

Nadere Subsidieregeling Isolatie en Zonnepanelen gemeente Best

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best;

gelet op het bepaalde in de Algemene subsidieverordening gemeente Best 2020, en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht,

Overwegende dat het wenselijk is nadere regels te stellen ten aanzien van het ondersteunen van initiatieven op het gebied van het isoleren van woningen gezien het besluit om middelen ter beschikking te stellen voor de subsidieregeling middels de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie van het Nationaal Isolatie Programma en overwegende dat het wenselijk is nadere regels te stellen ten aanzien van het ondersteunen van initiatieven op het gebied van zonnepanelen;

besluit vast te stellen de:

Nadere Subsidieregeling Isolatie en Zonnepanelen gemeente Best

Hoofdstuk 1- Begripsbepalingen en doel regeling

Artikel 1. Begrippen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *aanvrager*:
 1. een particulier eigenaar-bewoner van een woning óf
 2. een Vereniging van Eigenaars (VvE) of een Gebouwde VvE (GVvE), vertegenwoordigd door een bestuurslid van de VvE, een procesbegeleider en/of een VvE-beheerder
- b. *biobased isolatiemateriaal*: Isolatiemateriaal dat is gemaakt met een basis van natuurlijk materiaal (zoals houtvezel, vlas of hennep). Het isolatiemateriaal telt als biobased als minstens 70% ervan bestaat uit biobased materiaal volgens de standaard EN16575:2014.;
- c. *bouw(installatie)bedrijf*: bedrijf dat staat ingeschreven in een handelsregister van een EU-of EER lidstaat in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- d. *college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best;
- e. *complex*: één of meerdere gebouwen die gezamenlijk toebehoren aan één (G)VvE;
- f. *doe-het-zelf*: het door de eigenaar-bewoner zelf uitvoeren van één of meer energiebesparende isolatiemaatregel(en);
- g. *eigenaar-bewoner*: een meerderjarig natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Best, die eigenaar en bewoner is van een als woning gebruikte onroerende zaak;
- h. *energiebesparende isolatiemaatregel(en)*: één (of meer) maatregel(en) in, op of aan een bestaande woning die beoogt/beogen energie te besparen en die voldoet/voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie;
- i. *erkend bedrijf*: een bouwbedrijf of een (bouw)installatiebedrijf dat gespecialiseerd is in de betreffende werkzaamheden en geregistreerd staat bij de Kamer van Koophandel onder de sectie bouwnijverheid, bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;
- j. *GVvE*: gemengde vereniging van eigenaars, zijnde een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onderdeel e Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich naast één of meer verhuurende eigenaars ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;
- k. *ISDE*: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- l. *natuurvrij maken*: het voorbereiden van isolatiewerkzaamheden om te voorkomen dat beschermde dieren, zoals vleermuizen en vogels, worden verstoord of gedood conform de landelijke richtlijnen voor natuurvriendelijk isoleren (NVI) of het (pre)soortenmanagementplan (SMP) zodra deze van kracht is, en welke wordt uitgevoerd door een deskundig bedrijf;
- m. *slecht geïsoleerde woning*: een woning van een eigenaar-bewoner met energielabel D t/m G, of een daarmee vergelijkbare energetische staat met een bouwjaar t/m 1990. Dit is het geval wanneer minimaal twee van de volgende bouw delen niet of slecht zijn geïsoleerd:
 - i. vloer of bodem;
 - ii. gevel (incl. spouwmuur);
 - iii. dak, zoldervloer of vliveringvloer;
 - iv. ramen (glas).

- Daaronder valt ook een woning binnen een VvE die grenst aan een slecht geïsoleerd bouwdeel waarvoor op grond van deze regeling een maatregel wordt uitgevoerd;
- n. *SPUK Lokale Aanpak Isolatie*: specifieke uitkering van het Rijk om een isolatieprogramma op te zetten voor koopwoningen die slecht geïsoleerd zijn;
 - o. *Subsidieplafond*: het door het college vastgestelde maximale bedrag dat beschikbaar is voor deze regeling;
 - p. *SVVE*: Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars;
 - q. *VvE*: vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid, onderdeel e, Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich minimaal één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;
 - r. *WOZ-waarde*: de waarde die de woning heeft op grond van de Wet waardering onroerende zaken in peiljaar 2022 of 2024 als deze toen lager was;
 - s. *Zonnepanelen*: een installatie in de vorm van zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit, afkomstig uit een schone energiebron en die nagelvast is bevestigd op of aan de woning, of op of aan een bijgebouw van de woning, zoals een schuur of garage.

