

## Gemeente Aalsmeer - Voorgenomen één-op-één uitgifte van het perceel plaatselijk bekend als Braziliëlaan nabij nr. 6A

**Zaaknummer: Z26-105183 / D26-310654**

### Aanleiding

De gemeente Aalsmeer (hierna: de gemeente) is voornemens een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal te sluiten met Vodafone Antennelocaties B.V. (hierna: Vodafone) voor het plaatsen en in stand houden van een antenne-opstelpunt ten behoeve van mobiele telecommunicatie in de vorm van een vakwerkmast. Het recht van opstal wordt gevestigd voor een initiële periode van tien (10) jaar. Na afloop van deze termijn wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd met perioden van vijf (5) jaar, tenzij deze rechtsgeldig wordt beëindigd.

### Locatie

De mast wordt gerealiseerd op een gedeelte van het perceel plaatselijk bekend als Braziliëlaan 6A (nabij) te Aalsmeer en kadastraal geregistreerd als gemeente Aalsmeer, sectie B, nummer 10722, voor een oppervlakte van circa 87 m<sup>2</sup>.

### Motivering

De gemeente dient zich bij de uitgifte van onroerende zaken te houden aan de regels zoals geformuleerd in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest). Dit houdt in dat in beginsel een openbare selectieprocedure moet worden gevolgd, zodat alle (potentiële) gegadigden gelijke kansen krijgen. Van een dergelijke selectieprocedure kan worden afgezien indien op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria vaststaat, dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat slechts één serieuze gegadigde voor de voorgenomen uitgifte in aanmerking komt.

De gemeente is van oordeel dat Vodafone in dit geval de enige serieuze gegadigde is, op grond van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

#### Bestaande positie en noodzaak tot verplaatsing

1. Vodafone exploiteerde reeds een zendmast op het perceel kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie B, nummer 6955. Als gevolg van de beoogde gebiedsontwikkeling op die locatie is verplaatsing van de mast noodzakelijk geweest.

#### Continuïteit en netwerkdekking

2. Ter waarborging van een adequate dekking van het mobiele netwerk dient de vervangende locatie in de directe nabijheid van de oorspronkelijke locatie te worden gerealiseerd. Dit voorkomt een dekkingsgat in het netwerk van Vodafone.

#### Locatiespecifieke geschiktheid

3. Na gezamenlijk onderzoek van alternatieve locaties door de gemeente en Vodafone is de groenstrook nabij Braziliëlaan 6A als een geschikte locatie aangemerkt voor de verplaatsing van de zendmast.

#### Vergunninggebondenheid

4. Voor deze specifieke locatie is op 11 april 2025 een omgevingsvergunning verleend (kenmerk: Z2024-00002622) voor het plaatsen van een antenne-opstelpunt ten behoeve van het netwerk van Vodafone. Deze vergunning is onlosmakelijk verbonden met Vodafone als vergunninghouder en de specifieke locatie.

Gelet op het voorgaande kan redelijkerwijs worden aangenomen dat uitsluitend Vodafone voor deze locatie in aanmerking komt. De uitgifte van het recht van opstal kan derhalve één-op-één plaatsvinden, zonder voorafgaande selectieprocedure.

