

## AANKONDIGING VERKOOP VAN EEN GEDEELTE VAN HET PERCEEL GRENZEND AAN GASTHUISDIJK 17

*Adres: Gasthuisdijk 17*

*Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 6183 (gedeelte)*

*Perceelgrootte: Circa 265 m<sup>2</sup>*

*Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst met eigenaar naastgelegen perceel*

De gemeente Zwolle is voornemens een koopovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van het perceel Gasthuisdijk 17.

*Koper is de enige serieuze gegadigde*

Het waterschap Drents Overijsselse Delta heeft in de Katwolderhaven een nieuwe damwand geplaatst. Deze damwand is op ruim 1 meter van de bestaande damwand geplaatst. De ruimte tussen de beide damwanden wordt als schouwpad ingericht door het waterschap. Er blijft nog ruimte over die als opslagterrein kan worden gebruikt.

Er zijn geen andere partijen die rechtstreeks aan het te verkopen perceel grenzen en de locatie is niet openbaar toegankelijk. Daarmee is de eigenaar van Gasthuisdijk 17 de enige gegadigde die voor deze verkoop in aanmerking komt.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor de locatie Gasthuisdijk 17.

*Vervaltermijn*

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: [secretariaat.zwvg@zwolle.nl](mailto:secretariaat.zwvg@zwolle.nl).

De gemeente Zwolle en koper zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op [www.zwolle.nl/bekendmakingen](http://www.zwolle.nl/bekendmakingen) en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met [e.jaspers@zwolle.nl](mailto:e.jaspers@zwolle.nl)