

## Omgevingsvisie Almere 2050. Behouden, versterken en vernieuwen voor een gezonde toekomst. Technische verwerking amendementen.

Dit wijzigingsbesluit betreft een technische verwerking van amendementen.

Bij raadsvaststelling van 25 juni 2026 zijn twee amendementen aangenomen. Deze waren per abuis nog niet verwerkt bij de eerdere publicatie en de tekst van het raadsbesluit.

De raad heeft op 25 juni 2026 als volgt besloten:

### Artikel I

De nota van beantwoording op de zienswijzen vast te stellen, die is weergegeven in 'bijlage C'.

### Artikel II

De 'Omgevingsvisie Almere 2050: Behouden, versterken en vernieuwen voor een gezonde toekomst' vast te stellen als strategisch kader voor de ruimtelijke ontwikkeling, die is weergegeven in 'bijlage A'. De raad merkt als onderdeel van de gemeentelijke koers aan dat bij verdichting, inbreiding en ontwikkeling in de hele stad levensloopbestendige woningen een integraal onderdeel van de woningbouwprojecten vormen. Met dien verstande: Op pagina 63 van de visie wordt gesproken over het stimuleren van andere vervoermiddelen dan de auto gebruiken. Hoewel alternatieve middelen gestimuleerd kunnen worden ter uitbreiding van het Almeerse vervoerspalet, de eigen auto blijft een volwaardige vorm van mobiliteit binnen het toekomstige mobiliteitsbeleid. Met dien verstande: de passage (p. 47 van de omgevingsvisie): 'Wij voeren vanaf 1 januari 2028 zero-emissiezones (ZE-zones) in de centra van Almere Stad, Almere Haven en Almere Buiten.' wordt geschrapt.

### Artikel III

Te bepalen dat de in de Omgevingsvisie opgenomen ambities richtinggevend zijn voor het gemeentelijk beleid en de besluitvorming over de fysieke leefomgeving:

- sterke en veerkrachtige samenleving: Het versterken van bestaanszekerheid en sociale samenhang door ruimtelijke ontwikkeling in te zetten voor ontmoeting en inclusie;
- voldoende woningen en voorzieningen: Het realiseren van groei in woningen en voorzieningen in samenhang, passend bij de veranderende behoefte van bewoners;
- sterke economie en werkgelegenheid: Het versterken van de woon-werkbalans door het toevoegen van substantieel meer werkgelegenheid in toekomstgerichte sectoren;
- uitstekende bereikbaarheid: Het ontwikkelen van een duurzaam en samenhangend mobiliteitssysteem, met nadruk op OV en nabijheid;
- hoogwaardige landschappen: Het behouden en versterken van het groenblauwe systeem als drager van leefkwaliteit en ruimtelijke identiteit;
- klimaatbestendige en circulaire stad: Het realiseren van een klimaatneutrale en circulaire stad, met water en bodem als sturend principe voor ontwikkeling.

### Artikel IV

Daarmee de bestaande kwaliteiten van de stad te behouden en te versterken:

- aangenaam wonen in een moderne stad: in te zetten op passende en betaalbare woningen voor iedereen, met extra aandacht voor de groeiende groep ouderen, jongeren en één- en tweepersoonshuishoudens en op een kwalitatieve impuls in de stad die er al is;
- meerkernig en groenblauw: in te zetten op het groenblauwe systeem als leidraad voor ruimtelijke en duurzame ontwikkeling van Almere, gezien de steeds urgentere vraagstukken rondom klimaatverandering;
- duurzaam en innovatief: in te zetten, vanuit het DNA van Almere, op de overstap naar duurzame energiebronnen en de energievraag verminderen, energie slimmer gebruiken en investeren in een toekomstbestendig energienet;
- diverse stad: in te zetten op diversiteit in woon-, voorzieningen- en werkbehoefte;
- waardering van het bestaande: het bestaande erfgoed en de identiteit van de stad actief te herkennen, te benutten en toekomstbestendig te beschermen.

