

## Kennisgeving en zakelijke beschrijving – Anterieure overeenkomst Floriskwartier Gemeente Helmond

### Kennisgeving ter inzagelegging anterieure overeenkomst – Floriskwartier (Helmond-Oost)

Op grond van artikel 16.138 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 12 van de Bekendmakingswet maken burgemeester en wethouders van Helmond bekend dat de gemeente Helmond op **30 juni 2026** een **anterieure overeenkomst** als bedoeld in de Omgevingswet heeft gesloten met **Stichting Woonpartners**. De overeenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling van het gebied **Floriskwartier** in Helmond-Oost, gelegen aan/nabij de Azalealaan, Begoniastraat, Crocusstraat, Fresiastraat, Deurneseweg, Wethouder van Wellaan, en Broekwal te Helmond.

De overeenkomst is gesloten in het kader van de voorbereiding van een **planologische maatregel** (wijziging van het omgevingsplan) die de realisatie van het bouwplan mogelijk moet maken.

### Zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst

De overeenkomst bevat afspraken tussen de gemeente Helmond en Stichting Woonpartners over de ontwikkeling van het gebied Floriskwartier. De belangrijkste onderdelen zijn:

#### 1. Bouwplan

Het bouwplan omvat de realisatie van **207 appartementen**, waarvan:

- **155 sociale huurwoningen**, en
- **52 middenhuurwoningen**, met bijbehorende **parkeerplaatsen in de openbare ruimte**.

#### 2. Planologische maatregel

Voor de uitvoering van het bouwplan is een **wijziging van het omgevingsplan** noodzakelijk. De gemeente spant zich in om deze procedure te doorlopen, nadat de initiatiefnemer de benodigde documenten en onderzoeken heeft aangeleverd.

#### 3. Kostenverhaal

De initiatiefnemer:

- vergoedt de kosten die de gemeente maakt voor de planologische procedure;
- draagt de kosten voor de inrichting van de openbare ruimte;
- betaalt de leges en overige kosten die samenhangen met vergunningverlening.

#### 4. Grondtransacties

Partijen dragen wederzijds gronden over die nodig zijn voor:

- de realisatie van het bouwplan, en
- de inrichting van de openbare ruimte.

#### 5. Realisatie en verantwoordelijkheden

- De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van het ontwerp-omgevingsplan, de benodigde onderzoeken, het definitief ontwerp en de uitvoering van het bouwplan.
- De gemeente is verantwoordelijk voor de procedure van de planologische maatregel en de aanleg van de openbare ruimte.

#### 6. Nadeelcompensatie

Eventuele nadeelcompensatie die voortvloeit uit de planologische maatregel wordt door de initiatiefnemer vergoed.

#### 7. Overige bepalingen

De overeenkomst bevat verder bepalingen over:

- planning en voortgang,
- bouw- en gebruiksverplichtingen,
- kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen,
- geschillenregeling,
- Bibob-toetsing,
- Didam-toetsing.

#### **Status overeenkomst en zakelijke beschrijving**

Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal **anderszins verzekerd**, zoals bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet. Dit betekent dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het omgevingsplan kan besluiten dat het opnemen van kostenverhaalsregels achterwege blijft.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en/of deze zakelijke beschrijving kan **geen zienswijze, bezwaar of beroep** worden ingediend.

#### **Terinzagelegging**

Deze **zakelijke beschrijving** ligt gedurende **zes weken** ter inzage in het **Huis voor de Stad**, Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond. U kunt zich hiervoor melden bij de receptie.