

## Besluit aanpassing betaalbare- en middeldure koopwoningen gemeente De Bilt 2026

Het college van de gemeente De Bilt besluit om:

- Het besluit aanpassing Prijsgrenzen betaalbare- en middeldure koopwoningen gemeente De Bilt 2026 vast te stellen met als ingangsdatum 1 februari 2026 ter vervanging van de eerdere prijsgrenzen uit de verordening doelgroepen en de Woonvisie;
- Voor de betaalbare koopwoningen voortaan de landelijke indexering te volgen en voor middeldure koopwoningen de provinciale indexering (zoals vastgelegd in de planregistratie wonen) te volgen.

overwegende dat:

- voor een effectieve woningbouwprogrammering actuele prijsgrenzen noodzakelijk zijn;
- de prijsgrenzen genoemd in de Woonvisie De Bilt en de verordening doelgroepen gemeente De Bilt 2022 actualisatie behoeven om aan te sluiten bij de huidige marktomstandigheden en de betaalbaarheidsgrenzen van de rijksoverheid;
- door aan te sluiten bij de indexeringen van het Rijk en de provincie de gemeentelijke prijsgrenzen automatisch passend blijven en eenduidigheid ontstaat met de Woondeal 2022-2030 Regio MRU West;
- middels dit besluit de prijsgrenzen betaalbare- en middeldure koopwoningen gemeente De Bilt worden geactualiseerd.

### Hoofdstuk 1: Algemeen

In december 2021 heeft de gemeenteraad de Woonvisie De Bilt en de verordening doelgroepen gemeente De Bilt 2022 vastgesteld. Hierin staat welke huur- en koopklassen de gemeente hanteert, inclusief de bijbehorende prijsgrenzen. Deze vormen de basis voor de realisatie van nieuwbouwwoningen in de gemeente De Bilt en zijn verankerd in bindende regels.

Met dit besluit worden de prijzen van de betaalbare- en middeldure koopwoningen geactualiseerd. De prijsgrenzen die in deze beleidsregel zijn vastgesteld, vervangen de eerdere prijsgrenzen in de gemeente De Bilt, en dienen als basis voor de realisatie van nieuwbouwwoningen. De koopgrenzen groeien vanaf heden automatisch mee met de indexeringen van de rijksoverheid (voor betaalbare koop) en de provincie middels de vastgelegde grenzen in de planregistratie wonen (voor middeldure koop).

### Hoofdstuk 2: Prijsgrenzen koop- en huurwoningen

Vanaf 1 februari 2026 gelden de volgende prijsgrenzen:

Klassen	Prijsgrenzen
Betaalbare koopwoning	Dit is een woning met een maximale koopprijs van €420.000,- v.o.n. (gekoppeld aan de betaalbaarheidsgrens van de rijksoverheid).
Middeldure koopwoning	Dit is een koopwoning met een koopprijs van minimaal €420.000,- en maximaal €520.000,- v.o.n. (conform provinciale planregistratie wonen).
Dure koopwoning	Dit is een koopwoning vanaf €520.000,- v.o.n.

### Hoofdstuk 3: Slotbepalingen

Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit "besluit aanpassing prijsgrenzen betaalbare- en middeldure koopwoningen gemeente De Bilt 2026" wordt bekendgemaakt in het elektronisch gemeentebblad en treedt in werking vanaf 1 februari 2026;
2. Dit besluit wordt aangehaald als "Besluit aanpassing betaalbare- en middeldure koopwoningen gemeente De Bilt 2026".