



Vorbereidingsbesluit Spuitzone Binnen de Beken ZZW

De raad van de gemeente Renswoude;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 juni 2026

Overwegende dat:

- de ontwikkeling van 30 sociale huurwoningen aan de Kerkstraat mogelijk wordt belemmerd door nabijgelegen agrarische gronden waar gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden gebruikt;
- dat het wenselijk is de voortgang van deze woningbouwontwikkeling planologisch te waarborgen en juridische risico's te beperken;
- overwegende dat het huidige omgevingsplan geen beperkingen stelt aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op deze gronden;
- overwegende dat met een voorbereidingsbesluit ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen in afwachting van een wijziging van het omgevingsplan;
- overwegende dat het voorbereidingsbesluit het bestaande gebruik respecteert, maar voorkomt dat nieuw of intensiever gebruik ontstaat;
- overwegende dat hiermee tevens de gezondheid van (toekomstige) bewoners wordt beschermd;

Artikel I

Een voorbereidingsbesluit ex artikel 4.14 Omgevingswet vast te stellen

zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

In het voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels op te nemen, inhoudende dat:

- a. het verboden is gewasbeschermingsmiddelen in de open lucht te gebruiken voor zover dit gebruik nog niet plaatsvond ten tijde van vaststelling;
- b. bestaand gebruik wordt geëerbiedigd;

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop dit bekend wordt gemaakt.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Renswoude op 7 juli 2026

*de griffier,
de voorzitter,*

Bijlage A

Vorbereidingsbesluit Spuitzone Binnen de Beken ZZW

Vorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan van de gemeente gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels Omgevingsplan

Artikel 1.1 Vorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan van de gemeente gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

De regels van dit voorbereidingsbesluit zijn van toepassing ter plaatse van de locatie **Spuitzone Binnen de Beken ZZW**.

Artikel 1.3 Begrippen

Bijlage I Begripsbepalingen bevat begrippen voor de toepassing van dit voorbereidingsbesluit.

Artikel 1.4 Oogmerken

De regels in dit voorbereidingsbesluit zijn gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid van woningen en bijbehorende tuinen.

Artikel 1.5 Normadressaat

Aan de regels in dit voorbereidingsbesluit wordt voldaan door degene die de activiteit verricht of laat verrichten. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 1.6 Verbod

Het is verboden om een gewasbeschermingsmiddel (inclusief biociden/pesticiden) te gebruiken in de openlucht voor zover dat op het moment van vaststelling van dit voorbereidingsbesluit nog niet wordt gedaan.

Bijlage I Begripsbepalingen

gewasbeschermingsmiddel Gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van Verordening (EG) nr. 1107/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 betreffende het op de markt brengen van gewasbeschermingsmiddelen en tot intrekking van de Richtlijnen 79/117/EEG en 91/414/EEG van de Raad (PbEU 2009, L 309).

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

spuitzone binnen de beken zzw /join/id/regdata/gm0339/2026/3gio99c8e62e-7be6-4cd2-b9bb-12884d8fc674/nld@2026-06-26;2-1

Algemene toelichting

1 Werking van een voorbereidingsbesluit

Artikel 4.14 Ow geeft de gemeenteraad de bevoegdheid om een voorbereidingsbesluit te nemen met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels.

Het voorbereidingsbesluit wijzigt het omgevingsplan met voorbeschermingsregels. Het doel van voorbeschermingsregels is te voorkomen dat een locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van in de toekomst te stellen regels in het omgevingsplan. Zo wordt voorkomen dat activiteiten worden verricht die op grond van een geldende regeling nog zijn toegestaan maar die met de in voorbereiding zijnde nieuwe regeling naar verwachting niet meer of alleen onder beperkingen zullen zijn toegestaan. In aanloop naar de inwerkingtreding van een wijziging van een omgevingsplan kunnen op deze manier ongewenste activiteiten worden voorkomen.

Voorbeschermingsregels kunnen alleen inhouden:

- a. een verbod, een verbod om zonder voorafgaande melding of een verbod om zonder omgevingsvergunning bij die regels aangewezen activiteiten te verrichten die het omgevingsplan of de omgevingsverordening toestaat, maar die nog niet plaatsvinden;
- b. de aanwijzing van onderwerpen waarvoor het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan stellen of voorschriften aan een omgevingsvergunning kan verbinden;
- c. de aanwijzing van bestuursorganen of andere instanties die in de gelegenheid worden gesteld om aan het bevoegd gezag advies uit te brengen over een aanvraag om een besluit op grond van voorbeschermingsregels als bedoeld onder a of b;
- d. het buiten toepassing verklaren van in het omgevingsplan of de omgevingsverordening gestelde regels die in strijd zijn met voorbeschermingsregels als bedoeld onder a of b.

Onderdeel a bevat een belangrijke beperking, namelijk dat voorbeschermingsregels alleen beperkingen mogen opleggen aan activiteiten die wel zijn toegelaten maar nog niet plaatsvinden. Een voorbereidingsbesluit moet bestaand gebruik en bestaande bouwwerken eerbiedigen. Een voorbereidingsbesluit kan dus wel de bestaande toestand op een locatie bevriezen, maar niet bestaand gebruik verbieden. Met een voorbereidingsbesluit kunnen activiteiten alleen worden verboden of aan beperkingen worden onderworpen; het kan geen nieuwe activiteiten mogelijk maken.

Vorbereidingsbesluiten die op grond van artikel 4.14 Ow zijn genomen werken rechtstreeks door in het omgevingsplan in de vorm van voorbeschermingsregels. Ze hebben dus ook gevolgen voor aanvragen om omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Door artikel 8.0b, 8.0c en 8.0d Besluit kwaliteit leefomgeving werken voorbereidingsbesluiten ook door op aanvragen om omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. Deze artikelen bevatten namelijk een weigeringsgrond voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan.

Voorbeschermingsregels vervallen:

- a. na een jaar en zes maanden na inwerkingtreden, of
- b. als binnen de termijn van een jaar en zes maanden na inwerkingtreden het besluit tot wijziging van het omgevingsplan waarvan de voorbeschermingsregels deel uitmaken is bekendgemaakt: op het tijdstip waarop het besluit tot wijziging van het omgevingsplan in werking treedt of is vernietigd.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het voorbereidingsbesluit niet vervalt. Het verliest wel zijn werking als de voorbeschermingsregels zijn vervallen. De bekendgemaakte voorbereidingsbesluiten zullen op overheid.nl ook nadat de voorbeschermingsregels zijn vervallen, te vinden zijn.