

Herstelbesluit ondergeschikte wijziging Rozengracht 20 en 21 Zaanadam

Op 20 januari 2025 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een gebouw tot 12 appartementen op het adres Rozengracht 20 en 21, 1506 SC in Zaanadam.

In het bouwplan hebben wijzigingen plaatsgevonden.

Ondergeschikte wijziging

De wijzigingen zien op het verwijderen van enkele raampartijen in de achtergevel die zich op de erfgrans bevinden. Deze raampartijen waren in eerste instantie benodigd om voldoende daglicht binnen te krijgen. Om tegemoet te komen aan de wensen van omwonenden is ervoor gekozen om deze raampartijen te verwijderen en op een andere wijze te voorzien in voldoende daglicht. De raampartijen bevinden zich aan de achterzijde van het pand en grenzen niet aan de openbare weg. De gevelwijziging zorgt niet voor verandering van de situering, bouwvolume of oppervlakte.

De aard en omvang van de wijzigingen in relatie tot het totale bouwplan zijn relatief gering en verbeteren de ruimtelijke uitstraling. Daarnaast worden belangen van derden niet geschaad door de wijzigingen en wordt hiermee zelfs tegemoet gekomen aan de belangen van derden. De wijzigingen zijn daarmee van ondergeschikte aard en kunnen binnen de bestaande omgevingsvergunning worden doorgevoerd.

Rechtsmiddelenverwijzing

Dit besluit betreft een besluit als bedoeld in artikel 6:19 van de Awb. Dat betekent dat het tegen de oorspronkelijke omgevingsvergunning ingediende bezwaar of beroep van rechtswege mede betrekking heeft op dit wijzigingsbesluit. Overige belanghebbenden kunnen tegen het initiële besluit in rechte niet meer opkomen. Een overige belanghebbende die meent dat hij door het nieuwe besluit in een nadeliger positie is komen te verkeren of door gewijzigde feiten of omstandigheden niet kan worden verweten dat hij geen beroep heeft ingesteld, kan beroep instellen tegen dit reparatiebesluit. Zij kunnen dat doen door binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. U kunt voorts

kosteloos de brochure “bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid” downloaden via www.rijksoverheid.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld de spoed vereist, kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek wordt griffierecht geheven.

Besluit verzonden: 03-07-2026