

Kennisgeving voornemen tot ruiling gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een ruiling aan te gaan met de Provincie Noord-Brabant en de volgende percelen grond aan hen te over te dragen:

Kadastrale omschrijving	Sectie	Nr.	Geh./Ged.	Opp. in m ²
Deurne (DNE00)	C	3602	Ged.	738
Deurne (DNE00)	C	3885	Ged.	548
Deurne (DNE00)	C	3980	Ged.	1.107
Deurne (DNE00)	C	4320	Ged.	135
Deurne (DNE00)	L	6375	Ged.	64
Deurne (DNE00)	L	6376	Ged.	96

Bij bovengenoemde ruiling worden onderstaande percelen grond door de Provincie Noord-Brabant aan de gemeente overgedragen:

Kadastrale omschrijving	Sectie	Nr.	Geh./Ged.	Opp. in m ²
Deurne (DNE00)	C	4320	Ged.	144
Deurne (DNE00)	C	4320	Ged.	135
Deurne (DNE00)	C	4528	Ged.	129
Deurne (DNE00)	C	4528	Ged.	1.192
Deurne (DNE00)	H	4219	Geh.	204
Deurne (DNE00)	H	8238	Ged.	7.611
Deurne (DNE00)	H	8238	Ged.	4.545
Deurne (DNE00)	H	8238	Ged.	35
Deurne (DNE00)	H	9486	Geh.	159
Deurne (DNE00)	H	9494	Geh.	61
Deurne (DNE00)	H	9519	Ged.	245
Deurne (DNE00)	H	9521	Geh.	46
Deurne (DNE00)	H	9522	Geh.	1.060
Deurne (DNE00)	H	9525	Geh.	1.120
Deurne (DNE00)	H	9530	Geh.	1.260
Deurne (DNE00)	H	9533	Geh.	30
Deurne (DNE00)	H	9534	Geh.	60
Deurne (DNE00)	H	9538	Geh.	835
Deurne (DNE00)	H	9542	Ged.	58
Deurne (DNE00)	H	9553	Geh.	128
Deurne (DNE00)	H	9555	Geh.	515
Deurne (DNE00)	H	9569	Geh.	1.364
Deurne (DNE00)	H	9570	Geh.	42
Deurne (DNE00)	H	9571	Geh.	308
Deurne (DNE00)	H	9572	Geh.	159
Deurne (DNE00)	H	9576	Geh.	1.245
Deurne (DNE00)	H	9590	Geh.	580
Deurne (DNE00)	H	9592	Geh.	817
Deurne (DNE00)	H	9593	Ged.	15.680
Deurne (DNE00)	H	9593	Ged.	15
Deurne (DNE00)	H	9593	Ged.	1.070
Deurne (DNE00)	H	9593	Ged.	957
Deurne (DNE00)	H	9593	Ged.	1.353
Deurne (DNE00)	H	9595	Geh.	4
Deurne (DNE00)	H	9596	Geh.	26
Deurne (DNE00)	H	9603	Geh.	301
Deurne (DNE00)	H	9607	Geh.	120
Deurne (DNE00)	H	9609	Ged.	92
Deurne (DNE00)	H	9620	Geh.	355

Deurne (DNE00)	H	9622	Geh.	1.570
Deurne (DNE00)	H	9628	Geh.	55
Deurne (DNE00)	H	9629	Geh.	750
Deurne (DNE00)	H	9632	Geh.	1.107
Deurne (DNE00)	H	9634	Geh.	138
Deurne (DNE00)	H	9535	Geh.	133
Deurne (DNE00)	H	9626	Geh.	245
Deurne (DNE00)	L	6377	Ged.	1.267
Deurne (DNE00)	L	8137	Geh.	770
Deurne (DNE00)	L	8138	Geh.	975
Deurne (DNE00)	L	8170	Geh.	510
Deurne (DNE00)	L	8188	Geh.	66
Deurne (DNE00)	L	8190	Geh.	189
Deurne (DNE00)	L	8236	Geh.	19
Deurne (DNE00)	L	8237	Ged.	1.026
Deurne (DNE00)	L	8237	Ged.	1.583
Deurne (DNE00)	L	8237	Ged.	3.919
Deurne (DNE00)	L	8238	Geh.	10
Deurne (DNE00)	L	8416	Ged.	1

Voornemen tot aangaan ruiling

Op het oostelijk tracé van de provinciale weg N270 Helmond (N279) – Well (N271 Limburg) waren problemen ontstaan tussen Deurne en de Limburgse grens met betrekking tot de verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Om dit op te lossen was een flinke reconstructie nodig van het oostelijk deel van de provinciale weg N270 tussen de aansluiting Walsberg KM 25.300 en de Limburgse grens KM 30.000. Door aanpassing van de bestaande wegenstructuur en de aanleg c.q. de aanpassing van parallelwegen kan worden gekomen tot een duurzaam veilige inrichting van de N270.

Dit had gevolgen voor de grond / wegtracé. De gemeente en de Provincie hadden eerder hierover afspraken gemaakt en vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst. Bovengenoemde ruiling van gronden is nodig om te komen tot een juridische en feitelijke correcte basis. Daarom is de beoogde partij de enige serieuze gegadigde om deze ruiling mee aan te gaan.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovenstaande voorgenomen ruiling? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen ruiling (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze ruiling met de beoogde wederpartij rechtmatig is.