

Publicatie voornemen tot uitgifte in pacht grond Oude Veerweg te Dordrecht

Datum publicatie : 9 juli 2026

Objectinformatie

Adres: Perceel X 561 ged, gelegen te Dordrecht. Kadastrale aanduiding: gemeente Dordrecht, sectie X, nummer 561 ged. Oppervlakte: circa 1.05.90 hectare.

Voornemen tot uitgifte in pacht

De gemeente Dordrecht is voornemens het perceel X 561 ged, met een oppervlakte van circa 1.05.90 hectare (hierna: het perceel), voor de duur van zes jaar in pacht uit te geven aan de huidige pachter.

Motivering

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria uitsluitend de huidige pachter als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze pachtuitgifte. De gemeente komt hierbij een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De motivering hiervoor is als volgt.

1. Het perceel X 561 ged maakt onderdeel uit van het grotere kadastrale perceel X 561. De huidige pachter heeft reeds jarenlang het gehele perceel X 561 in gebruik. Een splitsing in gebruik door meerdere pachters is agrarisch niet uitvoerbaar en leidt tot onwerkbare situaties in bedrijfsvoering, perceelontsluiting en teeltplanning.
2. Het perceel is feitelijk en bedrijfsmatig uitsluitend te exploiteren in samenhang met het overige deel van perceel X 561. Een andere pachter kan het perceel niet zelfstandig bereiken, beheren of in een agrarisch bouwplan inpassen.
3. Het perceel behoudt de agrarische bestemming en maakt geen deel uit van een projectgebied. Hierdoor is sprake van regulier agrarisch gebruik, waarbij continuïteit van de bestaande bedrijfsvoering zwaar weegt.
4. De pachtuitgifte betreft een periode van zes jaar. Gelet op de agrarische bestemming, de continuïteit van het bouwplan en het feit dat het perceel geen projectgebied betreft, acht de gemeente een langere pachttermijn passend en doelmatig.
5. Uitgifte aan een derde zou leiden tot schadeclaims van de huidige pachter wegens het verloren gaan van investeringen en teeltvoorbereiding. De gemeente acht dit onwenselijk en niet doelmatig.

Gelet op deze omstandigheden acht de gemeente het gerechtvaardigd om de pachtuitgifte aan de huidige pachter te doen.

Bezwaar tegen voorgenomen uitgifte

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen pachtuitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het mailadres JM.Sietses@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen pachtuitgifte grond Oude Veerweg te Dordrecht, zaaknummer 2026-0055433".

Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente Dordrecht publiceert dit voornemen in het Gemeenteblad van Dordrecht op www.officielebekendmakingen.nl.

Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), in het bijzonder rechtsoverweging 3.1.6.