*Dit document bevat  
verschilmarkering t.o.v.  
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die  
worden toegevoegd zijn  
onderstreept en groen  
gemarkeerd, of van een  
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die  
worden verwijderd zijn  
doorgestreept en rood  
gemarkeerd, of van een rood  
kader voorzien.*



## Artikel V

En in te zetten op de volgende vernieuwingsopgaven:

- a. toekomstperspectief bestaande wijken en bewoners: in te zetten op drie werkwijzen: schoon, heel en veilig, natuurlijke vernieuwing en stedelijke vernieuwing en per wijk te bepalen wat nodig is om deze leefbaar te houden voor mens, plant en dier;
- b. voorzieningen als fundament van een leefbare stad: in te zetten op het inlopen van tekorten en aanpassen van het voorzieningenniveau aan de veranderende samenstelling en behoeften van de bevolking en op het vanaf het begin in samenhang ontwikkelen van woningen en voorzieningen;
- c. leefbare stad: in te zetten op het vergroten van draagvlak, ontmoeting en leefbaarheid binnen bestaande wijken en het creëren van bruisende stadscentra, door middel van verdichting en functiemenging waar dat logisch is;
- d. ruimte voor werk: in te zetten op groei van minimaal 55.000 banen tot 2040 waarbij binnen de schaarse ruimte wordt gestuurd op een verhoging van het aantal banen per hectare met nadruk op het versterken van de sectoren Tech & Transitie en MKB-maakindustrie. Daarbinnen in te zetten op de komst van bedrijven die verantwoordelijk omgaan met milieu, natuur, leefomgeving en dierenwelzijn;
- e. nieuwe oplossingen voor mobiliteit: in te zetten op verdichten, verbinden, veraangename, verknopen, verleiden en verduurzamen binnen het Almeerse mobiliteitssysteem gebaseerd op functiescheiding tussen lopen, fietsen, auto en openbaar vervoer, ook in de nieuwe gebieden, zowel overdag als 's nachts.

## Artikel VI

Te bepalen dat eerder vastgesteld gemeentelijk beleid dat betrekking heeft op de fysieke leefomgeving van kracht blijft, voor zover niet in strijd met de uitgangspunten van deze Omgevingsvisie.

## Artikel VII

Te bepalen dat bestaand beleid bij actualisatie of herziening wordt beoordeeld in het licht van de ambities en ontwikkelstrategie van deze omgevingsvisie.

## Artikel VIII

De Omgevingsvisie Almere (RV-60/2017) in te trekken.

## Artikel IX

Dit besluit betreft de omgevingseffectrapportage (OER) gemeente Almere, die is weergegeven in bijlage B.

Almere, 25 juni 2026,

De raad voornoemd,

*De griffier,  
G.J. Broer  
De voorzitter,  
W.H.J.M. van der Loo*



## Bijlage A Omgevingsvisie Almere 2050. Behouden, versterken en vernieuwen voor een gezonde toekomst

A

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Leefomgevingskwaliteit

Om Almere leefbaar te houden, nu en in de toekomst, is het van belang dat we een hoge milieukwaliteit nastreven en zo goed mogelijk waarborgen. Om die gewenste milieukwaliteit te bereiken en behouden willen we hinder door milieufactoren zoals geluid, lucht- en lichtvervuiling zoveel mogelijk voorkomen en waar nodig actief terugdringen.

Geluid hoort bij de stad. Een bruisende stad vraagt ruimte voor reuring, maar ook plekken waar rust en stilte centraal staan. Geluidshinder van verkeer, bedrijvigheid of evenementen kan negatieve effecten hebben op gezondheid en welbevinden. Daarom streven we naar een balans: ruimte voor levendigheid én ruimte voor stilte.

Bij nieuwe ontwikkelingen nemen we geluid al vanaf het begin mee in het ontwerp. Geluidbronnen zoals verkeer, industrie en evenementen worden zorgvuldig ingepast. We combineren functies slim, passen stille gevels en geluidsreducerende materialen toe, en creëren groene buffers waar mogelijk. Ook door lopen, fietsen en OV-gebruik centraal te stellen bij gebiedsontwikkelingen maken we Almere leefbaarder en gezonder.

Ook in wijken waar geen fysieke herontwikkeling plaatsvindt, nemen we signalen van toenemende geluidsbelasting serieus. Wij hanteren het voorzorgsbeginsel als leidend principe in ons geluidbeleid. Als ontwikkelingen elders in de stad leiden tot groeiend verkeer en daarmee meer geluidshinder, onderzoeken we de gevolgen voor de gezondheid en leefkwaliteit van bewoners. We gaan daarom de ontwikkeling van geluid in de stad om de vijf jaar monitoren en nemen gebiedsgerichte maatregelen als de situatie daarom vraagt.

