

## Bekendmaking voornemen tot grondverkoop bij In de Neerakker 8 Heythuysen

Ter voldoening aan het bepaalde in het arrest van de Hoge Raad der Nederlanden d.d. 26 november 2021, maken burgemeester en wethouders van Leudal hierbij bekend dat zij voornemens zijn om de hierna vermelde onroerende zaak te verkopen:

Plaatselijk gelegen: voorzijde In de Neerakker 8 Heythuysen

Kadastraal bekend: gemeente Heythuysen, sectie N, nummer 1238

Grootte: ca. 54 m<sup>2</sup>

### Enige serieuze gegadigde

Op grond van de onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria zijn burgemeester en wethouders van mening dat de aangrenzende eigenaren van In de Neerakker 8 in Heythuysen als enige serieuze gegadigden in aanmerking komen voor aankoop en zijn daarom voornemens om na afloop van onderstaande termijn over te gaan tot verkoop van voormelde onroerende zaak.

### Objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De gemeente Leudal heeft in 2025 de beleidnota verkoop reststroken 2026 vastgesteld, waarbij criteria zijn vastgesteld voor de verkoop van reststroken. Eén van deze criteria is dat reststroken alleen worden verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen;
- De eigenaren van In de Neerakker 8 te Heythuysen zijn de enige logische aangrenzende eigenaren van de betreffende reststrook;
- De eigenaren van In de Neerakker 8 te Heythuysen hebben deze grond al geruime tijd in gebruik bij de voortuin.

### Vervaltermijn

Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop en/of bent u van mening dat u eveneens een serieuze gegadigde bent voor aankoop van de hierboven vermelde onroerende zaak, dan kunt u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking schriftelijk en gemotiveerd kenbaar maken door een brief te sturen aan burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Leudal of door het sturen van een e-mail aan [grondzaken@leudal.nl](mailto:grondzaken@leudal.nl), onder vermelding van "verkoop reststrook In de Neerakker 8 Heythuysen"

Vermeld in uw brief/e-mail tenminste:

1. De datum van publicatie;
2. Uw naam, adres en woonplaats;
3. Waarom u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde dient te worden aangemerkt;
4. Uw handtekening (ingeval van een brief);
5. Een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat u vertegenwoordigingsbevoegd bent, ingeval u namens een bedrijf reageert.