

Bekendmaking vaststelling TAM-omgevingsplan De Vennekens 1, Boxtel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel maken bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 16 juni 2026 het TAM-omgevingsplan De Vennekens 1, Boxtel (NL.IMRO.0757.TAM01DE-VENNEKENS1-VST1) gewijzigd heeft vastgesteld. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen regels over publiekrechtelijk kostenverhaal op te nemen, omdat het kostenverhaal is verzekerd middels het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan De Vennekens 1, Boxtel

Het TAM-omgevingsplan De Vennekens 1, Boxtel voorziet in de sanering van de intensieve veehouderij waarbij de varkenshouderij omgevormd wordt naar een niet-agrarisch bedrijf ten behoeve van statische opslag met behoud van de bedrijfswoning. Het agrarisch bedrijf neemt deel aan de Landelijke Beëindigingsregeling veehouderij.

Het college heeft op 2 december 2025 besloten in te stemmen met de ontwerpwijziging van het tijdelijke omgevingsplan met toepassing van TAM/IMRO, en de procedure te starten door het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het TAM-omgevingsplan is ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. Ambtelijke overwegingen hebben geleid tot diverse aanpassingen van het TAM-omgevingsplan. Deze aanpassingen ten aanzien van het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen. Het gaat hierbij om een aantal technische wijzigingen welke zien op termen en begrippen en aanpassing van de regels naar aanleiding van nieuw vastgesteld parkeerbeleid.

Voor een volledig overzicht van de ambtshalve wijzigingen verwijzen wij u naar de 'Nota van wijzigingen' waarin de wijzigingen zijn vermeld. De nota is integraal onderdeel geworden van de wijziging van het omgevingsplan.

Tijdens de raadsbehandeling is een amendement aangenomen. Dit amendement heeft geleid tot een wijziging van een begrip en de omschrijving daarvan zoals opgenomen in het besluit.

Wat is een TAM-Omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Anterieure overeenkomst

In het TAM-omgevingsplan worden geen regels over publiekrechtelijk kostenverhaal opgenomen omdat deze zijn verzekerd met het sluiten van een anterieure overeenkomst. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst waarin het kostenverhaal geregeld is. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst (inclusief nadeelcompensatie) gesloten op 2 december 2025.

Terinzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde TAM-omgevingsplan De Vennekens 1, Boxtel en de overige stukken liggen met ingang van vrijdag 10 juli 2026 tot en met donderdag 20 augustus 2026 zes weken ter inzage. Het TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken zijn digitaal in te zien op de website van het Omgevingsloket via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>. Onder het invoerveld 'specifiek document' is het plan raadpleegbaar onder nummer NL.IMRO.0757.TAM01DEVENNEKENS1-VST1. Onder het invoerveld 'op locatie' is het plan raadpleegbaar onder het adres De Vennekens 1, Boxtel.

De stukken liggen ook in kopie ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, ingang Markt. Het gemeentehuis is geopend op maandag, dinsdag en woensdag van 8:30 tot 17:00 uur, donderdag van 8:30 tot 19:30 uur en op vrijdag van 8:30 tot 12:30 uur. Raadpleeg www.boxtel.nl voor de actuele openingstijden.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn, van vrijdag 10 juli 2026 tot en met donderdag 20 augustus 2026, staat tegen de vaststelling van het TAM-omgevingsplan rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt beroep instellen als u belanghebbende bent. U kunt ook beroep instellen als u geen belanghebbende bent, maar wél tijdig een zienswijze heeft ingediend. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan 4 weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De beroepstermijn bedraagt wel 6 weken.

Griffierechten

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover zie de website van de Raad van State.

Informatie

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mw. E. Op 't Hoog- Van der Steen van team Ruimtelijke Ontwikkeling. Telefonisch te bereiken onder 0411-655780 en per e-mail op LandelijkGebied@MijnGemeenteDichtbij.nl.

Boxtel, 9 juli 2026

Burgemeester en wethouders van Boxtel

*De secretaris,
V.C. Fijneman*

*De burgemeester,
R.S van Meygaarden*