

Bekendmaking voornemen tot verkoop onroerende zaak gemeente Medemblik

De gemeente Medemblik maakt bekend dat zij voornemens is een perceel grond van ongeveer 335 m² te verkopen aan de eigenaar/bewoner van de Kleingouw 46 in Andijk. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Andijk, sectie K, nummer 322 gedeeltelijk.

Motivatie

De gemeente beschouwt deze eigenaar als enige serieuze gegadigde voor deze voorgenomen verkoop, omdat:

1. de beoogde koper reeds sinds 1968 en 1974 erfpachter is van de betreffende grond en de voorgenomen verkoop betrekking heeft op het bloot eigendom van deze grond;
2. uitsluitend de rechthebbende van het erfpachtrecht door aankoop van het bloot eigendom de bestaande erfpachtsituatie kan opheffen en daarmee volledige eigendom van de grond kan verkrijgen;
3. het perceel gemeentegrond grenst aan het perceel van de beoogde koper;
4. de grond feitelijk één geheel vormt met het aangrenzende woonperceel van de beoogde koper en al jarenlang als zodanig wordt gebruikt en onderhouden;
5. de beoogde koper gedurende lange tijd investeringen heeft gedaan in het gebruik, onderhoud en de inrichting van de grond;
6. de beoogde koper om niet afstand doet van een gedeelte van de aan hem in erfpacht uitgegeven grond, hetgeen samenhangt met de voorgenomen verkoop.

Kort geding en Vervaltermijn

Kunt u zich niet verenigen met deze voorgenomen grondverkoop? Dan dient u binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na de datum van publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen de gemeente aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Medemblik ter zake van voorgenomen verkoop van voornoemde gemeentegrond worden gemaakt.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam' arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e mail aan grondzaken@medemblik.nl.