

Vestiging voorkeursrecht op percelen in Sluis, IJzendijke en Aardenburg

Bekendmaking van het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) op 10 percelen gelegen aan de rand van de woonkernen te Sluis, IJzendijke & Aardenburg, gelegen in de gemeente Sluis, op basis van artikelen 9.1, tweede lid, Omgevingswet

Artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat het op 30 juni 2026 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, waardoor op 9 percelen een voorkeursrecht is gevestigd. Tegelijkertijd heeft het college een ontwerpvoorstel voor het nemen van een opvolgende voorkeursrechtbeschikking door de raad opgesteld. Met de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders wordt een voorlopig voorkeursrecht op de betrokken percelen gevestigd voor een periode van 3 maanden.

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking na inschrijving in het openbaar register van het Kadaster.

De percelen zijn niet eerder betrokken geweest bij een (voorlopig en/of vervroegde) aanwijzing ingevolge het voorkeursrecht.

Ligging, huidig gebruik en toebedachte functie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op 10 percelen gelegen aan de rand van de woonkernen te Sluis, IJzendijke & Aardenburg. Aan de grond is de functie wonen met bijbehorende (openbare) voorzieningen toegedacht. Deze toebedachte functie wijkt af van het huidige gebruik.

Gevolgen

De Omgevingswet geeft gemeenten de mogelijkheid om een (publiekrechtelijk) voorkeursrecht te vestigen. De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot gevolg dat een eigenaar van of een beperkt gerechtigde tot een onroerende zaak niet tot vervreemding mag overgaan voordat de betreffende onroerende zaak of het beperkt recht aan de gemeente Sluis is aangeboden.

De vestiging van het voorkeursrecht betekent niet dat de eigenaar of beperkt gerechtigde verplicht wordt om tot verkoop van zijn eigendom of beperkt recht op de eigendom over te gaan. Slechts in het geval dat de eigenaar of beperkt gerechtigde zelf wil verkopen, is hij verplicht eerst de gemeente in de gelegenheid te stellen om tot aankoop over te gaan. Er is sprake van een vrijwillige verkoopsituatie. De gemeente Sluis kan dan besluiten of zij tot aankoop wil overgaan. De eigenaar van het desbetreffende perceel ontvangt per brief het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht met nadere informatie.

Omdat het collegebesluit van rechtswege vervalt binnen drie maanden dient de gemeenteraad een besluit tot vestiging van een voorkeursrecht te nemen ter bestending van de voorkeursrechtbeschikking van het college. Omdat de percelen nog niet zijn opgenomen in een omgevingsplan, omgevingsvisie of programma zal de gemeenteraad een separaat besluit moeten nemen op basis van artikel 9.1 eerste lid sub c van de Omgevingswet. Het besluit van de gemeenteraad heeft dan een werkingsduur van driejaar.

Terinzagelegging

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt met ingang van 2 juli 2026 gedurende zes weken voor een ieder gedurende de openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het besluit bevat een kaart van het gebied inclusief de betreffende kadastrale percelen. De stukken zijn dezelfde periode tevens digitaal in te zien via kennisgeving op www.officielebekendmakingen.nl.

Zienschijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding door de gemeenteraad kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken met ingang van 3 juli 2026 schriftelijk een zienschijze indienen ten aanzien van de voorgestelde vestiging van een voorkeursrecht. Een zienschijze kan schriftelijk gemotiveerd naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Sluis.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een brief met uw bezwaar indienen bij het college. Stuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de datum bekendmaking van het besluit per e-mail naar info@gemeentesluis.nl of per post naar:

Het college van Sluis

Postbus 27

4500 AA Oostburg

Vermeld in uw bezwaarschrift:

Naam en adres;

De datum en handtekening;

Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;

De reden(en) van uw bezwaar;

Eventueel uw telefoonnummer en e-mailadres.

Laat u iemand anders namens u een bezwaarschrift indienen? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat die persoon namens u het bezwaarschrift mag indienen.

Voorlopige voorziening

Het besluit blijft van kracht, ook als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Wilt u dit niet omdat het besluit bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen heeft voor u? Vraag dan de rechter om de inwerkingtreding van een besluit voorlopig tegen te houden. Dit heet een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kost geld, u krijgt daarvoor een rekening van de rechtbank. Voorwaarden zijn dat er sprake is van een dringende situatie én dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. De rechter beoordeelt of het verzoekschrift wordt toegewezen. Stuur uw verzoekschrift naar:

De Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Team Bestuursrecht Postbus 90006

4800 PA Breda

Het verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij de Rechtbank via www.rechtspraak.nl. U heeft daarvoor wel uw elektronische handtekening nodig (DIGID).

Heeft u vragen, weet u niet zeker of u een bezwaarschriftenprocedure wilt volgen of wilt u met ons spreken? Neem dan contact op met ons op via 14 0117.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met cluster Grondzaken. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer 0117-457000.

Oostburg 30 juni 2026

Burgemeester en wethouders van Sluis

S.l. de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue

Gemeentesecretaris Burgemeester