Schone lucht is essentieel voor een gezonde leefomgeving. Almere heeft zowel het Schone Lucht Akkoord (SLA) als het convenant Schoon en Emissieloos Bouwen ondertekend. Daarmee onderschrijven we het doel om de luchtkwaliteit structureel te verbeteren. Het akkoord, gesloten tussen het Rijk, provincies en gemeenten, streeft naar een permanente gezondheidswinst door de uitstoot van schadelijke stoffen – zoals fijnstof en stikstofoxiden – verder terug te dringen. De ambitie is om in 2030 minimaal 50% gezondheidswinst te behalen ten opzichte van 2016.

De Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit gelden als minimum; aanvullend streven wij naar de advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO). We zetten in op het verminderen van uitstoot door verkeer, industrie en houtstook en stimuleren schonere alternatieven. Dit doen wij bijvoorbeeld door de stimulering van duurzame mobiliteit (zoals fietsen, elektrisch rijden en OV-gebruik), de beperking van emissies uit bedrijvigheid, en het verder vergroenen van de openbare ruimte om natuurlijke luchtzuivering te bevorderen.

We voeren vanaf 1 januari 2028 zero-emissiezones (ZE-zone) in de centra van Almere Stad, Almere Haven en Almere Buiten. Een ZE-zone is een gebied zonder uitstoot van schadelijke stoffen. Zo zorgen we ervoor dat de centrumgebieden van Almere gezonder en prettiger zijn om in te wonen, werken en verblijven. Het invoeren van de ZE-zones betekent dat vanaf dat moment alleen bestel- en vrachtauto's zonder uitstoot van fossiele brandstoffen in de toekomst de ZE-zone in mogen. Een voordeel is dat zero-emissie voertuigen bij lagere snelheden en bij verkeerslichten ook stiller zijn dan conventionele voertuigen. Dit geldt ook voor logistieke pakketbezorgers in de binnenstad.

Het voorkomen van lichtvervuiling en – waar mogelijk – behouden van natuurlijke donkerte hoort bij een gezonde leefomgeving. Duisternis is een schaars maar essentieel onderdeel van een goed functionerend stadsecosysteem. Veel planten en dieren zijn afhankelijk van een natuurlijk dag-nachtritme voor hun voortplanting, oriëntatie en foeragegedrag. In ecologische brongebieden voorkomt duisternis verstoring door kunstlicht en stelt zij nachtactieve soorten zoals vleermuizen, uilen en insecten in staat zich veilig te verplaatsen en voedsel te vinden, wat bijdraagt aan stabiele voedselketens, biodiversiteit en ecosysteemveerkracht. Lichtvervuiling is het verschijnsel waarbij kunstmatig licht de natuurlijke duisternis van de nacht verstoort. Dit gebeurt bijvoorbeeld door straatverlichting, reclameborden, verlichte gebouwen of sportvelden. Kunstlicht heeft diverse ver-



storende effecten op dieren en vormt een bedreiging voor de biodiversiteit. Ook kan het leiden tot lichthinder bij mensen en impact hebben op ons bioritme. Daarnaast kost verlichting energie en materialen, en stoot het CO<sub>2</sub>-uit.

We zijn terughoudend bij het toepassen van verlichting in de openbare ruimte. We hanteren de landelijke Richtlijn Lichthinder van de Nederlandse Vereniging voor Verlichtingskunde (NSVV) hierbij als kader. Deze Richtlijn geeft grenswaarden per gebiedstype voor alle soorten buitenverlichting. Zo voorkomen we lichtvervuiling, behouden en versterken we de natuurlijke donkerte, zicht op de sterrenhemel en geven we ecologie de ruimte. Vanzelfsprekend speelt het aspect veiligheid bij het maken van deze afweging een grote rol. Om tot een goede balans te komen hebben wij een Afwegingskader Openbare verlichting, Sociale veiligheid en Ecologie opgesteld. Door bewuste keuzes te maken, geven we het goede voorbeeld aan ondernemers en inwoners. We vinden het belangrijk dat ook andere lichtbronneigenaren lichthinder voorkomen en donkerte beschermen.

## B

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### **Binnenstedelijke bereikbaarheid en duurzame mobiliteit**

De komende decennia zal met het aantal inwoners de drukte op de paden en wegen in de stad flink toenemen. We willen de verkeersstromen in Almere zo optimaal mogelijk houden, ook om de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten blijvend te kunnen garanderen. Ons gescheiden vervoerssysteem is daarbij een belangrijke troef. Almere loopt daarin tevens voorop in digitale ontwikkelingen. Het slim monitoren en aansturen van vervoerssystemen biedt veel meerwaarde.

