

Kennisgeving voornemen Omgevingsplanwijziging Hart van de wijk Westrand

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Hart van de wijk Westrand" gaan wijzigen.

Voorgenomen omgevingsplanwijziging

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal laat een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Hart van de wijk Westrand" maken voor de locaties Rembrandtgalerij, Sint Lucasplein en omliggende openbare ruimte, kadastraal bekend gemeente Roosendaal en Nispen, sectie K, nummers 3480 t/m 3492, 3614, 3621, 4323, 4522 t/m 4524, 4824, 4878, 4959, 5027, 5089, 6104, 6105, 6567, 7791 en gedeeltelijk de nummers 3758, 6029, 6569, 7270, 7792, 8150.

Dit plan voorziet in de herontwikkeling van het winkelcentrum en directe omgeving in de wijk Westrand.

Aanleiding voor de wijziging

De ontwikkeling van deze gronden past niet binnen het geldend juridisch-planologisch kader. Om de gewenste ontwikkeling planologisch-juridisch te waarborgen is een aanpassing van het omgevingsplan nodig. Deze omgevingsplanwijziging maakt de ontwikkeling juridisch mogelijk.

Participatie

Bij het wijzigen van het omgevingsplan is participatie verplicht op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit. Bij deze omgevingsplanwijziging is op meerdere momenten geparticipeerd door bewoners en belanghebbenden in de omgeving van het plangebied te informeren en te raadplegen, onder meer door verschillende werksessies en een openbare buurtinformatieavond in november 2025.

Daarnaast worden door de gemeente verschillende bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken.

Vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Hart van de wijk Westrand" aan te kondigen. In dit stadium liggen er nog geen stukken ter inzage en is er geen mogelijkheid om te reageren.

In de volgende fase wordt het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage gelegd. Zodra deze fase start wordt een nieuwe kennisgeving van het ontwerp gepubliceerd. Op dat moment heeft iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Vragen?

Voor informatie over de voorgenomen omgevingsplanwijziging kunt u contact opnemen met Rinaldo Konings via rinaldo.konings@roosendaal.nl.