

Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling woningisolatie voor woningeigenaren

Burgemeester en Wethouders van Amersfoort; gelezen het voorstel van 7 juli 2026, met kenmerk 573262;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Algemene subsidieverordening Amersfoort besluit vast te stellen:

Besluit tot wijziging van de 'Subsidieregeling woningisolatie voor woningeigenaren'

Artikel 1 Wijzigingen

De Subsidieregeling woningisolatie voor woningeigenaren wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 sub d. wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

- d. woningeigenaar: natuurlijke persoon, die volgens het kadaster eigenaar is van de woning, in de woning woont of direct na renovatie van de woning zelf gaat bewonen en op het adres van de woning is ingeschreven in de Basisregistratie personen (Brp);

B

Artikel 1 sub i. wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

- i. uitvoerder: bedrijf dat in het handelsregister is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;

C

Artikel 1 sub o. wordt toegevoegd en komt te luiden als volgt:

- o. geldig energielabel: een energielabel zoals vermeld op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel>;

D

Artikel 1 sub p. wordt toegevoegd en komt te luiden als volgt:

- p. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een geldig energielabel D, E, F of G, dan wel een woning die minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen telt.

E

Artikel 1 sub q. wordt toegevoegd en komt te luiden als volgt:

- q. Biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal dat voor minstens 70% bestaat uit natuurlijk materiaal (zoals houtvezel, vlas of hennep) zoals vastgelegd in de meldcode lijst van de landelijke ISDE-subsidie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;

F

Artikel 2 sub e. wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

- e. glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie;

G

Artikel 5 lid 4. wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

- 4. Een woningeigenaar die op grond van het vorige lid, niet in aanmerking komt voor subsidie omdat de woning de WOZ-norm overschrijdt, komt toch in aanmerking als uit de aanvraag blijkt dat de

WOZ-waarde van de woning tussen peildatum januari 2022 en het moment van aanvraag aantoonbaar onder de WOZ-norm valt.

H

Artikel 6 lid 2 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

2. In aanvulling op artikel 10 Asv komen de volgende kosten van woningeigenaren met een inkomen van maximaal het norminkomen en een woning met maximaal de WOZ-norm en gebouwd voor 1995 in aanmerking voor subsidie:
 - a. de kosten van maximaal twee maatregelen, zoals bedoeld in artikel 2 onder a., b., c., d., e. en f. maar alleen als deze zijn uitgevoerd door een uitvoerder;
 - b. voor de kosten van de maatregelen vloerisolatie, dakisolatie aan de binnenzijde van het dak of plat dakisolatie, bestaande dakkapel en voorzetwanden geldt niet de voorwaarde dat deze moeten zijn uitgevoerd door een uitvoerder. Eigenaren van monumenten en beeldbepalende panden moeten de isolatiemaatregelen door een uitvoerder laten uitvoeren en vallen niet in deze categorie 'doe-het-zelf' welke beschreven is in dit lid.

I

Artikel 6 lid 3 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

In aanvulling op artikel 10 Asv komen de volgende kosten van woningeigenaren met een inkomen boven het norminkomen en een woning met maximaal de WOZ-norm en gebouwd voor 1995 in aanmerking voor subsidie:

- a. de kosten van maximaal twee maatregelen, zoals bedoeld in artikel 2 onder a., b., c., d., e., en f., maar alleen als deze zijn uitgevoerd door een uitvoerder en slechts tot een maximum van € 2.000,-;
- b. voor de kosten van de maatregelen vloerisolatie, dakisolatie aan de binnenzijde van het dak of plat dakisolatie, bestaande dakkapel en voorzetwanden geldt niet de voorwaarde dat deze moeten zijn uitgevoerd door een uitvoerder. Eigenaren van monumenten en beeldbepalende panden moeten de isolatiemaatregelen door een uitvoerder laten uitvoeren en vallen niet in deze categorie 'doe-het-zelf' welke beschreven is in dit lid. De kosten voor deze 'doe-het-zelf-maatregel', die voor subsidie in aanmerking komen, tellen mee bij het maximum van het vorige lid.

