

## Z-24-141731– Gemeente Stadskanaal – Vastgestelde Omgevingsvisie Gemeente Stadskanaal (Eerste Wijziging voor het onderdeel wonen)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maakt bekend dat de gemeenteraad op 29 juni 2026 de eerste wijziging van de Omgevingsvisie Gemeente Stadskanaal heeft vastgesteld. De wijziging gaat over het onderdeel wonen. Het werkingsgebied omvat het hele grondgebied van de gemeente Stadskanaal.

### **Wat is de aanleiding?**

De woningmarkt in de gemeente Stadskanaal is sterk in beweging en we staan daarin voor nieuwe opgaven. Demografische ontwikkelingen zoals vergrijzing, de woonwensen van jongeren, druk op de leefbaarheid en de verduurzamingsopgave vragen om actuele beleidskeuzes. Daarnaast hebben landelijke en regionale ontwikkelingen en nieuwe wetgeving, zoals de Wet versterking regie volkshuisvesting en Nij Begun, grote invloed op de toekomstige woningbehoefte. Daarom is een actualisatie en aanscherping van het woonbeleid noodzakelijk. Dit woonbeleid is nu verwerkt als eerste wijziging op de Omgevingsvisie Gemeente Stadskanaal.

### **Waar kunt u de vastgestelde Omgevingsvisie raadplegen?**

De raad heeft besloten om de 'Omgevingsvisie gemeente Stadskanaal, Eerste wijziging – Woonvisie', vast te stellen. Daarbij heeft ze kleine aanvullingen ten opzichte van het ontwerpbesluit doorgevoerd. Een overzicht van de wijzigingen vindt u als bijlage A bij de publicatie van het besluit tot wijzigen van de Omgevingsvisie. De gewijzigde Omgevingsvisie met de bijbehorende besluiten is vanaf 8 juli 2026 digitaal te raadplegen:

1. op Regels op de Kaart (Omgevingsvisie gemeente Stadskanaal);
2. op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl);
3. op werkdagen in het gemeentehuis van de gemeente Stadskanaal. Kijk voor de actuele openingstijden op [www.stadskanaal.nl](http://www.stadskanaal.nl);

### **Wat is de vervolg procedure?**

Er is geen bezwaar of beroep mogelijk over het besluit, omdat dit geen juridische gevolgen voor derden geeft. Het is alleen zelfbindend voor de gemeenteraad, dus de gemeente moet zich houden aan de inhoud van de visie. De vastgestelde visie is gepubliceerd zodat deze te raadplegen is.

### **Wanneer treedt Omgevingsvisie in werking?**

De Omgevingsvisie treedt op 9 juli in werking.

### **U wilt meer informatie?**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Jacobs of de heer M. de Heer via telefoonnummer (0599) 631 631. Ook kunt u voor algemene vragen de gemeente van maandag t/m donderdag tussen 8:00 en 16:00 uur en op vrijdag tussen 8:00 en 12:00 uur telefonisch bereiken via het nummer (0599) 631 631. Het e-mailadres is [gemeente@stadskanaal.nl](mailto:gemeente@stadskanaal.nl). Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk Z-24-141731 te vermelden.