

Besluit vaststellen TAM-omgevingsplan 'Kom Varsseveld, herziening Kloosterstraat 3 e.o.' en besluit verlening omgevingsvergunning voor inrichting Kloosterstraat 3 e.o. Varsseveld

Op 12 december 2024 heeft de gemeenteraad van de gemeente Oude IJsselstreek besloten om de gemeentelijke coördinatie-regeling (artikel 3:20, onderdeel b van de Algemene wet bestuursrecht) toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van een wijziging van het omgevingsplan en de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteiten "milieu", "bouwen" en "afwijken bestemmingsplan" voor de bedrijfslocatie van TH Containers B.V. aan de Kloosterstaat 3, Oostelijke Oude Aaltenseweg 5 en 7 en Aaltenseweg 56 en 58 te Varsseveld. Het doel van de gecoördineerde voorbereiding is om te komen tot een omgevingsvergunning en een omgevingsplan die op elkaar zijn afgestemd en die de bedrijfsactiviteiten van TH Containers B.V. dekken.

Het wijzigen van het omgevingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, het verlenen van een omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.

Vanwege de gecoördineerde voorbereiding laten burgemeester en wethouders van Oude IJsselstreek u weten dat:

de gemeenteraad van Oude IJsselstreek in zijn vergadering van 2 juli 2026 het TAM-omgevingsplan "Kom Varsseveld, herziening Kloosterstraat 3 e.o." (identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000167-VA01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland in zijn vergadering van 7 juli 2026 heeft besloten om de aanvraag omgevingsvergunning (met kenmerk AB24.01851) gewijzigd vast te stellen.

Inhoud van de besluiten

De aangevraagde omgevingsvergunning is een zogenaamde revisievergunning (milieu) maar omvat ook enkele wijzigingen (waaronder het wijzigen van de doorzet en opslaghoeveelheden van afvalstoffen, het plaatsen van een AdBlue-tank en het aanpassen van de riolering), de bouw van bouwwerken (de gefaseerde bouw van twee opslaghallen, het verplaatsen van twee weegbruggen, het plaatsen van een nieuwe weegbrug en het realiseren van een erfafscheiding) en het afwijkend gebruik van een kantoor aan Aaltenseweg 56 te Varsseveld. Het besluit omgevingsvergunning is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp daarvan.

Met het wijzigen van het omgevingsplan wordt de vergunde situatie en het omgevingsplan met elkaar in overeenstemming gebracht.

Inzage

Het TAM-omgevingsplan 'Kom Varsseveld, herziening Kloosterstraat 3 e.o.' en de omgevingsvergunning liggen vanaf 13 juli 2026 voor een termijn van zes weken ter inzage.

Het TAM-omgevingsplan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> (link is extern). U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan 'Kom Varsseveld, herziening Kloosterstraat 3 e.o.') in te voeren.

Daarnaast is het TAM-omgevingsplan in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

De omgevingsvergunning kunt u digitaal of fysiek bekijken. De documenten kunt u digitaal bekijken via <https://www.officielebekendmakingen.nl/> en dan te zoeken op het adres of door de naam van het plan in te voeren. Als u de documenten fysiek wilt bekijken, dan kan dat op afspraak bij de Omgevingsdienst Groene Metropool. Een afspraak kunt u maken via omgevingsloket@odrn.nl of u kunt bellen naar 024-751 77 00.

Bent u het niet eens met het besluit?

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen beide besluiten beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

belanghebbenden,

indieners van een zienswijze,

personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen,

personen die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Binnen de ter inzage termijn kan ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden ingediend. Voorwaarde is dat u ook een beroepschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.