

AANKONDIGING VERHUUR PERCEEL NABIJ HOLLEWANDSWEG 15A EN 15B

Naam project

Adres: nabij Hollewandsweg 15A en 15B

Kadastrale percelen: Gemeente Zwollerkerspel, sectie M, nummer 4899

Perceelgrootte: Circa 102.569 m²

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst met Ruitersportcentrum Zwolle B.V. en Stichting Paardrijden Gehandicapten 't Hoefijzer

De gemeente Zwolle is voornemens een tijdelijke huurovereenkomst aan te gaan voor de verhuur van een perceel grond met de eigenaren van de maneges aan de Hollewandsweg 15A en Hollewandsweg 15B.

Huurder is de enige serieuze gegadigde

De eigenaren van de maneges aan de Hollewandsweg 15A en 15B wensen een perceel grond te huren van de gemeente dat deel uitmaakt van een weiland welke direct grenst aan haar panden. Verhuur van dit perceel is noodzakelijk voor haar bestaansrecht en uitbreidingswens. Daarnaast is het verhuur nodig voor de verduurzamingsplannen van de manege. De gemeente is bereid onder nadere voorwaarden een huurovereenkomst aan te gaan om het gebruik van het perceel te regelen.

Voor de verhuur van het betreffende perceel die grenst aan de maneges geldt dat er geen andere aangrenzende eigenaren zijn die voldoen aan de voorwaarden voor de verhuur van het betreffende perceel en tevens interesse hebben in het huren daarvan. De gemeente is daarom met de eigenaren van de maneges aan de Hollewandsweg 15A en Hollewandsweg 15B in gesprek gegaan om tot een passende verdeling te komen. Dit heeft erin geresulteerd dat het perceel wordt verdeeld onder de gegadigden, die de enige aangrenzende eigenaren zijn die hier in aanmerking voor komen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door een onderbouwde reactie te sturen naar secretariaat.zwvg@zwolle.nl.

De gemeente Zwolle en de eigenaren van de maneges aan de Hollewandsweg 15A en Hollewandsweg 15B zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met secretariaat.zwvg@zwolle.nl