

## Programma van Eisen voor de Leefomgeving Hart voor Oostpoort

### Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij het "Programma van Eisen voor de Leefomgeving ontwikkelzone Oostpoort" heeft vastgesteld en gepubliceerd.

### Programma van eisen voor de Leefomgeving ontwikkelzone Oostpoort

Het "Programma van Eisen voor de Leefomgeving ontwikkelzone Oostpoort" gaat over het volgende.

De zone Oostpoort rondom het station Haariem Spaarnwoude is één van de belangrijkste ontwikkelgebieden in de gemeente Haarlem. Het gebied transformeert naar een compact, gemengd en aantrekkelijk stedelijk gebied om te wonen, werken en verblijven. Hart voor Oostpoort levert ook een belangrijke bijdrage aan de mobiliteitstransitie van Haarlem. Het stationsgebied wordt opnieuw ingericht tot een toekomstbestendig OV-knooppunt. Het wordt een aantrekkelijk, toegankelijk en overzichtelijk stationsgebied met korte en logische overstappen tussen trein, bus en (deel)fiets.

In het gebied komt ruimte voor circa 900 woningen, ongeveer 10.000 m<sup>2</sup> aan bedrijven, ca. 3.000 m<sup>2</sup> voor voorzieningen, cultuur en recreatie. Zo ontstaat een nieuwe leef- en werkomgeving die Haarlem verrijkt, als vliegwiel fungeert voor de Zuidstrook Waarderpolder en de stad diverser en sterker maakt. De gemeente heeft in 2021 een Woningbouwimpuls-subsidie (WBI) van het Rijk ontvangen. Daarnaast is in 2025 een Specifieke Uitkering Woningbouw op Korte Termijn-subsidie (SPUK WOKT) toegekend als extra financiering voor de Noord-Zuid fietsverbinding.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een Masterplan opgesteld, inclusief een Programma van Eisen voor de Leefomgeving. Hierin staan de ruimtelijke en functionele kaders voor de nieuwe bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte. Het ontwerp-Masterplan Hart voor Oostpoort heeft ter inzage gelegen van 22 december 2025 tot en met 2 februari 2026. Thans is overgegaan tot vaststelling van het Masterplan en Programma van Eisen voor de Leefomgeving.

### Geen beroep mogelijk

Het Programma van eisen voor de Leefomgeving is niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

### Ondertekening

Burgemeester en wethouders

Koen Radstake  
Gemeentesecretaris

Jos Wienen  
Burgemeester