

Wijziging omgevingsplan 2026-1

Wijziging omgevingsplan 2026-1

De gemeenteraad van Gemeente Wijchen heeft de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Wijchen 2026-1 vastgesteld.

De wijziging gaat over verschillende onderwerpen. Er worden een aantal regels gewijzigd die gaan over vergunningvrij bouwen. Denk bijvoorbeeld aan regels die gaan over schuttingen en dakkapellen. Het doel is om deze regels eenvoudiger en duidelijker voor inwoners te maken. Ook wil de gemeente deze regels beter laten aansluiten op de lokale praktijk. De wijzigingen gaan (onder andere) over de volgende onderwerpen:

- a. Een bijgebouw, overkapping of schutting in een zijtuin die aan openbaar gebied grenst wordt vaker vergunningvrij
- b. De regels voor bouwhoogte en dakvorm van bijgebouwen worden simpeler
- c. Een dakkapel of dakraam aan de voorkant van een woning wordt meestal vergunningvrij
- d. Een bijgebouw of overkapping is niet vergunningvrij als archeologisch onderzoek nodig is
- e. Een vergunningvrije uitbouw of bijgebouw mag een keuken of badkamer hebben

In deze wijziging wordt ook de bebouwingscontour houtkap aangewezen.

Ook verwerkt de gemeente de vangnetregeling in deze wijziging. De vangnetregeling is door de Rijksoverheid gepubliceerd. Het zijn aanvullende regels over bijvoorbeeld milieuthema's. Elke gemeente moet deze regels in het omgevingsplan verwerken.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

De gemeenteraad heeft de wijziging van het omgevingsplan vastgesteld om de vergunningvrije bouwregels te wijzigen en de bebouwingscontour houtkap aan te wijzen. Door dit bericht kunt u op tijd het omgevingsplan bekijken en hier op reageren als u dat wilt.

U kunt het omgevingsplan online bekijken

U kunt het gewijzigde omgevingsplan vanaf 9 juli 2026 bekijken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Zoek het adres in de gemeente waar u de wijzigingen wilt bekijken en selecteer het omgevingsplan. Aan de rechterkant klikt u het uitklapmenu met 'Geldende versie' open en kunt u het vastgestelde plan selecteren en bekijken.

U kunt ook een afspraak maken

U kunt het ontwerp-omgevingsplan ook op het gemeentehuis bekijken. U kunt hiervoor een afspraak maken bij team vergunningverlening. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, kunt u bellen met de medewerkers van het team vergunningverlening. Ze zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur. Het telefoonnummer is 088 432 70 00. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

U kunt beroep instellen tegen het omgevingsplan

U kunt beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State. Dit heet een beroepschrift. Alleen belanghebbenden en iedereen die een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-omgevingsplan kunnen beroep instellen.

Stuur uw beroepschrift naar:

Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum van uw brief;
- c. het besluit waartegen u beroep instelt;
- d. de redenen waarom u beroep instelt;

U kunt ook eerst een beroepschrift indienen zonder gronden. Dan krijgt u van de rechter de tijd om dit nog aan te vullen.

- e. uw handtekening.

Let er op dat uw beroepschrift uiterlijk 19 augustus 2026 per post verzonden is

Anders kan de rechter uw beroep niet-ontvankelijk verklaren. Dat betekent dat uw beroep niet inhoudelijk wordt behandeld.

Het omgevingsplan treedt in werking op 5 augustus 2026

Dat betekent dat vanaf deze datum het omgevingsplan geldig is en dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden gebruikt mogen worden.

U kunt de rechter vragen om het omgevingsplan nog niet in werking te laten treden

U kunt de rechter vragen om een voorlopige uitspraak te doen. Dit heet een voorlopige voorziening. Deze kunt u alleen vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U moet ook een spoedeisend belang hebben.

Stuur uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

In uw verzoek moet het volgende staan:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum van uw brief;
- c. het besluit waartegen u beroep instelt;
- d. de redenen waarom u beroep instelt;
- e. de redenen waarom u een voorlopige uitspraak vraagt;
- f. uw handtekening.

U betaalt griffierecht

Dit griffierecht is voor de behandeling van uw beroepschrift en voor de behandeling van uw verzoek om voorlopige voorziening.

Ondertekening

Gemeente Wijchen, 8 juli 2026,

burgemeester en wethouders van Wijchen,

J.M. Hendrix, gemeentesecretaris

R.D. Helmer-Englebert, burgemeester