

## Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (perceeluitbreiding) Surinameplein 53-59 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van percelen grond ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht

Adres: Surinameplein 53-59 te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O, complexaanduiding 3577-A, indexnummer(s) 1, 2 en 3

Uit te geven perceel: gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O, nummer 3564 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 35 m<sup>2</sup> (hellingbaan) en circa 4 m<sup>2</sup> (trap voor nooduitgang)

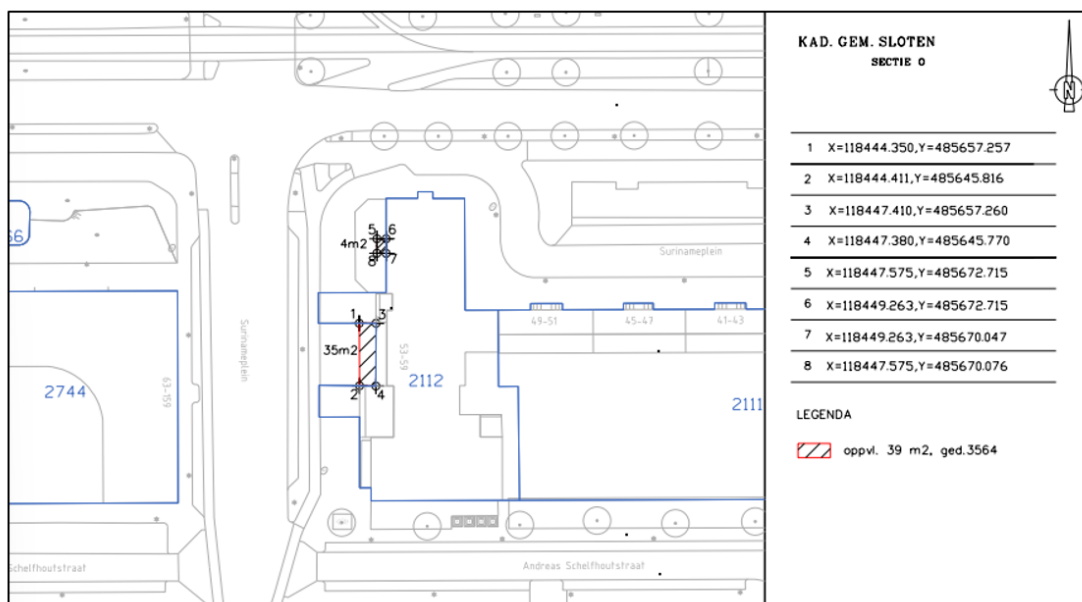
Dossiernummer: E1704/5, E1704/6 en E1704/7

Kenmerk: 2026-7719

De gemeente Amsterdam is voornemens voormelde percelen grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht.

Vermelde uitbreiding van het erfpachtpercelen mogen alleen worden gebruikt als hellingbaan ten behoeve van het gehele appartementencomplex (woningen, hotel en geestelijke gezondheidszorg) in verband met de toegankelijkheid van het gebouw (voor mogelijke rolstoelgebruikers) en een trap voor de nooduitgang ten behoeve van het hotel in overeenstemming met de bestemming van het erfpachtrecht waaraan het toegevoegd wordt.

Het in erfpacht uit te geven percelen staat op onderstaande kaart aangegeven met streeparcering.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- de in erfpacht uit te geven percelen grenzen aan het erfpachtperceel waarvoor uitbreiding wordt gevraagd en waarop de herontwikkeling wordt gerealiseerd;
- de in erfpacht uit te geven percelen zullen met het bestaande erfpachtperceel worden samengevoegd;

- de in erfpacht uit te geven percelen kunnen niet door derden separaat worden ontwikkeld;
- het betreft een uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht, waarbij de beoogde uitbreiding aantoonbaar een optimalisatie oplevert van de gehele kavel binnen het bestaande erfpachtrecht.

#### **Kort geding en vervaltermijn**

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.