Artikel 2. Doel subsidieregeling

Deze subsidieregeling heeft tot doel eigenaar-bewoners van woningen en VvE's in Best te stimuleren tot en ondersteunen bij het treffen van duurzame energiemaatregelen.

Artikel 3 Verhouding tot de Algemene subsidieverordening gemeente Best 2020

- 1. Deze regeling is een nadere regeling als bedoeld in artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Best 2020.
- 2. Het bepaalde in de Algemene subsidieverordening gemeente Best 2020 is voor zover bij deze regeling niet anders is bepaald onverkort van kracht.

Hoofdstuk 2 - Uitbesteden isolatie- en ventilatiemaatregelen

In het voorliggende hoofdstuk worden twee routes beschreven waarop subsidie kan worden ontvangen bij het uitbesteden van de isolatiemaatregelen.

Paragraaf 1: Algemene bepalingen Uitbesteden isolatie- en ventilatiemaatregelen

Artikel 4. Doelgroep

In aanmerking voor subsidie komen eigenaar-bewoners van een grondgebonden woning die:

- a. gelegen is in de gemeente Best, en
- b. een vastgesteld energielabel D, E, F of G heeft of twee of meer niet of slecht geïsoleerde bouwdelen (zie Bijlage 1), en
- c. een WOZ-waarde heeft van maximaal €484.000 (peildatum 1 januari 2022).

Artikel 5. Hoogte subsidie

- 1. De subsidie voor het nemen van één maatregel bedraagt maximaal €1.500.
- 2. De subsidie voor het nemen van twee of meer maatregelen bedraagt maximaal €2.250.
- 3. De subsidie wordt verhoogd:
 - i. met maximaal €500 indien biobased isolatiemateriaal wordt toegepast welke is opgenomen in de meldcodelijst van RVO (te vinden via <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/is-de/meldcodelijsten/isolatiematerialen>).
 - ii. met maximaal €250 indien de woning natuurvrij gemaakt moet worden alvorens geïsoleerd kan worden.
 - iii. met maximaal €1000 indien de aanvrager een huishoudelijke inkomen heeft van maximaal 120% van het sociaal wettelijk minimumloon.
- 4. Het totaal te ontvangen subsidiebedrag bedraagt nooit meer dan maximaal 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Artikel 6. Aanvraag

- 1. Een aanvraag wordt ingediend via het daartoe beschikbaar gestelde platform.
- 2. De aanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de complete aanvragen.
- 3. Een aanvraag kan ingediend worden tot en met 31 december 2030.

Artikel 7. Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie kan verleend worden voor het toepassen van (isolatie)maatregelen door een bouwbedrijf aan de slecht geïsoleerde woning. De volgende maatregelen komen in aanmerking voor subsidie:
 - a. energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m² eisen zoals omschreven in de ISDE; of
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd die voldoet aan de eisen zoals omschreven in de ISDE. Deze maatregel komt alleen in aanmerking voor subsidie indien deze wordt gecombineerd met ten minste één isolatiemaatregel uit onderdeel a.
2. Het college kan van het voorgaande lid afwijken indien de isolatieoppervlakte te klein is om aan de gestelde oppervlakte-eisen uit de ISDE te voldoen met een gegronde reden.
3. Subsidie wordt enkel verleend voor de daadwerkelijk gemaakte kosten.
4. Geen subsidie wordt verleend voor:
 - a. kosten van isolatiemaatregelen die uitgevoerd zijn voor 1 januari 2025;
 - b. maatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf zijn uitgevoerd;
 - c. maatregelen die alleen worden geplaatst aan uitbreidingen van de woning, zoals schuur, garage of tuinhuis.
5. De subsidie kan worden gecombineerd met landelijk beschikbare subsidies voor energiebesparende maatregelen, zoals de ISDE.

Paragraaf 2: volledige ontzorging subsidie middels korting

Artikel 8. Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor subsidie dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- a. de eigenaar-bewoner zorgt zelf dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) worden verkregen;
- b. de energiebesparende isolatiemaatregel en uitvoering daarvan wordt via een van de aangesloten partijen van de isolatieactie van de gemeente Best aangeschaft;
- c. energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd in de bestaande thermische schil van de woning (bv. niet in een nieuwe uitbouw);
- d. er wordt geïsoleerd volgens de methode natuurvriendelijk isoleren (NVI) en
- e. het eindresultaat van de isolatie leidt tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 7, eerste lid.