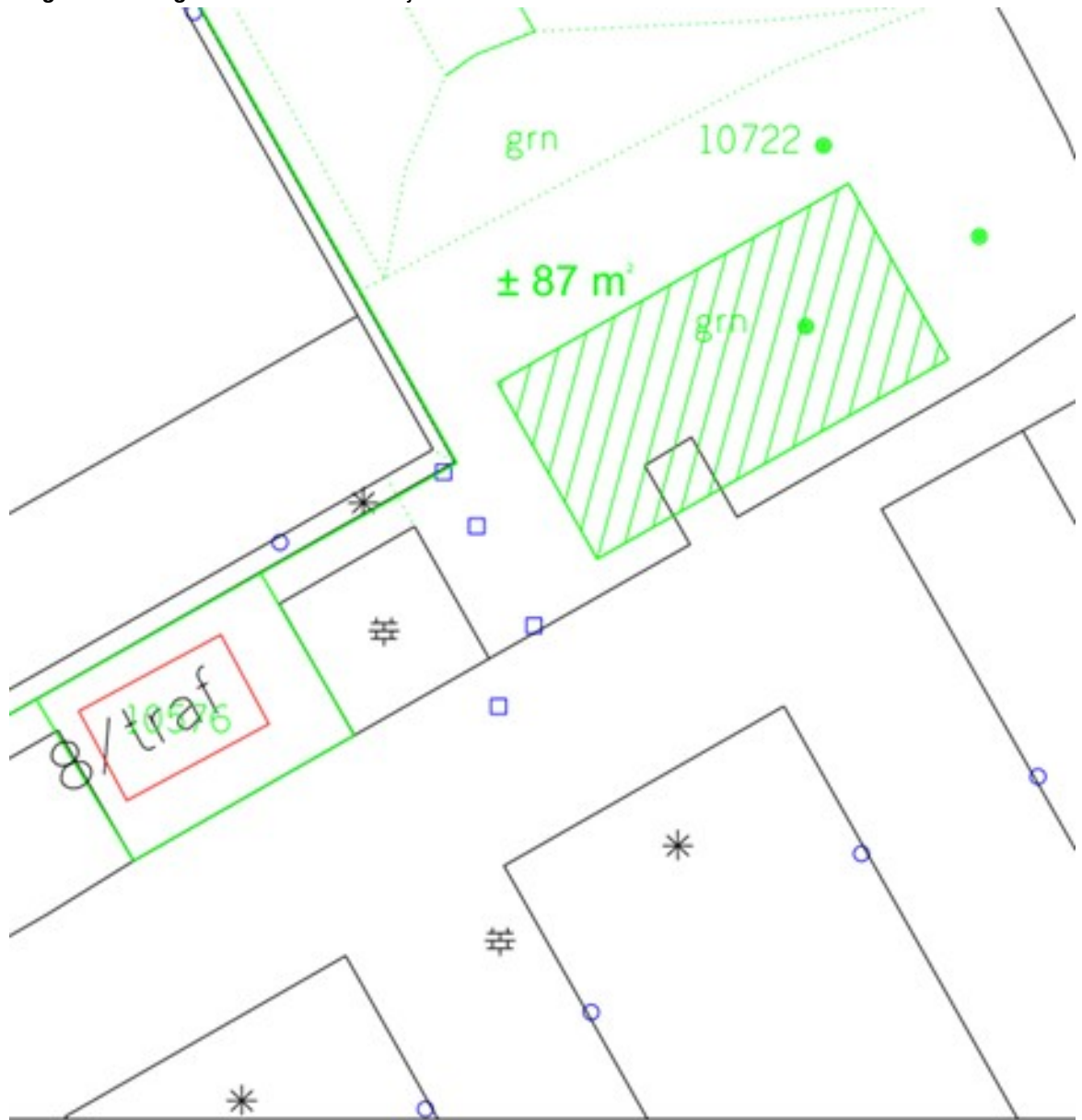
### Reactietermijn

Indien u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dient u binnen drie (3) weken na publicatie van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, uiterlijk op 29 juli 2026. Wij verzoeken u de gemeente hiervan gelijktijdig op de hoogte te stellen door toezending van een afschrift van de dagvaarding per e-mail aan: [vastgoed@amstelveen.nl](mailto:vastgoed@amstelveen.nl).

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Aalsmeer, 2 juli 2026.

**Uitgifte tekening:** Braziliëlaan 6A nabij



Gemeente Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer  
Raadhuisplein 1  
Postbus 253  
1430 AG Aalsmeer  
T 0297 387575  
F 0297 387676