

Vastgesteld TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22U De Hoek fase II Meijel'

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat de gemeenteraad van Peel en Maas in de openbare vergadering van 30 juni 2026 het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22U De Hoek fase II Meijel' heeft vastgesteld.

Inhoud TAM-Omgevingsplan

Het TAM-Omgevingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van 106 woningen in De Hoek fase II in Meijel. Het plangebied wordt begrensd door de Steegstraat, Steenkampseweg en de Jan Thijssensteeg. Aan de westelijke zijde sluit het plangebied aan op de bestaande woonwijk De Hoek fase I in Meijel.

Het plan voorziet in de realisatie van in totaal 106 woningen. Daarnaast is in het plangebied ruimte voor groen, parkeren, wegen, verbindingen voor langzaam verkeer en waterberging. In het plan wordt voorzien in een mix aan woningtypen, waaronder woningen voor starters, jonge gezinnen en ouderen. Maar er komen ook twee-aaneen-gebouwde woningen, vrijstaande woningen en parkwoningen in het groen. In de nieuwe wijk is een verdeling gemaakt tussen verschillende woonmilieus, ieder met een eigen karakteristiek. Zo is er sprake van 'Wonen aan het lint', 'Dorps wonen' en 'Landschappelijk wonen'.

Centraal door het plangebied loopt de landschappelijke inpassing die is gerealiseerd in het kader van de ontwikkeling van De Hoek fase I. Dit groenelement blijft behouden en wordt verder versterkt. Aan de randen van het plangebied worden ook groenstroken gerealiseerd, die aansluiten op het bestaande groen.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 19 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn in totaal 8 zienswijzen ingediend. Deze zijn beoordeeld en van een beantwoording voorzien in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. De zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen hebben geleid tot aanpassing en aanvulling van het TAM-IMRO omgevingsplan.

Inzien TAM-Omgevingsplan

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> via het IDN-nummer: NL.IM-RO.1894.TAMOPH22U-VG01;
- Op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl ;
- Op verzoek in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden binnen de wettelijk gestelde termijn van zes weken na de dag waarop het besluit bekend wordt gemaakt, beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 9 juli tot en met 20 augustus 2026.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening

Om te voorkomen dat onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een omgevingsplan op korte termijn wordt uitgevoerd, kan door degene die gerechtigd zijn om beroep in te stellen ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening toewijst.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> . Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het instellen van beroep of het verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via telefoonnummer (070) 426 4426.

Inwerkingtreding TAM-Omgevingsplan

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Simone Salemans of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.