

## Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking met bijlagen ten behoeve van een de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op percelen gelegen in de ontwikkelingslocatie Kickersbloem 3, fase 4 te Hellevoetsluis

### Vestiging voorkeursrecht

Conform artikel 16.32b Omgevingswet ('Ow') wordt kennis gegeven van de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van 7 juli 2026, waarin is besloten om ingevolge artikel 9.1 lid 1 onder b Ow op de hierna genoemde percelen een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen en van de fysieke en elektronische terinzagelegging van de daarvoor benodigde stukken vanaf 11 juli 2026. Het gemeentelijk voorkeursrecht is ingegaan op het tijdstip van inschrijven van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het Kadaster.

### Locatie

De percelen, waarop door de gemeenteraad een voorkeursrecht is gevestigd, zijn:

- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 418, groot 33.030 m<sup>2</sup>
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 419, groot 14.000 m<sup>2</sup>
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 420, groot 11.720 m<sup>2</sup>
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 421, groot 10.330 m<sup>2</sup>
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 474, groot 1.825 m<sup>2</sup>
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 2173 groot 2.747 m<sup>2</sup>
- kadastraal bekend gemeente Hellevoetsluis, sectie H, nummer 2174 groot 5.105 m<sup>2</sup>

Hierna samen te noemen de Percelen. De Percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende perceelslijst en kadastrale kaart.

Op genoemde Percelen is eerder een voorlopig voorkeursrecht gevestigd door de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1 lid 2 Ow van het college van burgemeester en wethouders van 7 april 2026. Dit voorlopig voorkeursrecht is ingevolge artikel 9.1 lid 1 onder b Ow bestendig bij het besluit van de gemeenteraad van 7 juli 2026 en is daarmee definitief.

### Gevolgen definitieve vestiging

Door de aanwijzing moeten eigenaren en beperkt gerechtigden hun rechten, op het moment dat zij die willen vervreemden, eerst aan de gemeente te koop aanbieden. De gemeente kan de rechten dan tegen een nader overeen te komen prijs aankopen. Op eigenaren en beperkt gerechtigden rust geen verplichting om deze rechten aan te bieden, net zomin als de gemeente uiteindelijk verplicht is om tot aankoop over te gaan. De eigenaren en beperkt gerechtigden worden afzonderlijk bij aangetekende brief geïnformeerd over de inhoud en gevolgen van dit besluit.

### Terinzagelegging raadsbesluit

De voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad ligt, tezamen met de perceelslijst en de kadastrale kaart met ingang van 11 juli 2026 gedurende zes weken tijdens kantooruren fysiek ter inzage op de locatie van de gemeente Voorne aan Zee in Hellevoetsluis, Oostzanddijk 26, 3221 AL in Hellevoetsluis en op elektronische wijze via dit Gemeenteblad.

### Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen het besluit tot aanwijzing van de percelen op grond van de Ow kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na dagtekening van de bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking aan de eigenaren en beperkt gerechtigden (8 juli 2026) van de Percelen door belanghebbenden zijn verstuurd en met inachtneming van de termijnen in artikel 6:9 Algemene wet bestuursrecht tijdig zijn ontvangen.

Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan de gemeenteraad van Voorne aan Zee, Postbus 13, 3220 AA Hellevoetsluis, met kenmerk 'Voorkeursrecht Kickersbloem 3 fase 4 Hellevoetsluis'. Indien belang-

hebbenden van mening zijn dat er, gelet op de betrokken belangen, sprake is van onverwijlde spoed dan kunnen zij daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Heeft u vragen? Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw D. Sluijmers of mevrouw M. Grasman op telefoonnummer 14 0181.

*Hellevoetsluis, 8 juli 2026*