

H26 - postzegelplan "Landelijk gebied Ede, partiële herziening 2026, 2e ronde"

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ede maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Ede" vrijgeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp van het wijzigingsbesluit is kenbaar via de navolgende procedure: H26 - postzegelplan "Landelijk gebied Ede, partiële herziening 2026, 2e ronde"

Gebied en gevolg

Het gebied waar het wijzigingsbesluit over gaat heeft betrekking op verschillende locaties. In het onderstaande overzicht leest u de adressen met een globale omschrijving van de voorgenomen wijziging.

- Bennekom, Dijkgraaf 1-1A: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met toevoeging van twee nieuwe woningen.
- Bennekom, Rijnsteeg 14-14A en Kraatsweg 5A: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met toevoeging van een nieuwe woning en een nieuw woongebouw.
- De Klomp, Binnenweg 11: Functieverandering van Agrarisch naar Bedrijf met 500 m² bedrijfsbebouwing.
- Ede, Goorsteeg 8: Vormwijziging van het functievak voor Recreatie en toevoeging aanduiding voor kamperen en landschapselementen.
- Ede, Maanderbroekweg 9: Aanpassing van het bouwvlak voor de functie Wonen conform verleende omgevingsvergunning.
- Ede, Maanderbuurtweg 39: Het toevoegen van de functie Bedrijf ten behoeve van een zelfstandig kantoor conform verleende omgevingsvergunning.
- Ederveen, Poelweg 9: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met planologisch vastleggen bestaande tweede woning op basis van overgangsrecht en toevoeging van een nieuw woongebouw.
- Lunteren, Barneveldseweg 41A-43: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen (twee percelen) met elk 300 m² bijgebouwen.
- Lunteren, Bisschopweg 39 en 43: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met toevoeging van een nieuwe woning en omzetten bestaande plattelandswoning op Bisschopweg 43 naar reguliere woning.
- Lunteren, Klomperweg 113A: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met 300 m² bijgebouwen.
- Lunteren, Lage Valkseweg 124-126: Planologisch vastleggen van eerdere planwijziging naar Wonen.
- Lunteren, Loenhorsterweg 15: Functieverandering van Wonen met agrarische nevenactiviteiten naar Wonen met 300 m² bijgebouwen.
- Lunteren, Meulunterseweg 10: Planologisch vastleggen functievak voor Bedrijf op basis van overgangsrecht.
- Lunteren, Oude Bisschopweg 6: Functieverandering van Agrarisch naar Wonen met 300 m² bijgebouwen.
- Lunteren, Vijfsprongweg 116: Aanpassing bestaand functievak Wonen

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van donderdag 9 juli gedurende een termijn van zes weken, tot en met woensdag 19 augustus 2026 ter inzage.

U kunt het ontwerp wijzigingsbesluit op de volgende wijze bekijken:

- U kunt een afspraak maken met een medewerker van de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Een afspraak kunt u maken via het contactformulier.
- Digitaal op officiëlebezoekendmakingen.nl.
- Digitaal op het omgevingsloket via 'Regels op de kaart'.
- De motivering, onderzoeken en andere op de zaak betrekking hebbende stukken kunt u raadplegen via deze link.

Zienswijzen

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit sturen aan de gemeenteraad van de gemeente Ede, Postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische

zienswijze is alleen mogelijk via het webformulier 'Zienswijze indienen' op www.ede.nl/zienswijze. Het indienen van een zienswijze via een andere digitale manier, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk.

Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Jeroen Stieber, juridisch adviseur van afdeling Ruimtelijke Planvorming en Projecten, telefonisch te bereiken via 0318 - 680347.

Participatie

De gemeente Ede vindt het belangrijk om inwoners, bedrijven en andere belangstellenden te betrekken in de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan. In het participatiebeleid van de gemeente zijn hier regels voor opgenomen.

Vanwege de aard en omvang van de voorgenomen wijzigingen is aan de initiatiefnemers gevraagd om de directe omgeving te informeren. Daarbij is ook gevraagd om na te gaan of er vanuit de omgeving vragen of opmerkingen zijn op het voornemen. Het verloop en de uitkomsten van deze participatie zijn in de motivering bij het wijzigingsbesluit beschreven en betrokken.

Tijdelijke hoofdstukken

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van deze wet moeten alle gemeenten één omgevingsplan maken met daarin de juridische regels die gaan over de fysieke leefomgeving. Tot die tijd worden de bestaande regels uit de bestemmingsplannen en andere lokale verordeningen beschouwd als onderdeel van het omgevingsplan. Elke gemeente heeft op het Omgevingsloket (DSO) de basis gekregen voor het opbouwen van het omgevingsplan. Deze basis kunt u via 'regels op de kaart' vinden met als titel 'Omgevingsplan gemeente Ede'. De rijksoverheid heeft daarbij alleen de hoofdstukken 1 en 22 gevuld met juridische regels die zijn overgedragen aan de gemeenten.

De gemeente Ede is momenteel bezig met de voorbereiding om alle juridische regels uit afzonderlijke bestemmingsplannen en verordeningen om te zetten naar een integraal nieuw omgevingsplan. Zodra een 'voorontwerp' beschikbaar is voor inspraak, zal hierover nog afzonderlijk worden gecommuniceerd.

Om het proces en de uitwerking van het complete nieuw Omgevingsplan gemeente Ede overzichtelijk te houden, hebben wij besloten om nieuwe ontwikkelingen in de aankomende jaren te verwerken in een tijdelijk hoofdstuk van het omgevingsplan. Deze tijdelijke hoofdstukken worden dan over een paar jaar weer samengevoegd met de uitwerking van het nieuwe omgevingsplan voor de gemeente Ede.

Om snel te kunnen zien in welk hoofdstuk de betreffende juridische regels zijn uitgewerkt, wordt aan elke afzonderlijke procedure het hoofdstuknummer toegevoegd gevolgd door een korte omschrijving. De juridische regels van dit voornemen worden verwerkt in hoofdstuk 26 van het Omgevingsplan gemeente Ede.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Ede.

Ondertekening

de secretaris,

de burgemeester,

drs. M. Schlebusch

mr. L.J. Verhulst