, functiewijziging Schuppertsweg 2-4. Sub a en b over perceel- en erfafscheidingen zijn niet overgenomen, want deze zijn al gesteld artikelen ~~4.18~~4.16 en 4.40.

JJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.67~~19.75 Specifieke beoordelingsregels voor een buitenopslag

KKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.68~~19.76 Specifieke beoordelingsregels voor het in pandig vergroten voormalige boerderij

LLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.69~~19.77 Specifieke beoordelingsregels voor een paardrijbak

MMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.70~~19.78 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkwerkzaamheden

NNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.71~~19.79 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

OOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.7~~19.2.8 Voormalig hoofdstuk 22h - TAM - omgevingsplan, Buitengebied Holten, uitbreiding recreatieterrein Helhuizerweg 14

PPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.72~~19.80 lid 1

QQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.72~~19.80 lid 2

RRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.73~~19.81 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

SSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.74~~19.82 Algemene beoordelingsregels - gebouwen recreatie - verblijfsrecreatie

TTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.75~~19.83 Algemene beoordelingsregels - milieuregels voor alle bouwwerken

UUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.76~~19.84 Specifieke beoordelingsregels - bijbehorende bouwwerken recreatie - verblijfsrecreatie

VVVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.77~~19.85 Specifieke beoordelingregels - boerderijeappartementen recreatie - verblijfsrecreatie

WWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.78~~19.86 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde recreatie - verblijfsrecreatie

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.79~~19.87 Specifieke beoordelingsregels - in pandig vergroten voormalige boerderij

YYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.80~~19.88 Specifieke beoordelingsregels - gebouwen voor onderhoud in bosgebieden

ZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.81~~19.89 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde in natuur - natuurlandschap

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.82~~19.90 Specifiek overgangsrecht bouwwerken

BBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.83~~19.91 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkzaamheden

CCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.84~~19.92 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

DDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.85~~19.93 Omgevingsvergunning slopen bouwwerk Helhuizerweg 14 in Holten

EEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.86~~19.94 Beoordelingsregels slopen bouwwerk Helhuizerweg 14 in Holten

FFFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.87~~19.95 Nader bodemonderzoek voorafgaand aan activiteiten en gebruik

GGGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.88~~19.96 lid 1

HHHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.88~~19.96 lid 2

IIIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.89~~19.97 Verkeer - verblijfsgebied

JJJJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.90~~19.98 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen

KKKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.91~~19.99 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken geen gebouw zijnde voor centrum - 2

LLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.92~~19.100 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken geen gebouw zijnde verkeer - verblijfsgebied

MMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.93~~19.101 Vergunningplicht sloopactiviteit

NNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.94~~19.102 Vergunningplicht werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

OOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~19.2.9~~19.2.10 Voormalig hoofdstuk 22j - TAM - omgevingsplan, Dorpstraat 55-55a in Holten

PPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.95~~19.103 lid 1

QQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.95~~19.103 lid 2

RRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.95~~19.103 lid 3

SSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.96~~19.104 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken geen gebouw zijnde

TTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.97~~19.105 Specifieke beoordelingsregels - gebruik wonen op begane grond

UUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.98~~19.106 Specifiek overgangsrecht bouwwerken

VVVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.99~~19.107 Omgevingsplanactiviteit in verband met archeologische verwachtingswaarde

WWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.100~~19.108 Omgevingsplanactiviteit overige grondwerkzaamheden

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.101~~19.109 Bedrijventerrein

YYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.101~~19.109 lid 1

ZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~19.102~~19.110 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen en bouwwerken geen
gebouw zijnde**

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~19.103~~19.111 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken ten behoeve van
een gasleiding**

BBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.104~~19.112 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteit

CCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~19.105~~19.113 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid
uitvoeren**

DDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Paragraaf ~~19.2.11~~19.2.12 Voormalig hoofdstuk 22I - TAM - omgevingsplan, Wonen Rijssen
- Oosterhofweg 244 in Rijssen**

EEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.106~~19.114 Overgangsrecht gebruik

FFFFFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.107~~19.115 lid 1

Dit is voormalig artikel 4.1 en 4.5 van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22I Wonen Rijssen, Oosterhofweg 244. Uit artikel 4.5 is alleen het gebruiksdeel overgenomen. De voorwaarden voor een omgevingsvergunning zijn in artikel ~~19.117~~19.125 opgenomen.

GGGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.107~~19.115 lid 2

HHHHHHHHHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.108~~19.116 Afstemmingsregel welstand

IIIIIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.109~~19.117 Algemene bouwregels voor alle bouwwerken

JJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.110~~19.118 Maatwerkbepalingen - diverse omgevingsvergunningen bouwactiviteit (omgevingsplan)

KKKKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.111~~19.119 Overgangsrecht bouwwerken

LLLLLLLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.112~~19.120 Specifieke beoordelingsregels - gebouwen en overkappingen

MMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.113~~19.121 Specifieke beoordelingsregels - hoofdgebouwen

NNNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.114~~19.122 Specifieke beoordelingsregels - vrijstaande bijbehorende bouwwerken

OOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.115~~19.123 Specifieke beoordelingsregels - voor een uitbouw, zoals een erker, toegangspartij, luifel of balkon

PPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.116~~19.124 Specifieke beoordelingsregels - bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

QQQQQQQQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.117~~19.125 Specifieke beoordelingsregels - kantoor

Dit is voormalig artikel 4.5 van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22I Wonen Rijssen, Oosterhofweg 244. Het gebruik (de functie kantoor) is geregeld in artikel ~~19.107~~19.115.

RRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.118~~19.126 lid 1

SSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.118~~19.126 lid 2

TTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.119~~19.127 Specifieke beoordelingsregels - bouwen diverse bouwwerken

UUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.120~~19.128 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren in verband met middelhoge archeologische verwachtingswaarde

VVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.121~~19.129 lid 1

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.121~~19.129 lid 2

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.121~~19.129 lid 3

YYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.122~~19.130 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden uitvoeren in verband met hoge archeologische verwachtingswaarde

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.123~~19.131 Omgevingsvergunning beroep aan huis

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.124~~19.132 Omgevingsvergunning bedrijf aan huis

BBBBBBBBBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.126~~19.134 Wonen twee-aaneen, Helhuizerweg 28-30

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.126~~19.134 lid 2

DDDDDDDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.128~~19.136 Melding beroep of bedrijf aan huis

EEEEEEEEEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.129~~19.137 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen en overkappingen

FFFFFFFFFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.130~~19.138 Specifieke beoordelingsregels voor wonen twee-aaneen

GGGGGGGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.131~~19.139 Specifieke beoordelingsregels voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken

HHHHHHHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.132~~19.140 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde

Dit is een deel van voormalig artikel 4.2.4 van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Buitengebied Holten, Helhuizerweg 28-30. Sub a en b over perceel- en erfafscheidingen zijn niet overgenomen, want deze zijn al gesteld artikelen ~~4.18~~4.16 en 4.40.

IIIIIIIIIIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.133~~19.141 Specifieke beoordelingsregels voor een paardrijbak

JJJJJJJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.134~~19.142 Omgevingsvergunning werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid uitvoeren

KKKKKKKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.135~~19.143 Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden

LLLLLLLLLLLLLLLLLLLL

Na sectie ' Beoordelingsregels in verband met overige grondwerkzaamheden' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 19.164 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

Toelichting

Dit artikel regelt het toepassingsbereik van afdeling 19.3 en de verhouding met de overige afdelingen in hoofdstuk 19. Het artikel geeft duidelijkheid over de verhouding van deze afdeling ten opzichte van het tijdelijk deel omgevingsplan. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat ook de regels uit hoofdstuk 1 tot en met 18 van toepassing zijn. Alle voor de locatie relevante regels worden bij 'Regels op de kaart' getoond.

MMMMMMMMMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.156~~19.165 Bovenleiding 1 Rijssen

NNNNNNNNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.157~~19.166 Deventerweg 73 Holten

OOOOOOOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.158~~19.167 Karakteristieke woning

PPPPPPPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.159~~19.168 Karakteristieke woning met inwoning

QQQQQQQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.160~~19.169 Karakteristieke woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing

RRRRRRRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.161~~19.170 Middeldijk ongenummerd Rijssen

SSSSSSSSSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.162~~19.171 Oude Stationsweg 8 Holten

TTTTTTTTTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.163~~19.172 Ploegweg ongenummerd Rijssen

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.164~~19.173 Postweg 84 Holten

VVVVVVVVVVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.165~~19.174 Voorwaardelijke verplichting - erfinrichtingsplan Koerselmansweg 14 Okkenbroek

WWWWWWWWWWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.166~~19.175 Woning met inwoning

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.167~~19.176 Woning met inwoning met voormalige agrarische bebouwing

YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.169~~19.178 Sport - grenzend voormalig RV-terrein

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~19.170~~19.179 Toegelaten horeca-categorie

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Na sectie ' Toegelaten horeca-categorie' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 19.180 Voor wie, waar en wanneer regels gelden

Toelichting

Dit artikel regelt het toepassingsbereik van afdeling 19.4 en de verhouding met de overige afdelingen in hoofdstuk 19. Regels uit het tijdelijk deel omgevingsplan komen volledig te vervallen. Dat wordt technisch vormgegeven via PONS. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat ook de regels uit hoofdstuk 1 tot en met 18 van toepassing zijn. Alle voor de locatie relevante regels worden bij 'Regels op de kaart' getoond.

I Overzicht Documentenbijlagen

*Ruimtelijke motivering wijziging
omgevingsplan Enterstraat 133 in Rijssen*

joinidpubdata:gm17422026cc9c64534bf4a0c96591d3a50572a5ind@2026070909362904

Motivering

1 Ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken

In de bijlage bij dit ontwerp besluit vindt u de Ruimtelijke motivering wijziging omgevingsplan Enterstraat 133 in Rijssen behorende bij dit ontwerpbesluit.