J

Artikel 6 lid 4 onder b wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

- b. schilderwerk/afwerklagen

K

Artikel 7 lid 4. wordt toegevoegd en komt te luiden als volgt:

4. Indien voor een activiteit, zoals genoemd in artikel 2, volledig gebruik wordt gemaakt van biobased isolatiemateriaal, zoals genoemd in artikel 1 lid q., dan wordt het maximale subsidiebedrag verhoogd met een bedrag van € 250,-

L

Artikel 9 sub d. wordt toegevoegd en komt te luiden als volgt:

- d. het een maatregel betreft waarbij ureumformaldehydeschuim (UF-schuim) is toegepast

M

Bijlage 1 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

BIJLAGE 1

Artikel 1 lid n & artikel 6 lid 1

Slecht geïsoleerde bouwdelen

Om te bepalen in hoeverre een woning slecht geïsoleerd is, wordt gekeken naar de volgende vier bouwdelen:

- de vloer en de bodem
- de gevel, waaronder de spouwmuur
- het dak en de zolder/vlieringvloer
- de ramen, kozijnpanelen of deuren

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk aan of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel. Bij glas de waardes gelijk aan of hoger zijn dan in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer slecht geïsoleerd?	Indicatie dikte of Rc of Uwaarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak zolder-/vlieringvloer isolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/ bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Minimale vereisten aan maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Spouwmuurisolatie

- Bij spouwmuuren bestaat er een paar centimeter ruimte tussen 2 muren. De meeste woningen die na 1920 zijn gebouwd, hebben een spouwmuur.
- U moet minimaal 10 m² spouwmuur isoleren.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 1,1 [m² K/w].
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik worden aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen
- U houdt tijdens de werkzaamheden rekening met de aanwezigheid van beschermde diersoorten.

Bodem- of vloerisolatie

Voorwaarden bodemisolatie

- U gaat isoleren door een laag isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte aan te brengen.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd(f)-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].
- U moet minimaal 20 m² van de bestaande bodem isoleren.
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Voorwaarden vloerisolatie

- U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer aan te brengen.
- U moet minimaal 20 m² van de bestaande vloer isoleren.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd(f)-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].

- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Dakisolatie

- Bij dakisolatie kiest u het isoleren van het bestaande dak
- U moet minimaal 20 m² van het bestaande dak isoleren
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w] en in geval van een monument een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 2,5 [m² K/w]
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- U houdt tijdens de werkzaamheden rekening met de aanwezigheid van beschermde diersoorten.
- Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Glasisolatie

Voorwaarden glas

- U geeft alleen het aantal m² op waarmee u oude ramen, panelen of deuren vervangt. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat, komt niet in aanmerking.
- De isolatiewaarde van het HR++ glas (U-waarde) is maximaal 1,2 W/m²K. De isolatiewaarde (U-waarde) voor het Triple glas is maximaal 0,7 W/m²K.
- HR++ glas en Triple glas geldt als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet. Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 3 m². Plaatst u Triple glas, dan komt u ook in aanmerking voor subsidie voor het vervangen van de kozijnen.
- Indien in combinatie met HR++-glas of triple glas: De isolerende deur heeft een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1,5 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K. Voor een isolerende deur komt u als eigenaar van een monumentale woning in aanmerking voor subsidie vanaf een isolatiewaarde (U-waarde) van 2,0 W/ m²K.
- Indien in combinatie met HR++-glas of triple glas: Het isolerend paneel toepassen heeft een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1,2 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K. Voor isolerende panelen in kozijnen komt u als eigenaar van een monumentale woning in aanmerking voor subsidie vanaf een isolatiewaarde (U-waarde) van 3,0 W/ m²K.

Gevelisolatie:

- ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en
- het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft en in geval van een monument een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) van 2,5 [m² K/w].

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 7 juli 2026, met kenmerk 573262.

*de gemeentesecretaris,
René Groen*

*de burgemeester,
Lucas Bolsius*