

Kennisgeving besluit tot onttrekking van een gedeelte van het parkeerterrein gelegen op het Ravensteinplein aan het openbaar verkeer

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Gelet op:

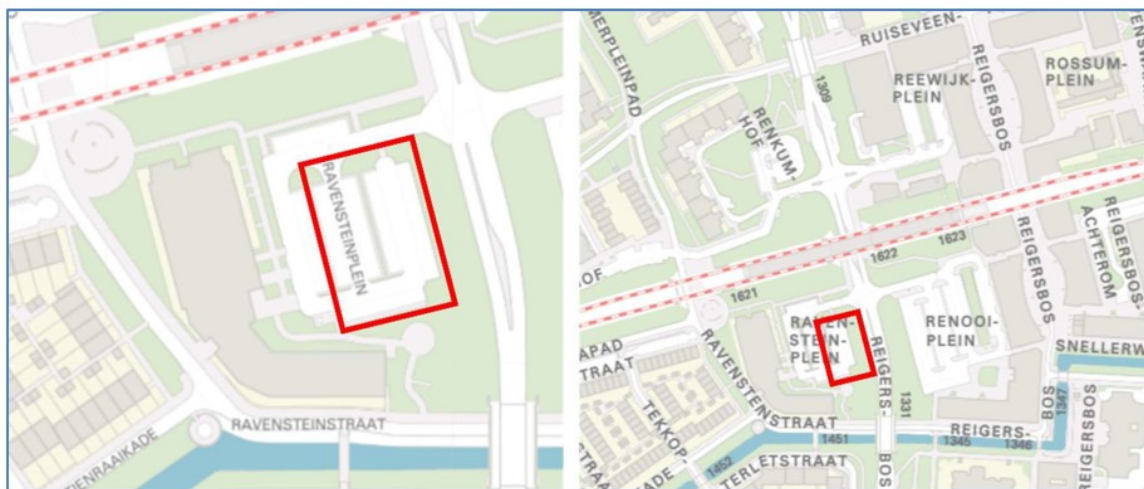
- artikel 9 Wegenwet;
- mandaatbesluit 22-06-2018, Gemeentebblad 2018 130633 (mandaat bevoegdheid tot het onttrekken van alle gemeentelijke wegen aan het openbaar verkeer op basis van artikel 9 van de Wegenwet aan het college;
- Algemeen mandaatsbesluit Amsterdam
Bijlage 2 hoofdstuk 4 paragraaf 4 artikel 6 en Bijlage 4 hoofdstuk 4 artikel 4

Overwegende:

Op grond van artikel 9 lid 1 van de Wegenwet moet een onttrekking van een weg aan het openbaar verkeer genomen worden voor de situatie waarin het is gewenst dat een weg geen deel meer mag uitmaken van het openbaar verkeer.

Motivering

De gemeente Amsterdam werkt aan de gebiedsontwikkeling centrum Reigersbos. De Investeringsnota centrum Reigersbos is in januari 2022 door de gemeenteraad vastgesteld. Er worden onder andere circa 700 nieuwe woningen, sociale/maatschappelijke voorzieningen toegevoegd. Het Ravensteinplein is één van ontwikkelkavels binnen de gebiedsontwikkeling. Woonzorg Nederland realiseert hier vanaf december 2025 64 nieuwbouwappartement voor senioren, waarvan 52 in de sociale huur- en 12 in de middeldure huursector. Er wordt ook een buurtkamer en buurtkeuken in de begane grond van de noordgevel gerealiseerd. Oplevering staat gepland vanaf juni 2027.



Figuur 1 Huidige situatie Ravensteinplein

Op dit moment functioneert het Ravensteinplein als een openbare parkeerplaats. Deze wordt voornamelijk door de bewoners van het bestaande Woonzorg complex aan de Ravensteinstraat gebruikt.

Op het gedeeltelijk te onttrekken parkeerterrein zijn momenteel 82 autoparkeerplaatsen. Het onttrekken van het terrein is onderdeel van het definitief inrichten van de openbare ruimte op het plein, als onderdeel van de Investeringsnota gebiedsontwikkeling centrum Reigersbos.

Omschrijving van situatie na onttrekking

In de nieuwe situatie komt er een nieuwbouw complex van Woonzorg Nederland langs de Reigersbosdreef bij. Ongeveer in het midden van het huidige parkeerplein komt ook een privé binnentuin voor de bewoners van de nieuwbouw en oudbouw. Het voorlopig ontwerp openbare ruimte Ravensteinplein is hieronder toegevoegd. Deze is op 21 mei 2024 door het dagelijks bestuur van Zuidoost vastgesteld. Er wordt bij de inrichting rekening gehouden met de doelgroep ouderen en mensen met een beperking. De binnenzijde van het hof is ingericht als een erf. Alles ligt op één niveau. De auto is te gast. De gebruikers en bewoners van het nieuwe en oude woonzorg complex kunnen obstakelvrij én drempelloos

tussen de ingangen van de gebouwen bewegen. Hellingbanen worden voor de toegankelijkheid zo flauw mogelijk gemaakt

In totaal worden er in de nieuwe situatie 53 parkeerplaatsen gerealiseerd op het Ravensteinplein, namelijk:

- 33 openbare parkeerplaatsen. Deze kunnen worden gebruikt door de bewoners van het bestaande Woonzorg complex aan de Ravensteinstraat. Er zijn op dit moment 23 ontheffingen aangevraagd voor de blauwe zone door bewoners van het bestaande Woonzorg complex.
- 9 mindervalide parkeerplaatsen.
- 11 privé parkeerplaatsen voor de nieuwbouw.

Bezoekers van het Ravensteinplein kunnen daarnaast ook gebruik maken van de overige openbare parkeerterreinen in Reigersbos.



Figuur 2 Nieuwe situatie vanaf 2027

Het voorlopig ontwerp is besproken bij:

- Expertiseteam Openbare Ruimte & Mobiliteit d.d. 23 augustus 2023 – Voorlopig advies
- Beheertoetsoverleg d.d. 21 december 2023 – Akkoord met aanpassingen
- Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit – 23 januari 2024 – Akkoord met aanpassingen

Bij het bovengenoemde ontwerp voor de nieuwe inrichting van het Ravensteinplein is een belangenafweging gemaakt waarbij onder andere rekening is gehouden met (toekomstige) omwonenden, voet-

gangers, fietsers en automobilisten. Gezien bovengenoemde motivering weegt het individueel belang van mogelijk benadeelde automobilisten niet op tegen het algemene belang, dat gediend wordt door de wegonttrekking ten behoeve van het definitief inrichten van de

openbare ruimte op het plein, als onderdeel van de Investeringsnota gebiedsontwikkeling centrum Reigersbos.

Besluit:

Een gedeelte van het parkeerterrein gelegen op het Ravensteinplein aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Het onttrekkingsbesluit wordt gepubliceerd in het Gemeentebad.

Een afschrift van dit onttrekkingsbesluit zal verzonden worden aan Gedeputeerde Staten

Namens de gemeenteraad van Amsterdam,

Mw I. van Scheppingen

Directeur Verkeer en Openbare Ruimte