

Wijziging omgevingsplan Den Helder Spoorstraat 128

De gemeenteraad van Gemeente Den Helder

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Den Helder" d.d. **DATUM**

Overwegende dat: het wenselijk is om de gebruiksmogelijkheid van een supermarkt voor de locastie Spoorstraat 128 te laten vervallen;

Besluit;

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Den Helder" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeentebblad en lokale huis-aan-huisbladen.

Aldus vastgesteld door Gemeente Den Helder, **DATUM**

Diegenen die mogen ondertekenen

Niet getekend proef-exemplaar

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

*Dit document is een
ontwerpbesluit.*

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.
Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.
2. Bijlage ~~III~~ bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.
3. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit omgevingsplan.

B

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 Functie Detailhandel

[Gereserveerd]

Afdeling 4.1 Functie detailhandel

Artikel 4.1 Voorrangsbepaling - uitsluiten gebruik supermarkt Spoorstraat 128

Binnen de locatie supermarkt uitgesloten is de regel over detailhandel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan opgenomen in artikel 6.1. onder a., onder 4. van het bestemmingsplan Stadshart Centrum 2010, NL.IMRO.0400.214BPStadshart2010-VST niet van toepassing.

C

Na het lichaam wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage I Begripsbepalingen

tijdelijk deel van dit omgevingsplan tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet

D

Het opschrift van bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Bijlage III II BIJ ARTIKEL 1.1, TWEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN,
BEGRIPSBEPALINGEN**

E

Na bijlage III wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage III Overzicht Informatieobjecten

supermarkt uitgesloten /join/id/regda-ta/gm0400/2026/b7333de189814c4da9a5d39b0a10b287/nld@2026-07-07;08360153

F

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen in hoofdstuk 22.

Bijlage ~~III~~ bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor hoofdstuk 22 nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

G

Na sectie ' Begripsbepalingen' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 4.1 Voorrangsbepaling - uitsluiten gebruik supermarkt Spoorstraat 128

Dit artikel schrapt een (ongebruikte) gebruiksmogelijkheid van een supermarkt op de locatie Spoorstraat 128. Voor een nadere toelichting wordt kortheidshalve verwezen naar de onderbouwing van het betreffende wijzigingsbesluit.

H

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling staat opgenomen in Bijlage ~~III~~ bij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere afstand is vastgesteld dan de afstand in dit artikel, die andere afstand uit de geurverordening voorrang heeft op de afstand zoals opgenomen in dit artikel. Dit is

geregeld in artikel 22.1 van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf over de eerbiedigende werking.

I

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage **III**.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

J

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage **III BIJ ARTIKEL 1.1, TWEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN**

I Overzicht Documentenbijlagen

Motivering wijziging Omgevingsplan Den Helder voor Spoorstraat 128 /ind/pubdagm/4002026483686a5143946554397a261end@2026-07-07,08360153

Motivering

1 Aanleiding

In de regels van het tijdelijke omgevingsplan is voor de Spoorstraat 128 in Den Helder een supermarkt toegestaan. Van deze mogelijkheid wordt niet langer gebruik gemaakt. De voorheen op deze locatie aanwezige supermarkt is inmiddels verplaatst naar een andere locatie in Den Helder. Op grond daarvan is het wenselijk dat de (niet meer ingevulde) gebruiksmogelijkheid voor een supermarkt op de Spoorstraat 128 komt te vervallen.

Dit ontwerpbesluit voorziet in een gedeeltelijke aanpassing van het (tijdelijke) omgevingsplan waarmee deze gebruiksmogelijkheid wordt geschrapt.

2 Onderbouwing

Voor het laten vervallen van de gebruiksmogelijkheid van een supermarkt op de locatie Spoorstraat 128 is een motivering opgesteld. Deze motivering, die onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit, is opgenomen in Motivering wijziging Omgevingsplan Den Helder voor Spoorstraat 128.