

Rectificatie vaststelling bestemmingsplan 'Heimolen 79' te Bergen op Zoom

Op 15 april 2026 is de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Heimolen 79 gepubliceerd. De gewijzigde vaststelling had betrekking op de landschappelijke inpassing. Geconstateerd is dat niet de juiste versie van het plan beschikbaar is gesteld op de landelijke voorziening 'Regels op de kaart'. De publicatie wordt bij deze gerectificeerd, waarna het bestemmingsplan opnieuw voor zes weken ter inzage ligt.

Doel en plangebied

Het plangebied aan de Heimolen is gelegen ten zuidoosten van Bergen op Zoom in de richting van Huijbergen. Het perceel is gelegen ten westen van het adres Heimolen 81. De locatie is kadastraal bekend als de gemeente Bergen op Zoom, sectie N, perceelnummer 527. De begrenzing van onderhavig bestemmingsplan wordt gevormd door de beoogde situering van de ruimte-voor-ruimte woning, inclusief de daarbij behorende landschappelijke inpassing.

Rectificatie

Het vorige gepubliceerde plan gaf niet op de juiste wijze uitvoering aan het, door de raad genomen besluit voor de vaststelling van het plan. Dit is nu hersteld, waarbij:

1. De maximale inhoudsmaat van de te bouwen woning wordt aangepast van 1000m³ naar 1300m³. Een en ander zoals ook was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan dat destijds ter inzage heeft gelegen;
2. Het bouwvlak in overeenstemming is gebracht met het bouwvlak zoals dat was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 9 juli 2026 opnieuw gedurende zes weken ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor aan de Jacob Obrechtlaan 4 in Bergen op Zoom. Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de landelijke website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> onder plancode NL.IMRO.0748.BP0268-0302. U kunt het bestemmingsplan ook vinden op de gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl. Vanuit hier wordt u doorgestuurd naar de landelijke informatievoorziening.

Beroep

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een vermelding van het besluit waartegen het beroep is gericht (indien mogelijk een kopie van het bestreden besluit bijvoegen) en waarom u het met dit besluit niet eens bent (de gronden waarop het beroep berust).

Voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dan wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bergen op Zoom, 8 juli 2026