

## Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036

### Kennisgeving ontwerp Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle

Het college van B&W van Gemeente Zwolle maakt bekend dat zij op 30 juni 2026, overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.5 van de Omgevingswet, hebben ingestemd met het ontwerp-Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036 .

Dit omgevingsdocument ligt ter inzage van 3 juli 2026 tot 14 augustus 2026.

### Naam van de ontwerpwijziging

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036 " betreft:

Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036

### Doel van de ontwerpwijziging

Zwolle staat voor de uitdaging om te zorgen voor voldoende ruimte voor een economie in transitie, en daarmee ruimte voor bedrijvigheid, omdat de stad - gekoppeld aan de groei van het aantal inwoners - ook economisch gaat groeien en bovendien moet versnellen op energie-, circulaire en mobiliteitstransities. Dit omgevingsprogramma biedt een integrale aanpak voor de vier bedrijventerreinclusters en vraagt om een actieve gemeentelijke rol: sturen op profielen, intensivering, herstructurering en samenwerking met ondernemers. Het programma vertaalt de Omgevingsvisie, het Ruimtelijk Toekomst Perspectief (RTP) en het Economisch Perspectief naar concrete kaders voor 2040 en vormt het bovenliggend kader voor het Masterplan Toekomstbestendige Bedrijventerreinen. Met dit document wordt duidelijk waar de opgaves voor de komende jaren liggen en wat het ontwikkelpad is op langere termijn. Het beoogde effect is efficiënter/intensiever ruimtegebruik, meer sturing op het juiste bedrijf op de juiste plek, vormgeven van de transities op de bedrijventerreinen, een samenhangend palet van werklocaties in de stad. Met dit besluit geeft het college richting aan toekomstbestendige bedrijventerreinen die ruimte bieden voor groei én verduurzaming.

### De locatie

Het programma geldt voor het gehele ambtsgebied van de gemeente Zwolle maar spitst zich toe op de bedrijventerreinen Hessenpoort, Marslanden, Voorst en de OVB.

### Participatie

Het ontwerp Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen is tot stand gekomen in afstemming met de ondernemersverenigingen van de 4 terreinen, MKB Nederland Regio Zwolle en VNO-NCW Regio Zwolle. Er heeft een participatiebijeenkomst plaatsgevonden gevolgd door, waar gewenst, individuele gesprekken met de ondernemersverenigingen. De OVB, Marslanden en Voorst hebben hier gebruik van gemaakt en hun opbouwende punten zijn meegenomen. De aandacht voor scherpe profielen, waar ze zelf inbreng op hebben gehad, en het aanscherpen van de kaders om meer grip te krijgen op ontwikkelingen en vastgoed werd gewaardeerd. De bedrijventerreinen zijn zelf ook actief op het meer toekomstbestendig maken van hun terreinen, wat we terug zien in de Regiodeal Toekomstbestendige bedrijventerreinen en de verschillende projecten die publiek-privaat worden gerealiseerd onder het Masterplan Toekomstbestendige Bedrijventerreinen. Dit overkoepelende Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen ligt in lijn met hoe ondernemers kijken naar de gebieden en past bij de gezamenlijke insteek op de verschillende bedrijventerreinen.

### De ontwerpwijziging bekijken

De stukken van het Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036 zijn digitaal te raadplegen:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Ook kunt u de stukken digitaal inzien op het Stads kantoor, waar een computer beschikbaar is. Openings tijden van het Stads kantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op dinsdag en donderdag van 9.00 tot 19.00 uur. Bezoekadres Stads kantoor: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle, Het postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

## Zienswijzen

Het ontwerp van het Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036 ligt gedurende zes weken ter visie van 3 juli 2026 tot 14 augustus 2026. Tijdens deze periode kan eenieder een zienswijze indienen gericht op (onderdelen van) het programma.

Dit kan op de volgende manieren:

Via een mail naar: [zienswijzenomgevingsplan@zwolle.nl](mailto:zienswijzenomgevingsplan@zwolle.nl)

Via de post gericht aan: Het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. Afdeling Ruimte en Economie, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

Via het indienen van een mondelinge zienswijze in de periode vanaf 10 augustus 2026 tot het einde van de terinzagelegging. Als u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, stuurt u dan een mail naar bovengenoemde mailadres en wij nemen contact met u op voor een afspraak.

Een zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres en uw motivatie.

## Vervolg

Het proces om uiteindelijk te komen tot de vaststelling van het programma is als volgt:

Eventuele zienswijzen zullen eerst van een reactie worden voorzien. Dit wordt vastgelegd in een zienswijzennota. Als een zienswijze leidt tot aanpassing van de stukken, worden die aanpassingen doorgevoerd. De indieners van een zienswijze worden op de hoogte gebracht van onze reactie. De zienswijzennota en eventuele wijzigingen worden ter vaststelling voorgelegd aan het college van B&W. Die zal het programma vaststellen.

## Geen beroep

De procedure eindigt na de vaststelling van het programma. Tegen een zienswijzennota staat geen beroep open bij een rechter.

## Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Zwolle.

## Ondertekening

Gemeente Zwolle, 30 juni 2026

Het college van B&W van Gemeente Zwolle

Peter Snijders, voorzitter

Dick Emmer, secretaris