

## **Voorgenomen grondruil tussen de gemeente Den Haag en Stichting Haagse Wijk- en Woonzorg betreffende (kleine) delen van percelen nabij de Jacob Catsstraat 325 te Den Haag (kenmerk DSO/11080668)**

### *Toelichting*

De gemeente Den Haag is voornemens een grondruil tot stand te brengen met Stichting Haagse Wijk- en Woonzorg (hierna: Gegadigde). Het betreft (kleine) delen van de percelen kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummers 13383 (gedeeltelijk) en 12740 (gedeeltelijk), gelegen nabij Jacob Catsstraat 325 te Den Haag.

De gemeente is van mening dat de aanvrager de enige serieuze gegadigde is voor het eerdergenoemd perceel, omdat:

- het perceelsgedeelte dat de gemeente overdraagt, wordt door de initiatiefnemer noodzakelijk benut voor de plaatsing van onderdelen van de warmtepompinstallatie (WKO);
- deze onderdelen kunnen vanwege technische, ruimtelijke en functionele randvoorwaarden uitsluitend op deze specifieke locatie worden gerealiseerd;
- het perceelsgedeelte dat aan de gemeente wordt overgedragen, wordt gebruikt voor de inrichting van de openbare ruimte en het creëren van een logische erfgrens;
- de grondruil vormt één integrale transactie die niet door derden kan worden overgenomen;
- derden hebben geen reële, juridische of feitelijke gebruiksmogelijkheden voor de betreffende perceelsgedeelten.

### *Vervaltermijn*

Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen gronduitgifte en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente Den Haag en Gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: [ajmgrondbedrijf@denhaag.nl](mailto:ajmgrondbedrijf@denhaag.nl)

Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande en u dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor verkoop van de grond bent en dat de grond daarom openbaar moet worden aangeboden. Het is nadrukkelijk niet bedoeld voor eventuele andere (ruimtelijke) bezwaren die samenhangen met deze grondtransactie of voor vragen over het gemeentelijk beleid.

### *Toelichting arrest*

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeentegrond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.