Artikel 9. Vaststelling

1. Na uitvoering van de werkzaamheden dient de aanvrager de factuur en foto's van de werkzaamheden in.
2. De factuur bevat:
 - a. de verrekening van het subsidiebedrag;
 - b. het aantal behaalde vierkante meters per maatregel;
 - c. de behaalde RD-waardes per maatregel; en
 - d. de meldcodes.
3. Steekproefsgewijs worden er ter plekke controles uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De aanvrager is verplicht hieraan mee te werken.
4. De subsidie wordt vastgesteld na goedkeuring van de in lid 1 genoemde gegevens.

Paragraaf 3: Zelfgekozen bouw- of installatiebedrijf met declaratie

Artikel 10. Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor subsidie dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- a. de eigenaar-bewoner zorgt zelf dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) worden verkregen;
- b. de energiebesparende maatregel(en) of diensten zijn uitgevoerd dan wel toegepast in, aan of op de bestaande woning van de aanvrager;
- c. energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil van de woning (bv. niet in een nieuwe uitbouw);
- d. er wordt geïsoleerd volgens de methode natuurvriendelijk isoleren (NVI);

- e. het eindresultaat van de isolatie leidt tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 7, eerste lid.

Artikel 11. Vaststelling

1. Na uitvoering van de werkzaamheden dient de aanvrager de factuur, het betaalbewijs daarvan en foto's van de werkzaamheden in.
2. De factuur bevat:
 - a. het aantal behaalde vierkante meters per maatregel;
 - b. de behaalde RD-waardes per maatregel; en
 - c. de meldcodes.
3. Het college voert ter plekke steekproefsgewijs controles uit op de gerealiseerde maatregelen. De aanvrager is verplicht hieraan mee te werken.
4. De subsidie wordt vastgesteld na goedkeuring van de in lid 1 genoemde gegevens.

Hoofdstuk 3 – Doe-het-zelf isolatie

Artikel 12. Doelgroep

In aanmerking voor subsidie komen eigenaar-bewoners met een woning die:

- a. gelegen is in de gemeente Best, en
- b. een vastgesteld energielabel D, E, F of G heeft of twee of meer niet of slecht geïsoleerde bouwdelen (zie Bijlage 1), en
- c. een WOZ-waarde van maximaal €484.000 heeft (peildatum 1 januari 2022).

Artikel 13. Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan verleend worden voor de uitvoering van energiebesparende maatregelen door de eigenaar-bewoner. De volgende maatregelen komen in aanmerking voor subsidie:

- a. dakisolatie: het isoleren van het bestaande schuine dak of van de bestaande zolder- of vlieringvloer met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
- b. vloerisolatie: het isoleren van de bestaande vloer met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
- c. binnengevel isolatie: het isoleren van de bestaande binnengevel met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W].

Artikel 14. Hoogte subsidie

1. De subsidie bedraagt 100% van de materiaalkosten, met een maximum van €750.
2. De subsidie wordt verhoogd
3.
 - a. met maximaal € 250 indien biobased isolatiemateriaal wordt toegepast.
4.
 - c. met maximaal €500 indien de aanvrager een inkomen heeft van maximaal 120% van het sociaal wettelijk minimumloon.
5. Het totaal te ontvangen subsidiebedrag bedraagt nooit meer dan maximaal 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Artikel 15. Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor subsidie dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- a. De eigenaar-bewoner zorgt zelf dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) worden verkregen
- b. indien er biobased isolatiematerialen zijn toegepast, blijkt dit of uit een foto van de verpakking van het materiaal, of uit de factuur of kopie van het betaalbewijs. Hierop is vermeld welk biobased isolatiemateriaal is gebruikt en bij welke isolatiemaatregel dit is toegepast;
- c. energiebesparende maatregelen zijn uitgevoerd in de bestaande thermische schil van de woning (bv. niet in een nieuwe uitbouw);
- d. het eindresultaat van de isolatie leidt tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 13.

Artikel 16. Vaststelling

1. Na uitvoering van de werkzaamheden dient de aanvrager een betaalbewijs van de aangeschafte materialen, foto's van de werkzaamheden en een berekening van het oppervlak dat is geïsoleerd in.
2. Het college voert steekproefsgewijs controles uit ter plekke op de gerealiseerde maatregelen. De aanvrager is verplicht hieraan mee te werken.
3. De subsidie wordt vastgesteld na goedkeuring van de in lid 1 genoemde gegevens.

