

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Drimmelen – Bouwactiviteiten en structuur

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Drimmelen maakt bekend dat een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Drimmelen" in voorbereiding is. De voorgenomen wijziging betreft het stellen van regels voor een tiental veel aangevraagde bouwactiviteiten en het publiceren van de structuur (hoofdstukken, afdelingen en paragrafen) van het omgevingsplan.

Waarom deze wijziging

De gemeente werkt aan een nieuw, integraal en gemeentebreed omgevingsplan. Dit plan vervangt gefaseerd de bestaande bestemmingsplannen en andere regels voor de fysieke leefomgeving.

In deze fase wordt gestart met het opstellen van een nieuw omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente. Het doel is om alle regels over de fysieke leefomgeving samen te brengen in één overzichtelijk en samenhangend plan.

Het betreft een gefaseerd traject, waarbij in deze eerste fase vormgegeven zal worden aan een tiental bouwactiviteiten. In latere fases zullen stap voor stap alle bouw- gebruiks-, en milieuactiviteiten worden uitgewerkt. Dit doen we met activiteiten, binnen functies, binnen gebiedstypen. Hierbij houden we rekening met beschermingslagen.

Met deze wijziging wordt ook beoogd om de druk op vergunningverlening te verlagen en de dienstverlening te verhogen.

Participatie

De gemeente geeft in deze eerste fase invulling aan participatie door belanghebbenden te informeren over het proces en de gevolgen van het nieuwe omgevingsplan.

De informatie wordt verstrekt aan iedereen.

Dit gebeurt via:

- een informatiebijeenkomst, naar verwachting in september dit jaar
- 'digitale' presentaties en toelichtingen
- publicaties op de gemeentelijke website

De participatie is primair informerend van aard. Er kunnen vragen gesteld worden.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Het betreft nu alleen een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Er ligt nu nog geen ontwerp-omgevingsplan ter inzage en er is nu geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies.

Zodra het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Drimmelen ter inzage wordt gelegd, wordt dit opnieuw bekendgemaakt en kan eenieder zienswijzen indienen.

De terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsbesluit zal door middel van een kennisgeving kenbaar worden gemaakt in het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Het ontwerp wijzigingsbesluit kunt u vanaf dat moment inzien op www.omgevingswet.overheid.nl.

Nadere informatie

Meer informatie over het project en het omgevingsplan is binnenkort te vinden op:

Projecten en beleid | Gemeente Drimmelen

Voor vragen kunt u contact opnemen met:

Geraldine Melis, Projectleider