Daarvoor is een mobiliteitstransitie nodig. Uit het oogpunt van duurzaam energiegebruik, klimaatmaatregelen, gezondheid en leefbaarheid, zetten we de komende jaren in op "de zes V's": verdichten, verbinden, veraangamen, verknopen, verleiden en verduurzamen. Daarbij houden we vast aan het bestaande, en uitstekende, Almeerse mobiliteitssysteem gebaseerd op functiescheiding tussen lopen, fietsen, auto en openbaar vervoer. Deze Almeerse kwaliteit zetten we ook door in de nieuwe gebieden. We streven naar een blijvend bereikbare stad, zowel overdag- als 's nachts.

- *Verdichten: Sturen op nabijheid;*

Door werkgelegenheid en voorzieningen in de nabijheid van woningen te realiseren worden (middel)lange (auto)verplaatsingen voorkomen. Ook versterkt dit de zogenaamde 'tegenspits' vanuit Amsterdam. Waardoor het eerder rendabel zal zijn een (extra) trein te laten rijden. We zetten in op hogere dichtheden en meer functiemenging rondom de OV-knopen. OV-knooppunten zijn de bestaande NS-stations, bustransferium 't Oor en de metrohaltes van de toekomstige IJmeerlijn. Hier komen veel vervoerssystemen samen.

Deze knooppunten zijn een kans voor ontmoetingen en economische activiteiten. Op die knooppunten is het van belang een combinatie te hebben van wonen, werken en voorzieningen. Hiermee worden deze knooppunten optimaal benut en wordt (toekomstige) bewoners en ondernemers een uitstekend bereikbare plek in de stad geboden. Om te midden van deze knooppunctiviteiten een aantrekkelijke verblijfskwaliteit en leefomgeving te garanderen is de kwaliteit en inrichting van de openbare ruimte juist hier van groot belang.

- *Verbinden: Goede loop- en fietsroutes realiseren;*

We gaan routes voor lopen en fietsen verder verbeteren, zodat je makkelijk en veilig bij voorzieningen en voorzieningenknooppunten kan komen. Dit is van groot belang als we gezondere en duurzame vormen van vervoer willen stimuleren. Dit vraagt ook iets van de toegankelijkheid van de openbare ruimte: iedereen moet hier over kunnen bewegen. Met het oog op de verdere vergrijzing van Almere is het extra van belang dat wordt gekeken naar de kwaliteit van de openbare ruimte en het wegnemen van drempels voor inwoners om zich te verplaatsen.

- *Veraangamen: De menselijke maat als uitgangspunt;*

Het derde uitgangspunt is de menselijke maat. We willen dat mensen elkaar ontmoeten en dat er veel leven is op straat. De openbare ruimte moet een beweeg-, sport- en speelvriendelijke ruimte zijn. Dit geldt ook in belangrijke mate voor het groen in de stad. Dat komt ook de gezondheid van de Almeerders en de sociale cohesie in de stad ten goede.

Belangrijke autowegen kunnen dienen als groene verbindingen tussen wijken en naar de bossen in de buurt. We willen voorkomen dat wegen te breed worden en als barrières gaan fungeren. Ook



maken we de infrastructuur bestand tegen extreme omstandigheden, bijvoorbeeld door open en zachte structuren te gebruiken.

- *Verknopen: Mobiliteitshubs realiseren;*

Op de al genoemde OV-knooppunten willen we het overstappen tussen verschillende manieren van reizen zo makkelijk mogelijk maken. Er zijn genoeg plekken om fietsen te stallen. Bij het station in het drukke stadscentrum is ruimte voor even snel in- en uitstappen, maar niet om de auto lang te laten staan. Ook stimuleren we mobiliteitshubs. Dit zijn plekken waar mensen hun auto kunnen parkeren op een centrale plek, zodat er in de buurten geen parkeerproblemen ontstaan. Ze maken lopen, fietsen en het OV aantrekkelijker en dragen bij aan een prettige leefomgeving.