Hoofdstuk 4 Isolatie- en ventilatiemaatregelen (G)VvE's

Artikel 17. Doelgroep

In aanmerking voor subsidie komen VvE of GVvE's met een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerde woningen op het grondgebied van de gemeente Best met een WOZ-waarde van maximaal €484.000 (peiljaar 2022).

Artikel 18. Staatssteun

Bij verstrekking van een subsidie op grond van dit hoofdstuk aan een (G)VvE wordt voor zover aan de orde toepassing gegeven aan de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831).

Artikel 19. Subsidiabele activiteiten en kosten

1. Een subsidie wordt verstrekt voor een uitgevoerde:
 - a. energiebesparende maatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m² eisen zoals omschreven in de SVVE. Als de energiebesparende isolatiemaatregel bedrijfsmatig wordt uitgevoerd en onder de wetgeving op natuurbescherming valt, moet het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert de Training Natuurvrij Maken hebben gevolgd en beschikken over het daarbij behorende certificaat; of
 - b. energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om systemen die voldoen aan de eisen zoals omschreven in de SVVE. Deze maatregel komt alleen in aanmerking voor subsidie indien deze wordt gecombineerd met ten minste één isolatiemaatregel uit onderdeel a.
2. Het college kan van de minimale m² eisen afwijken zoals benoemd in het vorige lid als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een kleine woning betreft.
3. Subsidie wordt slechts verleend voor de daadwerkelijk gemaakte kosten.
4. Geen subsidie wordt verleend voor:
 - a. kosten van isolatiemaatregelen die uitgevoerd zijn voor 1 januari 2025;
 - b. maatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf zijn geplaatst;
 - c. maatregelen die alleen worden geplaatst aan uitbreidingen van de woning, zoals schuur, garage of tuinhuis.
5. De subsidie kan worden gecombineerd met landelijk beschikbare subsidies voor energiebesparende isolerende maatregelen, zoals de Subsidieregeling Verduurzaming voor Vereniging van Eigenaars (SVVE).

Artikel 20. Hoogte subsidie

1. De subsidie voor het nemen van één maatregel bedraagt maximaal €1.500.
2. De subsidie voor het nemen van twee of meer maatregelen bedraagt maximaal €2.250.
3. De subsidie wordt verhoogd:
 - iv. met maximaal €500 indien biobased isolatiemateriaal wordt toegepast welke is opgenomen in de meldcodelijst van RVO (te vinden via <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/is-de/meldcodelijsten/isolatiematerialen>).
 - v. met maximaal €250 indien de woning natuurvrij gemaakt moet worden alvorens geïsoleerd kan worden.
 - vi. met maximaal €1000 indien de aanvrager een huishoudelijke inkomen heeft van maximaal 120% van het sociaal wettelijk minimumloon.
4. De subsidie wordt alleen verstrekt voor het totaal aantal woningen die grenzen aan het bouwdeel dat geïsoleerd wordt.
5. Het totaal te ontvangen subsidiebedrag bedraagt nooit meer dan maximaal 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten.
6. Voor een woning waarvan de eigenaar reeds een subsidie heeft ontvangen op grond van een andere paragraaf van deze regeling kan geen aanspraak meer worden gemaakt op een subsidie op grond van de onderhavige paragraaf.

Artikel 21. Subsidievoorwaarden

1. De aanvrager dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. ten minste één woning in het complex moet eigendom zijn van een eigenaar-bewoner;
 - b. de aanvrager is in bezit van alle eventueel benodigde vergunningen met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen voordat de subsidie wordt verstrekt;
 - c. subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor isolatiemaatregelen die getroffen zijn aan woningen in het complex; en
 - d. de maatregelen worden uitgevoerd door een bouw- of installatiebedrijf met een inschrijving bij de Kamer van Koophandel.
2. De aanvrager voert de maatregel(en) binnen 12 maanden na subsidieverlening uit. Deze termijn kan op verzoek van de aanvrager eenmalig met 6 maanden worden verlengd.
3. De aanvrager draagt er zelf zorg voor dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn.
4. Energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd in de bestaande thermische schil van de woning (bv. niet in een nieuwe uitbouw).
5. Er wordt geïsoleerd volgens de methode natuurvriendelijk isoleren (NVI).
6. Het eindresultaat van de isolatie leidt tot de minimale gevraagde isolatiewaarde per maatregel zoals vermeld in artikel 19.

