

## Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Kern Zieuwent

### Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre maken bekend dat het ontwerp voor de wijziging van de regeling "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" ter inzage ligt. Het plan betreft de wijziging van het omgevingsplan voor de kern Zieuwent.

### Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" betreft de omzetting van de bestaande bestemmingsplannen naar een omgevingsplan. Per 1-1-2024 is de Omgevingswet in werking getreden en gemeentebesturen zijn op grond van die wet verplicht de "oude" bestemmingsplannen voor 1-1-2032 om te zetten naar een omgevingsplan voor het hele gemeentegebied. Dit plan voorziet daarin.

Het doel van het plan is niet om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken, maar om de bestaande regels zoveel mogelijk neutraal om te zetten naar de nieuwe systematiek. De kern Zieuwent is de eerste kern waarvoor dit gebeurt. De overige kernen in de gemeente en het buitengebied zullen de komende jaren op soortgelijke wijze worden omgezet.

Het plan betreft een integraal plan met voor de kern relevante bouw- en gebruiksvoorschriften.

### Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 09-07-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 19-08-2026 ter inzage:

- Papieren versie op het gemeentehuis, Varsveldseweg 2, 7131BJ te Lichtenvoorde. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. Neem hiervoor contact met ons op (0544 39 35 35).
- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Kern Zieuwent.
- De bijlagen en motivering van het besluit zijn opgenomen bij het hiervoor genoemde digitaal raadpleegbare besluit op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

### Zienschijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienschijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Gemeente Oost Gelre

Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gestuurd naar:

Gemeente Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde, t.a.v. afdeling Ruimte & Economie

Voor het indienen van mondelinge zienschijzen ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan, kan contact worden opgenomen via 0544 39 35 35.

### Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt.

### Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Oost Gelre, d.d. 8 juli 2026