

TAM-omgevingsplan, vastgesteld, Achter de Jera II Ysselsteyn

Burgemeester en wethouders van Venray maken bekend dat de gemeenteraad op 30 juni 2026 het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' (NL.IMRO.0984.TAM25013-va01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Wat is de inhoud van het plan?

Het ruimtelijk plan voorziet in de realisatie van een woongebied achter de Jera in Ysselsteyn, gelegen tussen de Heidse Peelweg, Pastoor Janssenstraat en Harrie Philipsestraat. Het plan omvat in totaal 33 woningen voor verschillende doelgroepen. Het plangebied bevindt zich aan de noordwestzijde van de kern Ysselsteyn, binnen het bestaand stedelijk gebied. Momenteel is het terrein in gebruik als agrarische grond en tuin en is onbebouwd. Het plan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerp TAM-omgevingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen enkele ambtshalve aanpassingen. In de motivering is paragraaf 4.4.2 (Ontsluiting en verkeersveiligheid) gecorrigeerd door het verwijderen van de verwijzing naar een langzaamverkeersontsluiting aan de zuidoostzijde van het plangebied richting de Harrie Philipsenstraat. Naar aanleiding hiervan zijn de tabellen 3 en 4 geactualiseerd op basis van aangepaste onderzoeksgegevens. Deze wijzigingen leiden niet tot een andere beoordeling of conclusie van het plan. Daarnaast zijn bijlage 2 (Akoestisch onderzoek) en bijlage 12 (Memo invloed verkeer op bestaande woningen) vervangen door geactualiseerde versies.

Wanneer en waar kunt u de stukken inzien?

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' met bijbehorende stukken ligt vanaf 10 juli tot en met 20 augustus 2026 ter inzage. Als u het TAM-Omgevingsplan wilt inzien op het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Venray, vragen wij u om een afspraak maken via het klantencontact center op telefoonnummer 0478-52 33 33.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via een doorverwijzing op de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Op www.venray.nl/ter-inzage-liggende-stukken vindt u de directe link naar het plan. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0984.TAM25013-va01.

De beroepstermijn is 6 weken en loopt van zaterdag 11 juli tot en met vrijdag 21 augustus 2026.

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de beroepstermijn kunt u als belanghebbende of indiener van een zienswijze beroep indienen tegen het TAM-omgevingsplan en een eventuele aanwijzing bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

1. de naam en adres van de indiener,
2. de dagtekening,
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en
4. de gronden van het beroep.

Het besluit treedt vier weken na bekendmaking in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wilt u meer informatie?

Voor vragen over de gang van zaken van het omgevingsplan kunt u contact opnemen via het klantencontact center op telefoonnummer 0478-52 33 33.

Venray, d.d. 9 juli 2026