Artikel 22. Vaststelling

1. Na uitvoering van de werkzaamheden dient de aanvrager de factuur, een betaalbewijs daarvan en foto's van de werkzaamheden in.
2. De factuur bevat:
 - a. het aantal behaalde vierkante meters per maatregel;
 - b. de behaalde RD-waardes per maatregel en
 - c. de meldcodes.
3. Het college voert ter plekke steekproefsgewijs controles uit op de gerealiseerde maatregelen. De aanvrager is verplicht hieraan mee te werken.
4. De subsidie wordt vastgesteld na goedkeuring van de in lid 1 genoemde gegevens.

Hoofdstuk 5 – zonnepanelen

Artikel 23. Doelgroep

In aanmerking voor subsidie komen eigenaar-bewoners die een woning bezitten, al dan niet onderdeel zijnde van een VvE, die gelegen is in de gemeente Best.

Artikel 24. Hoogte subsidie

De subsidie bedraagt 100% van de gemaakte kosten, met een maximum van €750 per woning.

Artikel 25. Subsidiabele activiteiten en kosten

1. Subsidie kan verleend worden voor het installeren van zonnepanelen door een erkend bedrijf op of aan de woning of op of aan een bijgebouw van de woning.
2. Subsidie wordt enkel verleend voor de daadwerkelijk gemaakte kosten.
3. Geen subsidie wordt verleend voor:
 - a. Kosten van zonnepanelen die geïnstalleerd zijn vóór de inwerkingtreding van deze regeling;
 - b. Zonnepanelen die door de eigenaar-bewoner zelf zijn geïnstalleerd.

Artikel 26. Voorwaarden

De aanvrager draagt er zelf zorg voor dat het installeren van de zonnepanelen technisch uitvoerbaar is en dat, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemming is verkregen.

Artikel 27. Vaststelling

1. Na uitvoering van de werkzaamheden dient de aanvrager de factuur, een betaalbewijs daarvan en foto's van de werkzaamheden in.
2. De factuur bevat ten minste het aantal zonnepanelen dat is geïnstalleerd.
3. Het college voert ter plekke steekproefsgewijs controles uit op de gerealiseerde maatregelen. De aanvrager is verplicht hieraan mee te werken.
4. De subsidie wordt vastgesteld na goedkeuring van de in lid 1 genoemde gegevens.

Hoofdstuk 5 – overige bepalingen

Artikel 28. Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25 tweede lid en artikel 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht weigert het college een aanvraag om subsidie in ieder geval indien:

- a. het subsidieplafond is bereikt;
- b. voor de betreffende (slecht geïsoleerde) woning reeds eerder subsidie is verstrekt voor dezelfde activiteit op grond van deze regeling;
- c. de subsidiabele activiteiten die betrekking hebben op isolerende maatregelen zijn uitgevoerd vóór 1 januari 2025;
- d. de subsidiabele activiteiten die betrekking hebben op zonnepanelen zijn uitgevoerd vóór de datum van inwerkingtreding van deze regeling;
- e. de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel.

Artikel 29. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor de in deze regeling genoemde activiteiten wordt jaarlijks vastgesteld door het college.
2. Het college kan het subsidieplafond tussentijds wijzigen.
3. De verdeling van subsidies vindt plaats op basis van volgorde van binnenkomst van de complete aanvragen waarbij aanvragen met dezelfde ontvangstdatum worden gerangschikt door loting voor zover op die datum het subsidieplafond wordt overschreden.

Artikel 30. Hardheidsclausule

1. Het college kan van één of meer artikelen afwijken als daaraan vasthouden voor een aanvrager gevolgen zou hebben die vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn tot de daarmee te dienen doelen.
2. Toepassing van de afwijkmogelijkheid uit lid 1 wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 31. Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na die van bekendmaking en werkt terug tot 1 januari 2025 met uitzondering van het bepaalde in het tweede lid.
2. Hoofdstuk 2, paragraaf 2 (volledige ontzorging subsidie middels korting), Hoofdstuk 4 (Isolatie- en ventilatiemaatregelen (G)VvE's) en Hoofdstuk 5 (zonnepanelen) treden in werking op een door het college nader te bepalen datum.
3. Deze regeling vervalt op 31 december 2027.

Artikel 32. Citeertitel

Deze regeling worde aangehaald als: Subsidieregeling Isolatie en Zonnepanelen gemeente Best.

Aldus besloten in de vergadering van 24-03-2026.

Burgemeester en wethouders van Best,

Secretaris,

burgemeester,

Bijlage 1: Toelichting slecht geïsoleerde bouwdelen

Bouwdeel	Wanneer in aanmerking?	Indicatie dikte of R_c of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig, $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringisolatie	Geen isolatie	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte isolatie	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel, oud dubbelglas en HR glas	U_g -waarde $\geq 1,6$