

## Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Ermelo voor De Boskamer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging betreft de locatie De Boskamer. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

### Het plan

Locatie De Boskamer wordt op hoofdlijnen begrensd door de Kolbaanweg aan de oostzijde, het bosgebied aan de Julianalaan aan de zuidzijde, de Oude Nijkerkerweg aan de westzijde en het perceel Oude Nijkerkerweg 118A aan de noordzijde.

Beoogd wordt op deze locatie een nieuwe woonbuurt van circa 100 woningen te realiseren met bijbehorende voorzieningen, waaronder verkeersontsluitingen. Momenteel ligt de locatie grotendeels braak.

### Wijziging omgevingsplan

Het woningbouwplan voor De Boskamer, doorloopt een meerjarig traject. Als eerstvolgende stap wordt het plan (stedenbouwkundig) vormgegeven. Na de planvorming wordt een Ruimtelijk Ontwikkelplan opgesteld en vervolgens een omgevingsplan in procedure gebracht. De nieuwbouw kan pas worden gestart na afronding van de formele procedure(s).

Het geldende Omgevingsplan gemeente Ermelo laat woningbouw niet toe op deze locatie. Om dit plan mogelijk te maken, is het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

### Participatie

Burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen worden bij de voorbereiding van het plan betrokken. De wijze waarop is beschreven in het Participatieplan Project De Boskamer. Participatie vindt onder andere plaats in de vorm van meerdere participatiebijeenkomsten en met een projectwebsite.

### U kunt pas (formeel) reageren op de wijziging omgevingsplan tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder een reactie indienen bij de gemeente met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen, betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

### Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

U kunt nu nog geen zienswijze indienen. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale Gemeentebblad.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met E. Boogmans, via e.boogmans@ermelo.nl of 0341 56 73 21 (algemeen nummer). Ook als u het participatieplan wilt ontvangen kunt u met hem contact opnemen.