

Omgevingsplan CPO Hoogbroek vastgesteld

8 woningen CPO Hoogbroek Alverna

De gemeenteraad heeft het omgevingsplan CPO Hoogbroek vastgesteld.

Het omgevingsplan gaat over de realisatie van 8 woningen in een CPO-constructie op de locatie hoek Hoogbroekseweg en Heikampseweg Alverna.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

De gemeente heeft een omgevingsplan vastgesteld om de bouw van 8 woningen mogelijk te maken.

Daardoor verandert er misschien iets in uw omgeving. Door dit bericht kunt u op tijd het omgevingsplan bekijken en hier op reageren als u dat wilt.

Het plan is gewijzigd

Het vastgestelde omgevingsplan is niet hetzelfde als het ontwerp-omgevingsplan. Dit is er veranderd:

Regels:

- Artikel 13 Milieuzone - hydrologische beschermingszone is vervallen.
- Artikel 6.2, lid g is vervallen.
- De voorwaardelijk verplichting waterberging zoals opgenomen in artikel 5.2.2 is anders geformuleerd.

Motivering

• Second flora- en fauna opinion is als bijlage bijgevoegd. Paragraaf 4.10 van de ruimtelijke motivering is aangevuld met de informatie uit de second opinion.

• Bijlage 8 bij de ruimtelijke motivering (Notitie beoordeling stufstof incl. Aeries-berekeningen) is geactualiseerd naar aanleiding van de actualisering van de Aeries-calculator.

U kunt het omgevingsplan online bekijken

U kunt deze vanaf 9 juli 2026 vinden op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Zoek de locatie hoek Hoogbroekseweg – Heikampseweg Wijchen op de kaart, of voer deze imro-code in: NL.IMRO.0296.TAMALVCPOHoogbroek-VG01

U kunt ook een afspraak maken

U kunt het omgevingsplan ook op het gemeentehuis bekijken. U kunt hiervoor een afspraak maken bij team vergunningverlening. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, kunt u bellen met de medewerkers van het team vergunningverlening. Ze zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur. Het telefoonnummer is 088 432 70 00. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@dru-tenwijchen.nl.

U kunt beroep instellen tegen het omgevingsplan

U kunt beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State. Dit heet een beroepschrift. Alleen belanghebbenden en iedereen die een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-omgevingsplan kunnen beroep instellen.

Stuur uw beroepschrift naar:

*Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage*

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- het besluit waartegen u beroep instelt;
- de redenen waarom u beroep instelt;

U kunt ook eerst een beroepschrift indienen zonder gronden. Dan krijgt u van de rechter de tijd om dit nog aan te vullen.

- uw handtekening.

Let er op dat uw beroepschrift uiterlijk 19 augustus 2026 per post verzonden is.

Anders kan de rechter uw beroep niet-ontvankelijk verklaren. Dat betekent dat uw beroep niet inhoudelijk wordt behandeld.

Het omgevingsplan treedt in werking op 5 augustus 2026.

Dat betekent dat vanaf deze datum het omgevingsplan geldig is en dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden gebruikt mogen worden.

U kunt de rechter vragen om het omgevingsplan nog niet in werking te laten treden.

U kunt de rechter vragen om een voorlopige uitspraak te doen. Dit heet een voorlopige voorziening.

Deze kunt u alleen vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U moet ook een spoedeisend belang hebben.

Stuur uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

In uw verzoek moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- het besluit waartegen u beroep instelt;
- de redenen waarom u beroep instelt;
- de redenen waarom u een voorlopige uitspraak vraagt;
- uw handtekening.

U betaalt griffierecht

Dit griffierecht is voor de behandeling van uw beroepschrift en voor de behandeling van uw verzoek om voorlopige voorziening.

Wijchen, 8 juli 2026

Burgemeester en wethouders van Wijchen

R.D. Helmer-Englebert, burgemeester

J.M. Hendrix, gemeentesecretaris