

Publicatie voornemen tot uitgifte in bruikleen voor beheer en onderhoud van perceel grond gelegen aan Lindtsedijk 10-14 in Zwijndrecht

Object informatie Adres:

Lindtsedijk 10-14, 3336 LE te Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie C nummer 03603 (gedeeltelijk).

Voornemen tot uitgifte in bruikleen

De gemeente Zwijndrecht ("de gemeente") is voornemens ten aanzien van voornoemd perceel een bruikleenrecht uit te geven aan Nautisch Maritiem Zwijndrecht Beheer BV, GCM Deen Beheer BV en de Vereniging van Eigenaren Pier14 ("beoogde bruikleners"), ten behoeve van de aanleg, beheer en onderhoud van de bermstrook tussen het arrondissemmentsspoor langs de Lindtsedijk en de perceelsgrens met bedrijfsterrein Pier14 ("de Bermstrook").

De beoogde bruikleners is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor verkrijging van het bruikleenrecht op voornoemd perceel. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De beoogde bruikleners komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

1. De betreffende bermstrook ligt direct aangrenzend aan, en is alleen ontsloten via de percelen van de beoogde bruikleners;
2. Bruikleners is bereid om zonder verdere tegenprestatie vanuit de gemeente deze strook in beheer over te nemen;
3. De gemeente hecht waarde aan de hoogwaardige uitstraling van Pier14 op de omgeving;
4. De gemeente is niet in de gelegenheid om deze strook te beheren op het kwaliteitsniveau dat aansluit bij het (semi-)openbaar gebied op Pier14.
5. De betreffende bermstrook ligt ingeklemd tussen het spoorlijntje en het eigendom van de beoogde bruikleners. Vanwege veiligheidsnormen, mag drie meter vanaf de spoorbiels niet gebruikt worden anders dan als groenstrook. Deze groenstrook wordt voor rekening van bruikleners onderhouden op het hoogwaardige niveau van Pier14.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, namelijk de genoemde beoogde bruikleners, in aanmerking komt voor het bruikleenrecht van dit perceel.

Niet eens met voorgenomen uitgifte in bruikleen?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen erfpacht, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen/, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan l.hendriks@zwijndrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen uitgifte in bruikleenrecht Pier14".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officiëlebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Zwijndrecht, 15 juli 2026

Afbeelding situering bermstrook

