

Voornemen Wijziging Omgevingsplan gemeente Peel en Maas - deelgebied Kern Meijel

Kennisgeving van Wijziging Omgevingsplan gemeente Peel en Maas - deelgebied Kern Meijel

De gemeente Peel en Maas bereidt een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas voor.

Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Deze wijziging heeft betrekking op het deelgebied Kern Meijel van de gemeente Peel en Maas. De begrenzing van het deelgebied komt overeen met de plangebieden van de bestemmingsplannen Kern Meijel, Meijel-Oost en De Hoek fase II, Meijel.

Met deze wijziging worden bestaande ruimtelijke regels die zijn opgenomen in bestemmingsplannen, TAM-IMRO-omgevingsplannen en verleende buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas. Hiermee wordt verder invulling gegeven aan de overgang naar één integraal omgevingsplan als bedoeld in de Omgevingswet.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Peel en Maas" heeft betrekking op:

- Het omzetten van regels uit de volgende bestemmingsplannen:
 1. NL.IMRO.1894.BPL0094-VG01 - Locatie Beckers Meijel;
 2. NL.IMRO.1894.BPL0095-VG01 - Startebos fase 3 Meijel;
 3. NL.IMRO.1894.BPL0100-VG01 - Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Meijel;
 4. NL.IMRO.1894.BPL0115-VG01 - Kern Meijel;
 5. NL.IMRO.1894.BPL0118-VG01 - Meijel-Oost;
 6. NL.IMRO.1894.BPL0207-VG01 - Omzetten bedrijfswoning naar reguliere woning Prins Bernhardstraat 5-5a in Meijel;
 7. NL.IMRO.1894.BPL0235-VG01 - Dorpsstraat-Kurversweg Meijel;
 8. NL.IMRO.1894.BPL0265-VG01 - Woonzorgcomplex Kapelkesweg, Meijel;
 9. NL.IMRO.1894.BPL0292-VG01 - Reststroken Peel en Maas (onderdelen die zijn gelegen in de kern Meijel);
 10. NL.IMRO.1894.WZ0012-VG01 - Molenhof fase II te Meijel;
 11. NL.IMRO.1894.WZ0020-VG01 - Reparatie noordelijke kavels Startebos fase 3 in Meijel;
 12. NL.IMRO.1894.WZ0017-VG01 - Noordelijke kavels Startebos fase 3 in Meijel;
- Het omzetten van de regels uit het TAM-IMRO omgevingsplan NL.IMRO.1894.TAMOPH22U-ON01 - Hoofdstuk 22u De Hoek fase II, Meijel;
- Het opnemen van omgevingsvergunningen die met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zijn verleend in het deelgebied Kern Meijel.

Participatie

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan heeft een beleidsarm karakter. Dat betekent dat bestaande regels uit bestemmingsplannen, het tijdelijke deel van het omgevingsplan en verleende buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) zoveel mogelijk inhoudelijk ongewijzigd worden overgenomen in het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas. Er worden geen of slechts zeer beperkte nieuwe beleidsmatige keuzes gemaakt. De wijziging is voornamelijk technisch van aard en heeft als doel de bestaande regels te laten aansluiten op de systematiek van het omgevingsplan onder de Omgevingswet.

Omdat de wijziging in hoofdzaak bestaat uit het technisch en beleidsarm omzetten van bestaande regels, kiest de gemeente voor de participatievorm informeren. Inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen worden over deze wijziging geïnformeerd via de gebruikelijke communicatiekanalen van de gemeente.

Nadat het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage is gelegd, organiseert de gemeente een of meer inloopmomenten. Tijdens deze bijeenkomsten kunnen belangstellenden kennisnemen van de voorgestelde wijziging, vragen stellen en aandachtspunten kenbaar maken.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend.

In een later stadium wordt het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder een zienswijze indienen. De gemeente maakt de start van deze procedure bekend met een afzonderlijke publicatie.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Bas Zelen of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.