We sturen op wijkhubs en buurthubs. Wijkhubs zijn grote gebouwen met veel parkeerplaatsen, handig gelegen aan de rand van de wijk om autoverkeer vanuit verschillende richtingen op te vangen. Behalve parkeren kunnen er ook andere voorzieningen zijn. Dit zorgt ervoor dat er minder verkeer is en dat de buurt levendiger en veiliger wordt. In wijkhubs kunnen mensen uit de buurt en bezoekers parkeren en daarna lopen, een deelvoertuig gebruiken of het OV nemen naar hun eindbestemming. Buurthubs zijn kleiner en meer verspreid. Ze voorzien in de parkeervraag van mensen in de buurt en hebben lokale voorzieningen.

- *Verleiden: Lopen, fietsen en OV-gebruik stimuleren;*

We stimuleren dat Almeerders bij voorkeur andere vervoermiddelen dan de auto gebruiken. Dan is een aantrekkelijk alternatief van essentieel belang, onder meer om te voorkomen dat er geen vervoersarmoede optreedt. Om die reden maken we het makkelijk om de fiets bij huis, werk of andere bestemmingen te parkeren. Dus we zetten in op goed bereikbare fietsenstallingen, dicht bij huizen, winkels of werkplekken, die veel gemak bieden. Ze zijn openbaar en veilig, met genoeg ruimte voor verschillende soorten fietsen en oplaadpunten. Ook zetten we in op het versterken van de fietsnetwerken en gebruiken we fietsreistijd als uitgangspunt (Bicycle Oriented Development). Verder denken we ook na over de nieuwe (snelle) gebruikers van fietspaden en wat voor effect zij hebben op de bestaande infrastructuur. Tot slot willen we dat parkeerplaatsen zo efficiënt mogelijk worden gebruikt, bijvoorbeeld door ze te delen.

Met ons parkeerbeleid geven we ruimte terug aan bewoners, verbeteren we de luchtkwaliteit en vergroten we de leefbaarheid. Ons parkeerbeleid is gericht op een gezonde balans tussen leefbaarheid, bereikbaarheid, economische vitaliteit en klimaatadaptatie. De parkeernormen zijn niet overal hetzelfde: in stedelijke gebieden is het autobezit lager door de aanwezigheid van openbaar vervoer en voorzieningen. Daar passen we lagere parkeernormen toe om duurzame verstedelijking en woningbouw te ondersteunen. Dit geldt in het bijzonder voor het Hart van de Stad, waar we de voetganger, de fietser, en het openbaar vervoer blijven stimuleren, maar het autoparkeren op bepaalde plaatsen niet langer maximaal faciliteren en meer willen inzetten op alternatieve vervoerwijzen. Deze uitgangspunten passen we ook toe in andere gebieden met hogere dichtheden. In minder stedelijke gebieden blijven de normen hoger, passend bij de autoafhankelijkheid. Hoewel alternatieve vervoerwijzen worden gestimuleerd, blijft de auto een volwaardige vorm van mobiliteit binnen het Almeerse mobiliteitsbeleid.

- *Verduurzamen: elektrificatie faciliteren;*

Daarnaast is het de opgave de mobiliteit te verduurzamen. Verduurzaming beschouwen wij als een integraal onderdeel van de mobiliteitstransitie, waarbij niet alleen wordt gestuurd op het verminderen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot, maar verminderen van verplaatsingen waar dat mogelijk is (zie 'Verdichten') en het stimuleren van ander en duurzamer reisgedrag (zie 'Verleiden'). Dit draagt bij aan de ambities die we hebben op het gebied van circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Een deel van deze transitie zetten inwoners en bedrijven al zelf in gang. Tegelijkertijd vraagt zij om een stad die hierop is voorbereid, onder meer door het verduurzamen van de stadslogistiek en het openbaar vervoer en door een bewuste omgang met het elektriciteitsnet. Dit heeft ook een ruimte-vraag: in de *Leidraad duurzame gebiedsontwikkeling* is bijvoorbeeld aangegeven dat op termijn op 10% van de parkeerplekken in de openbare ruimte laadpunten komen, maar ook voor logistieke voorzieningen elektrisch busvervoer is extra ruimte nodig.

In het zoeken en implementeren van nieuwe oplossingen voor mobiliteit verliezen we niet uit het oog dat de betaalbaarheid van groot belang is. Om ervoor te zorgen dat de stad toegankelijk is en blijft voor iedereen zetten we in op betaalbaar vervoer, dit geldt in grote mate voor het openbaar vervoer.



---

**Bijlage B**

**Omgevingseffectrapportage**

Omgevingseffectrapportage omgevingsvisie Almere



---

## **Bijlage C**

### **Nota van beantwoording zienswijzen**

Nota van beantwoording zienswijzen