

## Maasboulevard-Biesenwal. Ontwerp omgevingsvergunning, Herontwikkeling Landbouwbelang Maastricht

Referentienummer dossier: Z2025-00002533

Maasboulevard-Biesenwal-Maasmolendijk en Anemonenstraat

Herontwikkeling Landbouwbelang Maastricht

**Datum ontvangst aanvraag:** 4 april 2025

**Procedure:** Deze ontwerp-beschikking is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

**Status ontwerp-besluit:** verleend

**Omschrijving aanvraag:** De aanvraag ziet op herontwikkeling van het Landbouwbelang te Maastricht t.b.v. de volgende functies: wonen, studentenhuisvesting, cultuur, horeca, kantoor, onderwijs, sport, (semi-) openbaar groen en openbare ruimte. De aanvraag ziet op de volgende activiteiten:

- Een omgevingsplanactiviteit: het afwijken van regels in het Omgevingsplan.
- Het wijzigen, herstellen of slopen van een Gemeentelijk monument

Het college van burgemeester en wethouders van Maastricht maakt bekend dat zij in het kader van de Omgevingswet voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning bovenstaande besluitstatus toe te kennen. Dit betekent dat men voornemens is om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Het definitieve besluit volgt na de periode van ter inzage legging.

### BOPA

De aanvraag ziet op een zogeheten 'Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit' (BOPA) als bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet.

### M.e.r. beoordeling

Op basis van een meldnotitie m.e.r.-beoordeling is besloten is dat er geen milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld omdat de ontwikkeling niet zorgt voor aanzienlijke milieueffecten.

### Een zienswijze indienen

Over dit ontwerpbesluit kunt u een zienswijze indienen binnen 6 weken na de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd. De reacties die binnenkomen worden door de gemeente beoordeeld voordat er een definitief besluit genomen wordt op de aanvraag. Of een besluit door een zienswijze wordt aangepast, is vooraf niet aan te geven. Als u een zienswijze wilt indienen dan kunt u een brief naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

In de zienswijze staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, handtekening en telefoonnummer
- de omschrijving en het referentienummer van het dossier
- de reden van uw zienswijze

### Nadere informatie

Voor algemene informatie over deze aanvraag of om een afspraak te maken om deze aanvraag in te zien kunt u contact opnemen met Gemeente Maastricht, telefoonnummer 14 043. Wij vragen u om bovenstaand referentienummer bij de hand te houden.