

Kennisgeving tot voornemen verkoop gemeentegrond

De gemeente Roerdalen is voornemens om gemeentegrond te verkopen aan een particulier. Het gaat om een deel van een reststrook (groenstrook) gelegen aan de westzijde van adres Dr. Nolenslaan 28 te Melick. Het perceel is kadastraal bekend als Melick, sectie E, nummer 6688 (gedeelte) en heeft een oppervlakte van ongeveer 53 m².

Criteria

Voor de verkoop van deze reststrook gelden de volgende criteria:

1. De reststrook wordt alleen verkocht aan de eigenaar van een perceel dat grenst aan de reststrook;
2. De reststrook heeft de bestemming 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer', 'Wonen' of 'Maatschappelijk'. Reststroken met de bestemming 'Verkeer' worden alleen als reststrook verkocht als:

- het perceel feitelijk in gebruik is als reststrook;
- het perceel niet is aangemerkt als openbaar volgens de Wegenwet;
- het trottoir geen deel uitmaakt van de reststrook.

Reststroken met de bestemming 'Wonen' worden alleen als reststrook verkocht als na samenvoeging met het bestaande perceel geen mogelijkheid ontstaat om een nieuw hoofdgebouw te bouwen;

3. Verkoop van de reststrook leidt niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur.

Onderbouwing

1. De reststrook grenst aan het perceel waar de aanvrager eigenaar van is;
2. De reststrook heeft de bestemming 'groen' en is feitelijk in gebruik als groenstrook. Met de verkoop van deze grond ontstaat er geen mogelijkheid tot het oprichten van nieuwe gebouwen, er is namelijk geen bouwvlak gelegen.
3. Verkoop leidt niet tot aantasting van de groene- en ruimtelijke structuur. Aanvraag betreft een strook van ongeveer 3,25 meter naast de woning aan de Dr. Nolenslaan 28. Een van de voorwaarden bij een verkoop is dat de toekomstige eigenaar een natuurlijke groene erfafscheiding plaatst. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een beukenhaag.

Op grond van bovenstaande kan de particulier als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van de grond worden aangemerkt.

Termijn

Andere potentiële gegadigden kunnen zich binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk melden bij de gemeente Roerdalen via jeroen.schreurs@roerdalen.nl onder vermelding van 'Verkoop gemeentegrond Dr. Nolenslaan Melick'. Daarbij dient gemotiveerd te worden waarom de potentiële gegadigde denkt in aanmerking te komen voor de grond op basis van eerder genoemde criteria.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jeroen Schreurs (Beleidsadviseur Grondzaken) via e-mailadres jeroen.schreurs@roerdalen.nl of via het algemene telefoonnummer van de gemeente 0475-538888.