

Kennisgeving aankondiging voornemen tot beëindiging/opzegging van de erfpachtrechten Muiderlaan 317A en 317B te (1087 VA) Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

maakt hierbij bekend voornemens te zijn het recht van erfpacht te beëindigen op grond van in artikel 23 van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam (AB 2016).

Het betreft het erfpachtrecht met ingangsdatum 1 april 2022 met betrekking tot:

- I. **Het appartementsrecht plaatselijk bekend Muiderlaan 317A (1087 VA) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 4288-A, appartementsindex 1; en**
- II. **Het appartementsrecht plaatselijk bekend Muiderlaan 317B (1087 VA) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, complexaanduiding 4288-A, appartementsindex 2.**

Aan het erfpachtrecht zijn onverbrekkelijk verbonden onverdeelde aandelen in het gemeenschappelijk erfpachtrecht van de gemeenschappelijke binnenstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AU, nummer 4003.

De reden voor dit voornemen is dat de erfpachters ernstig tekortschieten in de nakoming van verplichtingen die voortvloeien uit het erfpachtrecht, waaronder begrepen het niet (tijdig) voldoen aan de bouwverplichting en de verschuldigde canon.

De betrokken erfpachters en overige belanghebbenden, waaronder de hypotheekhouder, zijn afzonderlijk schriftelijk geïnformeerd over dit voornemen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

Amsterdam, 16 juni 2026