

## Overeenkomst over grondexploitatie - Ellenbroek 1a, Vessem

In een grondexploitatieovereenkomst worden afspraken gemaakt over het verhalen van kosten. Verder kunnen er in de grondexploitatieovereenkomst optioneel aanvullende afspraken worden gemaakt over bijvoorbeeld de toepassing van een verplicht woningbouwprogramma, planschade, aanleg van nutsvoorzieningen en/of inrichting van de openbare ruimte.

Het college van Burgemeester en wethouders maakt bekend dat het een overeenkomst heeft gesloten overeenkomstig artikel 13.13 van de Omgevingswet gericht op de realisatie van een bouwplan op de locatie plaatselijk bekend Ellenbroek 1a te Vessem dat voorziet in het slopen van bestaande opstallen/gebouwen en het realiseren van maximaal 1 recreatiewoning.

Op basis van artikel 16.138 van de Omgevingswet ligt vanaf 09 juli 2026 gedurende zes weken een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ter visie bij de gemeentebalie.

### Nog vragen?

Als u vragen heeft over dit project, dan kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke ontwikkeling, bereikbaar op telefoonnummer 0497 – 531 300 of via [ruimte@eersel.nl](mailto:ruimte@eersel.nl). Indien u vragen heeft over de overeenkomst, dan kunt u contact opnemen met het team Vastgoed en economie, bereikbaar op telefoonnummer 0497-531300 of via [gemeente@eersel.nl](mailto:gemeente@eersel.nl).

Eersel, 09 juli 2026